

AVISO DE RESULTADOS

FIDEICOMISO FINANCIERO INDIVIDUAL INMOBILIARIO “RUS FUTURO” BAJO EL RÉGIMEN DE OFERTA PÚBLICA CON AUTORIZACIÓN AUTOMÁTICA POR SU MEDIANO IMPACTO AMPLIADO

Por un monto total de VN US\$ 8.877.516 (Dólares Estadounidenses ocho millones ochocientos setenta y siete mil quinientos dieciséis)



RIO URUGUAY SEGUROS
Río Uruguay Cooperativa de Seguros Limitada
en su carácter de Fiduciante Inicial y Fideicomisario



CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.
actuando exclusivamente como Fiduciario Financiero y
Emisor, no a título personal



AFLA S.A.
Administrador Inmobiliario



ARG Capital S.A.
Organizador



Integrar S.A.
Colocador



ARPENTA

Arpenta Valores S.A.
Colocador



Tarallo S.A.
Colocador

Certificados de Participación por un VN de US\$ 8.877.516 (Dólares Estadounidenses ocho millones ochocientos setenta y siete mil quinientos dieciséis)

El presente aviso de resultados (el “Aviso de Resultados”) es un aviso complementario a la información incluida en: (i) el prospecto de fecha 22 de septiembre de 2026 (el “Prospecto”), (ii) el aviso de suscripción de fecha 22 de septiembre de 2026 (el “Aviso de Suscripción”), (iii) la adenda al Prospecto de fecha 25 de septiembre de 2026 (la “Adenda al Prospecto”), y (iv) el aviso complementario de fecha 25 de septiembre de 2026 (el “Aviso Complementario”), en relación con los certificados de participación (los “Certificados de Participación” o “CP” o los “Valores Fiduciarios”, indistintamente), que serán emitidos por CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A., actuando exclusivamente como fiduciario financiero del Fideicomiso Financiero Individual Inmobiliario “**RUS FUTURO**” y no a título personal, constituido conforme lo establecido en el Libro Tercero Capítulo 30 del Título IV del Código Civil y Comercial de la Nación (“CCyCN”), y el Título V Capítulo IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (N.T 2013 y mod.— las “Normas de la CNV”) y demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables. El presente fideicomiso se emite bajo el régimen de Oferta Pública con Autorización Automática por su Mediano Impacto Ampliado de conformidad con lo establecido en la Sección XXI, Capítulo IV, Título V de las Normas de la CNV.

Todos los términos que comiencen en mayúscula que no se encuentren expresamente definidos en el presente Aviso de Resultados, tendrán el significado que se les asigna en el Prospecto y/o en el Aviso de Suscripción y/o en la Adenda al Prospecto y/o en el Aviso Complementario.

De conformidad con lo dispuesto en el Prospecto y habiendo finalizado el Período de Formación de Libro, se informa al público inversor el resultado de colocación de los Valores Fiduciarios a ser emitidos bajo el Fideicomiso, conforme se indica a continuación:

1. Monto ofrecido total: US\$ 8.877.516

2. Monto colocado total a ser emitido: US\$ 8.877.516

Asimismo, se informa que:

- (i) US\$ 8.121.548 (Dólares estadounidenses ocho millones ciento veintinueve mil quinientos cuarenta y ocho) corresponden al Tramo de Integración en Especie mediante entrega y cancelación de Certificados de Participación Privados a la Relación de Canje (correspondiendo US\$ 140.825 a la Serie 1 y US\$ 7.980.723 a la Serie 4); y
- (ii) US\$ 755.968 (Dólares estadounidenses setecientos cincuenta y cinco mil novecientos sesenta y ocho) corresponden al Tramo de Integración en Dinero.

3. Cantidad de ofertas recibidas: 59

4. Fecha de Emisión y Liquidación: 30 de septiembre de 2026.

5. Fecha de Vencimiento: 30 de septiembre de 2036.

6. Fecha de Pago de Capital de los CP: El capital de los CP será cancelado de forma total o parcial al momento de concretarse la eventual venta (individual o en bloque) de los Activos Inmobiliarios que integran el Patrimonio Fideicomitado, o al momento de la liquidación final del Fideicomiso.

7. Fecha de Pago de la distribución de los CP: El pago en concepto de rendimiento (derivado de los Contratos de Alquiler) se realizará trimestralmente según lo definido en el Cronograma de Pago de Servicios (cada una de ellas, la “Fecha de Pago de Servicios”). Los pagos se realizarán exclusivamente en Dólares Estadounidenses en la República Argentina (Dólar MEP) con los fondos netos líquidos efectivamente percibidos por el Fideicomiso y, en la medida en que dichos fondos hayan sido percibidos en Pesos, previa su conversión a Dólares Estadounidenses mediante el mecanismo previsto en la definición de “Tipo de Cambio Dólar MEP”.

8. Precio de Emisión: 1

9. Duration (en meses): 82,73 meses

10. Factor de Prorratio: no aplica

11. Fecha de Integración en especie: 30 de septiembre de 2026.

12. Relación de Canje: Por cada US\$ 100 (Dólares Estadounidenses cien) de valor nominal de los Certificados de Participación Privados que sus titulares apliquen para la integración en especie de los nuevos Certificados de Participación, recibirán, en caso de que su Manifestación de Interés haya sido adjudicada, US\$ 100 (Dólares Estadounidenses cien) de valor nominal de Certificados de Participación, de acuerdo con la relación de canje de uno a uno (1:1).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de septiembre de 2026.

FIDUCIANTE INICIAL

Río Uruguay Cooperativa de Seguros Limitada

Congreso de Tucumán 21, Concepción del Uruguay,

Entre Ríos, Argentina.

Tel/Fax: 0800-888-7787

Correo electrónico: atencionalasegurado@riouruguay.com.ar

FIDUCIARIO Y EMISOR

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

San Martín 491, Piso 3, Of 8, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Tel/fax: 4103-7499

info@cfafiduciaria.com

ORGANIZADOR

ARG Capital S.A.

San Martín 344, Piso 28, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Tel/Fax: (5411) 4103-7496

Correo electrónico: info@argcapital.com

COLOCADORES

Tarallo S.A.

Av. Corrientes 730, Piso 4, Oficina A, Edificio Armonía, Santa Fe, Argentina.

Tel/Fax: 0341-5302709

Correo electrónico: inversiones@tarallo.com.ar

Integrar S.A.

Rivadavia 2553, Oficina 43, Santa Fe, Argentina.

Tel/Fax: (54342) 4563918

Correo electrónico: novedades@integrarinversiones.com.ar

ppioli@integrarinversiones.com.ar

Arpenta Valores S.A.

San Martín 344, Piso 28, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Tel/Fax: [+54\(11\) 5705-7400](tel:+541157057400)

[+54\(11\) 4103-7400](tel:+541141037400)

Correo electrónico: contacto@arpenta.com.ar

ASESORES LEGALES

TCA Tanoira Cassagne

Juana Manso 205, piso 7,

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,

República Argentina

Tel: 011- 5272 5300

www.tanoiracassagne.com