

Informe Renta Fija a Nivel Local al 28/08/2026

| Obligaciones Negociables en Dólares |         |                            |             |        |             |             |          |           |                             |                                                                             |
|-------------------------------------|---------|----------------------------|-------------|--------|-------------|-------------|----------|-----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Moneda                              | Especie | Emisor                     | Cupón (TNA) | TIR    | Legislación | Vencimiento | Duration | Precio    | Intereses                   | Amortizaciones pendientes                                                   |
| USD                                 | PNDCD   | Pan American Energy        | 9,13%       | -7,96% | Nueva York  | 30/4/2027   | 0,41     | \$ 44,22  | 30/04 y 30/10               | 20% semestral de 30/04/2025 hasta el vencimiento                            |
| USD                                 | YM38D   | YPF                        | 7,50%       | 4,10%  | Argentina   | 22/7/2027   | 0,84     | \$ 103,80 | 22/1, 22/4, 22/7, 22/10     | Bullet                                                                      |
| USD                                 | LOC5D   | Loma Negra                 | 8,00%       | 4,77%  | Argentina   | 24/7/2027   | 0,88     | \$ 103,65 | 24/01 y 24/07               | Bullet                                                                      |
| USD                                 | PLC1D   | Pluspetrol S.A.            | 6,00%       | 4,14%  | Argentina   | 27/1/2028   | 1,29     | \$ 104,65 | 27/04 y 27/10               | Bullet                                                                      |
| USD                                 | PLC3D   | Pluspetrol S.A.            | 7,00%       | 4,83%  | Argentina   | 30/4/2028   | 1,53     | \$ 104,50 | 30/1 y 30/7                 | Bullet                                                                      |
| USD                                 | IRCFD   | IRSA                       | 8,75%       | 3,62%  | Nueva York  | 22/6/2028   | 1,37     | \$ 51,69  | 22/06 y 22/12               | 17,50% anual hasta 22/06/2027; y 30% al vencimiento                         |
| USD                                 | OTS3D   | Oiltanking SA              | 8,00%       | 6,90%  | Argentina   | 1/11/2028   | 1,92     | \$ 102,85 | 01/02, 01/05, 01/08 Y 01/11 | Bullet                                                                      |
| USD                                 | YM42D   | YPF                        | 7,00%       | 5,68%  | Argentina   | 2/3/2029    | 2,31     | \$ 104,95 | 2/6, 2/12                   | Bullet                                                                      |
| USD                                 | YMCID   | YPF                        | 9,00%       | 4,07%  | Nueva York  | 30/6/2029   | 1,50     | \$ 93,40  | 30/06 y 30/12               | 14,29% semestral desde 30/06/2026                                           |
| USD                                 | PN41D   | Pan American Energy        | 7,50%       | 5,59%  | Argentina   | 27/8/2029   | 2,74     | \$ 105,50 | 27/2 y 27/08                | Bullet                                                                      |
| USD                                 | PN35D   | Pan American Energy        | 7,00%       | 5,38%  | Argentina   | 27/9/2029   | 2,62     | \$ 107,65 | 27/3 Y 27/9                 | Bullet                                                                      |
| USD                                 | IRCOD   | IRSA                       | 7,25%       | 5,86%  | Argentina   | 23/10/2029  | 2,71     | \$ 104,90 | 23/7 y 23/1                 | Bullet                                                                      |
| USD                                 | VSCUD   | Vista Energy               | 7,50%       | 5,38%  | Argentina   | 7/3/2030    | 1,47     | \$ 110,55 | 07/03 y 07/09               | Bullet                                                                      |
| USD                                 | YM39D   | YPF                        | 8,75%       | 5,73%  | Argentina   | 22/7/2030   | 3,38     | \$ 111,65 | 22/1 y 22/7                 | Bullet                                                                      |
| USD                                 | TTCDD   | Tecpetrol                  | 7,63%       | 5,91%  | Nueva York  | 3/11/2030   | 1,85     | \$ 109,05 | 3/5 y 3/11                  | Bullet                                                                      |
| USD                                 | TLCMD   | Telecom                    | 9,70%       | 6,12%  | Nueva York  | 18/7/2031   | 1,36     | \$ 112,90 | 18/7 y 18/01                | 33% 18/07/2029; 33% 18/07/2030; y 34% 18/07/2031                            |
| USD                                 | TSC3D   | Transportadora Gas Del Sur | 8,50%       | 6,01%  | Nueva York  | 24/7/2031   | 1,19     | \$ 111,70 | 24/01 Y 24/07               | Bullet                                                                      |
| USD                                 | ARC1D   | Aeropuertos Argentina 2000 | 8,50%       | 5,29%  | Nueva York  | 1/8/2031    | 0,72     | \$ 106,85 | 01/02, 02/05, 02/08 y 02/11 | Trimestralmente desde Feb./2026 en un % variable                            |
| USD                                 | MGCMD   | Pampa Energía              | 8,00%       | 5,94%  | Nueva York  | 10/9/2031   | 4,14     | \$ 113,05 | 10/03 Y 10/09               | Bullet                                                                      |
| USD                                 | YMCXD   | YPF                        | 8,75%       | 5,85%  | Nueva York  | 11/9/2031   | 2,74     | \$ 114,55 | 11/03 y 11/09               | 20% el 11/09/29 y el 11/09/30, 60% el 11/09/31                              |
| USD                                 | VSCRD   | Vista Energy               | 7,65%       | 5,28%  | Argentina   | 10/10/2031  | 1,32     | \$ 111,90 | 10/10 y 10/04               | 33% el 10/10/2029; 33% el 10/10/2030; 34% el 10/10/31                       |
| USD                                 | PLC4D   | Pluspetrol S.A.            | 8,50%       | 6,78%  | Argentina   | 30/5/2032   | 1,91     | \$ 111,35 | 30/05 y 30/11               | Bullet                                                                      |
| USD                                 | YMCJD   | YPF                        | 7,00%       | 6,10%  | Nueva York  | 30/9/2033   | 4,50     | \$ 107,40 | 30/03 y 30/09               | 25% el 30/09/2030; 25% el 31/03/2031; 25% el 30/09/2032; 25% al vencimiento |
| USD                                 | YM34D   | YPF                        | 8,25%       | 6,60%  | Nueva York  | 17/1/2034   | 5,16     | \$ 110,10 | 17/01 y 17/07               | 30% el 17/01/2032; 30% el 17/01/2033; 40% el 17/01/2034                     |
| USD                                 | MGCOD   | Pampa Energía              | 8,00%       | 6,80%  | Nueva York  | 16/12/2034  | 6,22     | \$ 109,85 | 16/06 Y 16/12               | Bullet                                                                      |

| Bonos en Pesos ajustados por CER (Inflación) |         |                 |                                                  |        |             |             |          |              |               |                              |
|----------------------------------------------|---------|-----------------|--------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|----------|--------------|---------------|------------------------------|
| Moneda                                       | Especie | Emisor          | Cupón (TNA)                                      | TIR    | Legislación | Vencimiento | Duration | Precio       | Intereses     | Amortizaciones pendientes    |
| Pesos                                        | TZXO6   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 1,90%  | Argentina   | 30/10/2026  | 0,16     | \$ 170,75    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TX26    | Tesoro nacional | 2,000%                                           | 3,90%  | Argentina   | 9/11/2026   | 0,19     | \$ 731,50    | 09/05 y 09/11 | 20% semestral desde 09/11/24 |
| Pesos                                        | X30N6   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 5,20%  | Argentina   | 30/11/2026  | 0,16     | \$ 123,35    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZXD6   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 4,75%  | Argentina   | 15/12/2026  | 0,29     | \$ 299,35    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZXM7   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 5,82%  | Argentina   | 31/3/2027   | 0,58     | \$ 220,25    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZXA7   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 5,42%  | Argentina   | 30/4/2027   | 0,66     | \$ 121,65    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZXY7   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 6,09%  | Argentina   | 31/5/2027   | 0,75     | \$ 119,00    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZX27   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 6,50%  | Argentina   | 30/6/2027   | 0,83     | \$ 389,50    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZXD7   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 8,53%  | Argentina   | 15/12/2027  | 1,29     | \$ 273,00    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZX28   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 9,77%  | Argentina   | 30/6/2028   | 1,83     | \$ 345,95    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TX28    | Tesoro nacional | 2,250%                                           | 9,24%  | Argentina   | 9/11/2028   | 1,14     | \$ 1.702,00  | 09/05 y 09/11 | 10% semestral desde 09/05/24 |
| Pesos                                        | TXMJ9   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 6,99%  | Argentina   | 29/6/2029   | 2,83     | \$ 91,00     | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TX31    | Tesoro nacional | 2,500%                                           | 10,30% | Argentina   | 30/11/2031  | 2,71     | \$ 1.438,00  | 30/05 y 30/11 | 10% semestral desde 30/05/27 |
| Pesos                                        | DICP    | Tesoro nacional | 5,830%                                           | 10,16% | Argentina   | 2/1/2034    | 3,18     | \$ 47.800,00 | 30/06 y 31/12 | 5% semestral desde 30/06/24  |
| Pesos                                        | PARP    | Tesoro nacional | 1,77% hasta 30/09/29;<br>2,48% hasta vencimiento | 10,10% | Argentina   | 31/12/2038  | 6,43     | \$ 34.580,00 | 31/03 y 30/09 | 5% semestral desde 30/09/29  |

| Letras y Bonos en Pesos a tasa fija |         |                 |        |        |             |             |          |           |            |                           |
|-------------------------------------|---------|-----------------|--------|--------|-------------|-------------|----------|-----------|------------|---------------------------|
| Moneda                              | Especie | Emisor          | TEM    | TIR    | Legislación | Vencimiento | Duration | Precio    | Intereses  | Amortizaciones pendientes |
| Pesos                               | S30S6   | Tesoro Nacional | 2,00%  | 27,20% | Argentina   | 30/9/2026   | - 0,43   | \$ 115,23 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S30N6   | Tesoro Nacional | 2,12%  | 29,08% | Argentina   | 30/11/2026  | 0,04     | \$ 121,88 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S30O6   | Tesoro Nacional | 2,00%  | 27,27% | Argentina   | 30/10/2026  | 0,17     | \$ 130,02 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T15E7   | Tesoro Nacional | 2,11%  | 28,92% | Argentina   | 15/1/2027   | 0,38     | \$ 146,45 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T30A7   | Tesoro Nacional | 2,14%  | 29,45% | Argentina   | 30/4/2027   | 0,67     | \$ 132,59 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T31Y7   | Tesoro Nacional | 2,19%  | 30,15% | Argentina   | 31/5/2027   | - 0,13   | \$ 124,45 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | TTS26*  | Tesoro Nacional | 0,000% | 20,95% | Argentina   | 15/9/2026   | 0,04     | \$ 168,65 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | TTD26*  | Tesoro Nacional | 0,000% | 25,58% | Argentina   | 15/12/2026  | 0,29     | \$ 168,00 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | TXMJ9*  | Tesoro Nacional | 0,000% | 32,12% | Argentina   | 29/6/2029   | 2,87     | \$ 91,00  | Cupón cero | Bullet                    |

\* El cálculo de la TIR se estimó teniendo en consideración el último dato de TAMAR para las fechas restantes

| Bonos Soberanos en Dólares |         |                 |                                                                                |        |             |             |          |           |               |                                            |
|----------------------------|---------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|----------|-----------|---------------|--------------------------------------------|
| Moneda                     | Especie | Emisor          | Cupón (TNA)                                                                    | TIR    | Legislación | Vencimiento | Duration | Precio    | Intereses     | Amortizaciones pendientes                  |
| USD                        | BPA7D   | BCRA            | 5,000%                                                                         | 3,75%  | Argentina   | 31/10/2027  | 1,13     | \$ 103,10 | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |
| USD                        | BPB7D   | BCRA            | 5,000%                                                                         | 3,36%  | Argentina   | 31/10/2027  | 1,13     | \$ 103,55 | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |
| USD                        | BPC7D   | BCRA            | 5,000%                                                                         | 3,36%  | Argentina   | 31/10/2027  | 1,13     | \$ 103,55 | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |
| USD                        | BPD7D   | BCRA            | 5,000%                                                                         | 3,40%  | Argentina   | 31/10/2027  | 1,13     | \$ 103,50 | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |
| USD                        | BPB8D   | BCRA            | 3,000%                                                                         | 7,89%  | Argentina   | 30/10/2028  | 2,09     | \$ 91,70  | 30/4 y 30/10  | Bullet                                     |
| USD                        | AO27D   | Estado Nacional | 6,000%                                                                         | 4,66%  | Argentina   | 29/10/2027  | 1,09     | \$ 102,15 | Mensual       | Bullet                                     |
| USD                        | AO28D   | Estado Nacional | 6,000%                                                                         | 9,46%  | Argentina   | 31/10/2028  | 1,93     | \$ 94,48  | Mensual       | Bullet                                     |
| USD                        | AL29D   | Estado Nacional | 1,000%                                                                         | 8,23%  | Argentina   | 9/7/2029    | 1,48     | \$ 53,90  | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2025                |
| USD                        | AN29D   | Estado Nacional | 6,500%                                                                         | 10,11% | Argentina   | 29/11/2029  | 2,92     | \$ 92,45  | 30/05 y 30/11 | Bullet                                     |
| USD                        | AL30D   | Estado Nacional | 0,75% hasta 07/2027;<br>1,75% hasta<br>vencimiento                             | 8,92%  | Argentina   | 9/7/2030    | 1,91     | \$ 55,35  | 09/01 y 09/07 | 4% en 07/2024 y 8% semestral desde 01/2025 |
| USD                        | AL35D   | Estado Nacional | 4,125% hasta 07/2027;<br>4,75% hasta 07/2028;<br>5,00% hasta el<br>vencimiento | 10,41% | Argentina   | 9/7/2035    | 5,19     | \$ 75,52  | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2031                |
| USD                        | AE38D   | Estado Nacional | 5,00% hasta el vencimient<br>3,50% hasta 07/2029;                              | 10,66% | Argentina   | 9/1/2038    | 4,39     | \$ 78,21  | 09/01 y 09/07 | 4,545% semestral desde 07/2027             |
| USD                        | AL41D   | Estado Nacional | 4,875% hasta el<br>vencimiento                                                 | 10,45% | Argentina   | 9/7/2041    | 5,61     | \$ 70,30  | 09/01 y 09/07 | 3,571% semestral desde 01/2028             |
| USD                        | GD29D   | Estado Nacional | Ídem AL29D                                                                     | 5,61%  | Nueva York  | 9/7/2029    | 1,52     | \$ 56,00  | 09/01 y 09/07 | Ídem AL29D                                 |
| USD                        | GD30D   | Estado Nacional | Ídem AL30D                                                                     | 6,59%  | Nueva York  | 9/7/2030    | 1,95     | \$ 57,80  | 09/01 y 09/07 | Ídem AL30D                                 |
| USD                        | GD35D   | Estado Nacional | Ídem AL35D                                                                     | 9,29%  | Nueva York  | 9/7/2035    | 5,26     | \$ 79,86  | 09/01 y 09/07 | Ídem AL35D                                 |
| USD                        | GD38D   | Estado Nacional | Ídem AE38D                                                                     | 9,03%  | Nueva York  | 9/1/2038    | 4,56     | \$ 83,84  | 09/01 y 09/07 | Ídem AE38D                                 |
| USD                        | GD41D   | Estado Nacional | Ídem AL41D                                                                     | 9,42%  | Nueva York  | 9/7/2041    | 5,76     | \$ 74,35  | 09/01 y 09/07 | Ídem AL41D                                 |
| USD                        | GD46D   | Estado Nacional | 4,125% hasta 07/2027;<br>4,75% hasta 07/2028;<br>5,00% hasta el<br>vencimiento | 9,43%  | Nueva York  | 9/7/2046    | 6,20     | \$ 67,80  | 09/01 y 09/07 | 2,273% semestral desde 01/2025             |

(\*) Las tablas y gráficos son de elaboración propia en base a la información de la base de datos de mercado al cierre del 28/08/2026. Este informe tiene el mero propósito de brindar información, por lo que no constituye ni una oferta ni una recomendación de compra o venta de los instrumentos financieros en él mencionado.

Fuentes:

1) Prospectos de Títulos Públicos: <https://www.argentina.gob.ar/economia/finanzas/estructura-financiera-de-titulos-publicos>

2) Prospectos de Obligaciones Negociables: <https://www.cnv.gov.ar/sitioweb/empresas?seccion=buscador>