

**AVISO DE RESULTADO DE SUSCRIPCIÓN
FIDEICOMISO FINANCIERO “CHAYE HNOS II”
Programa Global de Valores Fiduciarios
“CHAYE HNOS”**

**Hasta V/N U\$S 10.000.000 (dólares estadounidenses diez millones)
(o su equivalente en otras monedas)**



**Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
Fiduciario y Emisor**



CHAYE HNOS S.R.L.

**Concesionario oficial de Industrias John Deere Argentina S.A.
Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro de los Créditos**



**Tarallo S.A.
ALyC y AN Propio N° 198 de CNV
Organizador y Asesor financiero**



**Tarallo S.A.
ALyC y AN Propio N° 198 de CNV
Colocador**

Monto de Emisión V/N \$ \$3.696.567.275.-

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A
V/N \$2.196.500.274.-**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B
V/N \$517.519.418.-**

**Certificados de Participación
V/N \$982.547.583.-**

Tarallo S.A., como colocador (el “Colocador”) y Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., actuando exclusivamente como Fiduciario del Fideicomiso Financiero CHAYE HNOS II (el “Fideicomiso”) y no a título personal, informan a los inversores el resultado de la colocación de los Valores Fiduciarios a emitirse bajo el Fideicomiso, conforme se indica a continuación:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Valor nominal: \$ 2.196.500.274

Total de ofertas recibidas: 18 ofertas por \$ 2.357.009.923.-

Total adjudicado a terceros: 17 ofertas por \$2.196.500.274.-

TIR de Corte: 34,51%.

Precio de Integración: 97,2331 %

Factor de prorrateo: 97,6076% %

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Valor nominal: \$517.519.418.-

Total de ofertas recibidas: \$ 0

Total adjudicado a terceros: \$ 0

TIR de Corte: 26%.

Precio de Integración: 99,6650%

Factor de prorrateo: No aplica.

Certificados de Participación:

Valor nominal: \$ 982.547.583.-

Total de ofertas recibidas: \$ 0

Total adjudicado a terceros: \$ 0

Precio: 100,0000%

Factor de prorrateo: No aplica.

Se informa que la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B y los Certificados de Participación han sido adjudicados al Fiduciante como contraprestación de la transferencia de los Bienes Fideicomitidos al Fideicomiso, en virtud de no haberse recibido ofertas de terceros conforme lo dispuesto en el Suplemento de Prospecto.

El vencimiento final de los VDF se producirá a los 90 días posteriores a la fecha de vencimiento normal del Crédito de mayor plazo, es decir el 9 de febrero de 2029 (el “Plazo de los VDF”) y el vencimiento final de los Certificados de Participación se producirá a los 90 días siguientes al vencimiento del plazo de los VDF (el “Plazo de los CP”) es decir el 10 de mayo de 2029.

La Fecha de Liquidación y de Emisión de los Valores Fiduciarios será el día martes 30 de diciembre de 2025.

Rosario, 29 de diciembre de 2025

Lucas Jakimowicz
Apoderado

FIDUCIARIO Y EMISOR

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S. A.

Paraguay 777, 9° piso (S2000CVO), Rosario, Pcia. de Santa Fe
Tel/Fax: 0341-5300900

FIDUCIANTE Y ADMINISTRADOR DE LOS CREDITOS

CHAYE HNOS S.R.L.

Ruta 226 km 60, Balcarce, Provincia de Buenos Aires, CP 7620
Tel: 02266 419547
<https://www.chayehnos.com.ar/>

ORGANIZADOR, ASESOR FINANCIERO y COLOCADOR

TARALLO S.A.

ALyC y AN Propio N° 198
Córdoba 1015, Piso 2, Of 4 CP (Edificio Victoria Mall)
CP S2000AWM - Rosario - Argentina
Tel: 0341 -5302709 / 4260971 / 4253025
E-mail: inversiones@tarallo.com.ar
Web: www.tarallo.com.ar

AGENTE DE CONTROL Y REVISIÓN

Jorge Fernando Felcaro (Titular)
Sergio Miguel Roldán (Suplente)
Paraguay 777 Piso 4 y 9 Ciudad de Rosario
Tel: +54 0341 449-0415

ASESORES LEGALES PARA EL FIDEICOMISO

Nicholson y Cano Abogados

San Martín 140 - piso 14
(C1004AAD) Ciudad de Buenos Aires
Tel: 011-5167-1000
Fax: 011-5167-1072

ASESORES LEGALES DEL FIDUCIARIO

Estudio Jurídico Dres. Cristiá

San Lorenzo 2321- (S2000KPC) Rosario Provincia de Santa Fe
Tel/Fax: 0341-425-9115/ 449-1938

DEPOSITARIA

Caja de Valores S.A.

25 de mayo 362
Ciudad de Buenos Aires
Tel: 4317-7118