

**Informe Renta Fija a Nivel Local al 17/11/2025**

| Moneda                                     | Especie | Emisor                     | Cupón (TNA) | TIR   | Legislación | Vencimiento | Duration | Precio   | Intereses                   | Amortizaciones pendientes                               |
|--------------------------------------------|---------|----------------------------|-------------|-------|-------------|-------------|----------|----------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Obligaciones Negociables en Dólares</b> |         |                            |             |       |             |             |          |          |                             |                                                         |
| USD                                        | ARC1D   | Aeropuertos Argentina 2000 | 8,500%      | 6,76% | Nueva York  | 1/8/2031    | 1,21     | \$ 1,064 | 01/02, 02/05, 02/08 y 02/11 | Trimestralmente desde Feb./2026 en un % variable        |
| USD                                        | CS38D   | Cresud                     | 8,000%      | 3,17% | Argentina   | 3/3/2026    | 0,13     | \$ 1,037 | 03/01 y 03/07               | Bullet                                                  |
| USD                                        | IRCFD   | IRSA                       | 8,750%      | 5,50% | Nueva York  | 22/6/2028   | 1,63     | \$ 0,709 | 22/06 y 22/12               | 17,50% anual hasta 22/06/2027; y 30% al vencimiento     |
| USD                                        | IRCID   | IRSA                       | 5,000%      | 5,62% | Argentina   | 7/12/2025   | 0,05     | \$ 1,022 | 07/06 y 07/12               | Bullet                                                  |
| USD                                        | LOC3D   | Loma Negra                 | 7,490%      | 5,53% | Argentina   | 11/3/2026   | 0,31     | \$ 1,020 | 11/03 y 11/09               | Bullet                                                  |
| USD                                        | LOC5D   | Loma Negra                 | 8,000%      | 6,75% | Argentina   | 24/7/2027   | 1,57     | \$ 1,047 | 24/01 y 24/07               | Bullet                                                  |
| USD                                        | MTCGD   | Mastellone Hnos.           | 10,950%     | 7,78% | Nueva York  | 30/6/2026   | 0,59     | \$ 1,035 | 30/03, 30/06, 30/09 y 30/12 | Bullet                                                  |
| USD                                        | MGC9D   | Pampa Energía              | 9,500%      | 5,51% | Nueva York  | 8/12/2026   | 0,54     | \$ 0,713 | 08/06 y 08/12               | 33% el 08/12/2025; 34% al vencimiento                   |
| USD                                        | MGCOD   | Pampa Energía              | 8,000%      | 8,04% | Nueva York  | 16/12/2034  | 6,28     | \$ 1,064 | 16/06 Y 16/12               | Bullet                                                  |
| USD                                        | MGCMD   | Pampa Energía              | 8,000%      | 6,92% | Nueva York  | 10/09/2031  | 4,01     | \$ 1,072 | 10/03 Y 10/09               | Bullet                                                  |
| USD                                        | PNDGD   | Pan American Energy        | 9,125%      | 3,88% | Nueva York  | 30/4/2027   | 0,93     | \$ 0,632 | 30/04 y 30/10               | 20% semestral de 30/04/2025 hasta el vencimiento        |
| USD                                        | TLC1D   | Telecom Argentina          | 8,000%      | 4,20% | Nueva York  | 18/7/2026   | 0,65     | \$ 1,052 | 18/01 y 18/07               | Bullet                                                  |
| USD                                        | YMCQD   | YPF                        | 5,000%      | 3,40% | Argentina   | 13/2/2026   | 0,23     | \$ 1,026 | 13/06 y 13/12               | Bullet                                                  |
| USD                                        | YMCVD   | YPF                        | 6,000%      | 4,27% | Argentina   | 28/5/2026   | 0,51     | \$ 1,023 | 28/2, 28/5, 28/8 Y 28/11    | Bullet                                                  |
| USD                                        | YM35D   | YPF                        | 6,250%      | 6,09% | Nueva York  | 27/2/2027   | 1,22     | \$ 1,018 | 27/2, 27/5, 27/8 y 27/11    | Bullet                                                  |
| USD                                        | YMCID   | YPF                        | 9,000%      | 6,47% | Nueva York  | 30/6/2029   | 1,90     | \$ 1,085 | 30/06 y 30/12               | 14,29% semestral desde 30/06/2026                       |
| USD                                        | YMCXD   | YPF                        | 8,750%      | 9,50% | Nueva York  | 11/9/2031   | 2,79     | \$ 1,073 | 11/03 y 11/09               | 20% el 11/09/29 y el 11/09/30, 60% el 11/09/31          |
| USD                                        | YMCJD   | YPF                        | 7,000%      | 6,92% | Nueva York  | 30/9/2033   | 5,09     | \$ 1,019 | 30/03 y 30/09               | 25% el 30/09/2030; 25% el 31/03/2031; 25% el 31/03/2032 |
| USD                                        | YM34D   | YPF                        | 8,250%      | 7,56% | Nueva York  | 17/1/2034   | 5,50     | \$ 1,073 | 17/01 y 17/07               | 30% el 17/01/2032; 30% el 17/01/2033; 40% el 17/01/2034 |
| USD                                        | OTS3D   | Oiltanking SA              | 8,000%      | 5,85% | Argentina   | 01/11/2028  | 2,71     | \$ 1,003 | 01/02, 01/05, 01/08 Y 01/11 | Bullet                                                  |
| USD                                        | TSC3D   | Transportadora Gas Del Sur | 8,500%      | 6,47% | Nueva York  | 24/07/2031  | 2,71     | \$ 1,093 | 24/01 Y 24/07               | Bullet                                                  |
| USD                                        | PLC1D   | Pluspetrol S.A.            | 6,000%      | 8,45% | Argentina   | 27/1/2028   | 1,98     | \$ 1,004 | 27/04 y 27/10               | Bullet                                                  |

| Bonos en Pesos ajustados por CER (Inflación) |         |                 |                                                  |        |             |             |          |              |               |                              |
|----------------------------------------------|---------|-----------------|--------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|----------|--------------|---------------|------------------------------|
| Moneda                                       | Especie | Emisor          | Cupón (TNA)                                      | TIR    | Legislación | Vencimiento | Duration | Precio       | Intereses     | Amortizaciones pendientes    |
| Pesos                                        | TZXD5   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 3,77%  | Argentina   | 15/12/2025  | 0,07     | \$ 238,57    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZX26   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 7,04%  | Argentina   | 30/6/2026   | 0,61     | \$ 310,35    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TX26    | Tesoro nacional | 2,000%                                           | 7,40%  | Argentina   | 9/11/2026   | 0,72     | \$ 1.109,00  | 09/05 y 09/11 | 20% semestral desde 09/11/24 |
| Pesos                                        | TZXD6   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 7,57%  | Argentina   | 15/12/2026  | 1,07     | \$ 221,20    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZX27   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 6,91%  | Argentina   | 30/6/2027   | 1,61     | \$ 290,50    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZXD7   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 7,86%  | Argentina   | 15/12/2027  | 2,07     | \$ 204,50    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZX28   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | -3,54% | Argentina   | 30/6/2028   | 2,62     | \$ 262,85    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TX28    | Tesoro nacional | 2,250%                                           | 8,29%  | Argentina   | 9/11/2028   | 1,65     | \$ 1.569,00  | 09/05 y 09/11 | 10% semestral desde 09/05/24 |
| Pesos                                        | TX31    | Tesoro nacional | 2,500%                                           | 8,97%  | Argentina   | 30/11/2031  | 3,43     | \$ 1.129,50  | 30/05 y 30/11 | 10% semestral desde 30/05/27 |
| Pesos                                        | DICP    | Tesoro nacional | 5,830%                                           | 8,68%  | Argentina   | 2/1/2034    | 3,36     | \$ 45.005,00 | 30/06 y 31/12 | 5% semestral desde 30/06/24  |
| Pesos                                        | PARP    | Tesoro nacional | 1,77% hasta 30/09/29;<br>2,48% hasta vencimiento | 9,13%  | Argentina   | 31/12/2038  | 7,20     | \$ 27.350,00 | 31/03 y 30/09 | 5% semestral desde 30/09/29  |

| Letras y Bonos en Pesos a tasa fija |         |                 |             |        |             |             |          |           |            |                           |
|-------------------------------------|---------|-----------------|-------------|--------|-------------|-------------|----------|-----------|------------|---------------------------|
| Moneda                              | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | TIR    | Legislación | Vencimiento | Duration | Precio    | Intereses  | Amortizaciones pendientes |
| Pesos                               | S28N5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 33,48% | Argentina   | 28/11/2025  | 0,03     | \$ 122,77 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T15D5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 39,91% | Argentina   | 15/12/2025  | 0,08     | \$ 167,71 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T30E6   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 35,31% | Argentina   | 30/1/2026   | 0,20     | \$ 134,46 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T13F6   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 34,32% | Argentina   | 13/2/2026   | 0,24     | \$ 135,16 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S27F6   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 34,26% | Argentina   | 27/2/2026   | 0,28     | \$ 115,99 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S30A6   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 33,11% | Argentina   | 30/4/2026   | 0,45     | \$ 112,20 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S29Y6   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 31,13% | Argentina   | 29/5/2026   | 0,53     | \$ 114,50 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T30J6   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 32,57% | Argentina   | 30/6/2026   | 0,62     | \$ 121,80 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S30O6   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 33,01% | Argentina   | 30/10/2026  | 0,96     | \$ 103,40 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T15E7   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 31,72% | Argentina   | 15/1/2027   | 1,18     | \$ 117,15 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T30A7   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 32,96% | Argentina   | 30/4/2027   | 1,47     | \$ 104,20 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | TTM26   | Tesoro Nacional | 0,000%      | -1,37% | Argentina   | 16/3/2026   | 0,33     | \$ 136,55 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | TTJ26   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 2,51%  | Argentina   | 30/3/2026   | 0,37     | \$ 135,00 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | TTS26   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 18,28% | Argentina   | 15/9/2026   | 0,84     | \$ 133,10 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | TTD26   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 21,18% | Argentina   | 15/12/2026  | 1,09     | \$ 131,75 | Cupón cero | Bullet                    |

| Bonos Soberanos en Dólares |       |                 |                                                                                    |        |            |            |      |           |               |                                            |
|----------------------------|-------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|------------|------|-----------|---------------|--------------------------------------------|
| USD                        | BPY6D | Estado Nacional | 3,000%                                                                             | -4,63% | Argentina  | 31/5/2026  | 0,29 | \$ 102,90 | Trim. 31/8/24 | 33% trim. Desde 30/11/25                   |
| USD                        | BPA7D | Estado Nacional | 5,000%                                                                             | 7,67%  | Argentina  | 31/10/2027 | 1,41 | \$ 101,00 | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |
| USD                        | BPB7D | Estado Nacional | 5,000%                                                                             | 7,67%  | Argentina  | 31/10/2027 | 0,45 | \$ 98,91  | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |
| USD                        | BPC7D | Estado Nacional | 5,000%                                                                             | 7,67%  | Argentina  | 31/10/2027 | 1,41 | \$ 96,85  | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |
| USD                        | BPD7D | Estado Nacional | 5,000%                                                                             | 6,86%  | Argentina  | 31/10/2027 | 1,88 | \$ 97,09  | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |
| USD                        | AL29D | Estado Nacional | 1,000%                                                                             | 10,45% | Argentina  | 9/7/2029   | 1,75 | \$ 68,30  | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2025                |
| USD                        | AL30D | Estado Nacional | 0,75% hasta 07/2027;<br>1,75% hasta vencimiento                                    | 11,10% | Argentina  | 9/7/2030   | 2,17 | \$ 64,91  | 09/01 y 09/07 | 4% en 07/2024 y 8% semestral desde 01/2025 |
| USD                        | AL35D | Estado Nacional | 4,125% hasta 07/2027;<br>4,75% hasta 07/2028;<br>5,00% hasta el vencimiento        | 10,21% | Argentina  | 9/7/2035   | 5,94 | \$ 74,65  | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2031                |
| USD                        | AE38D | Estado Nacional | 5,00% hasta el vencimiento                                                         | 10,45% | Argentina  | 9/1/2038   | 5,11 | \$ 77,78  | 09/01 y 09/07 | 4,545% semestral desde 07/2027             |
| USD                        | AL41D | Estado Nacional | 3,50% hasta 07/2029;<br>4,875% hasta el vencimiento                                | 9,93%  | Argentina  | 9/7/2041   | 6,45 | \$ 70,50  | 09/01 y 09/07 | 3,571% semestral desde 01/2028             |
| USD                        | GD29D | Estado Nacional | Ídem AL29D                                                                         | 7,57%  | Nueva York | 9/7/2029   | 1,78 | \$ 71,56  | 09/01 y 09/07 | Ídem AL29D                                 |
| USD                        | GD30D | Estado Nacional | Ídem AL30D                                                                         | 8,70%  | Nueva York | 9/7/2030   | 2,21 | \$ 68,10  | 09/01 y 09/07 | Ídem AL30D                                 |
| USD                        | GD35D | Estado Nacional | Ídem AL35D                                                                         | 10,01% | Nueva York | 9/7/2035   | 5,95 | \$ 75,48  | 09/01 y 09/07 | Ídem AL35D                                 |
| USD                        | GD38D | Estado Nacional | Ídem AE38D                                                                         | 10,09% | Nueva York | 9/1/2038   | 5,14 | \$ 79,09  | 09/01 y 09/07 | Ídem AE38D                                 |
| USD                        | GD41D | Estado Nacional | Ídem AL41D                                                                         | 9,88%  | Nueva York | 9/7/2041   | 6,45 | \$ 70,70  | 09/01 y 09/07 | Ídem AL41D                                 |
| USD                        | GD46D | Estado Nacional | 4,125% hasta 09/07/2027;<br>4,375% hasta 09/07/2028;<br>5,00% hasta el vencimiento | 9,89%  | Nueva York | 9/7/2046   | 6,38 | \$ 69,44  | 09/01 y 09/07 | 2,273% semestral desde 01/2025             |

(\*) Las tablas y gráficos son de elaboración propia en base a la información de la base de datos de mercado al cierre del 1/11/2025. Este informe tiene el mero propósito de brindar información, por lo que no constituye ni una oferta ni una recomendación de compra o venta de los instrumentos financieros en él mencionado.

Fuentes:

1) Prospectos de Títulos Públicos: <https://www.argentina.gob.ar/economia/finanzas/estructura-financiera-de-titulos-publicos>

2) Prospectos de Obligaciones Negociables: <https://www.cnv.gov.ar/sitioweb/empresas?seccion=buscador>