

**Informe Renta Fija a Nivel Local al 10/09/2025**

| Moneda                                     | Especie | Emisor                     | Cupón (TNA) | TIR    | Legislación | Vencimiento | Duration | Precio   | Intereses                   | Amortizaciones pendientes                                                   |
|--------------------------------------------|---------|----------------------------|-------------|--------|-------------|-------------|----------|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obligaciones Negociables en Dólares</b> |         |                            |             |        |             |             |          |          |                             |                                                                             |
| USD                                        | ARC1D   | Aeropuertos Argentina 2000 | 8,500%      | 7,57%  | Nueva York  | 1/8/2031    | 1,31     | \$ 1,046 | 01/02, 02/05, 02/08 y 02/11 | Trimestralmente desde Feb./2026 en un % variable                            |
| USD                                        | RCCMD   | Arcor                      | 3,500%      | 1,29%  | Argentina   | 22/11/2025  | 0,20     | \$ 1,015 | 22/05 y 22/11               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | CS38D   | Cresud                     | 8,000%      | 3,33%  | Argentina   | 3/3/2026    | 0,32     | \$ 1,030 | 03/01 y 03/07               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | IRCFD   | IRSA                       | 8,750%      | 6,89%  | Nueva York  | 22/6/2028   | 1,81     | \$ 0,686 | 22/06 y 22/12               | 17,50% anual hasta 22/06/2027; y 30% al vencimiento                         |
| USD                                        | IRCID   | IRSA                       | 5,000%      | 2,08%  | Argentina   | 7/12/2025   | 0,24     | \$ 1,020 | 07/06 y 07/12               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | LOC2D   | Loma Negra                 | 5,000%      | 4,18%  | Argentina   | 7/12/2025   | 0,24     | \$ 1,015 | 07/06 y 07/12               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | LOC3D   | Loma Negra                 | 7,490%      | 5,07%  | Argentina   | 11/3/2026   | 0,50     | \$ 1,012 | 11/03 y 11/09               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | MTCGD   | Mastellone Hnos.           | 10,950%     | 12,91% | Nueva York  | 30/6/2026   | 0,76     | \$ 1,012 | 30/03, 30/06, 30/09 y 30/12 | Bullet                                                                      |
| USD                                        | MGC9D   | Pampa Energía              | 9,500%      | 5,31%  | Nueva York  | 8/12/2026   | 0,72     | \$ 0,707 | 08/06 y 08/12               | 33% el 08/12/2025; 34% al vencimiento                                       |
| USD                                        | MGCHD   | Pampa Energía              | 4,990%      | 2,78%  | Argentina   | 4/11/2025   | 0,15     | \$ 1,021 | 04/05 y 04/11               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | MGCOD   | Pampa Energía              | 8,000%      | 8,57%  | Nueva York  | 16/12/2034  | 6,41     | \$ 1,016 | 16/06 Y 16/12               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | MGCMD   | Pampa Energía              | 8,000%      | 7,65%  | Nueva York  | 10/09/2031  | 4,01     | \$ 1,024 | 10/03 Y 10/09               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | PNDGD   | Pan American Energy        | 9,125%      | 4,86%  | Nueva York  | 30/4/2027   | 0,84     | \$ 0,856 | 30/04 y 30/10               | 20% semestral de 30/04/2025 hasta el vencimiento                            |
| USD                                        | TLC1D   | Telecom Argentina          | 8,000%      | 7,33%  | Nueva York  | 18/7/2026   | 0,84     | \$ 1,018 | 18/01 y 18/07               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | YMCHD   | YPF (Gtizada. c/ Expo.)    | 9,000%      | 3,59%  | Nueva York  | 12/2/2026   | 0,29     | \$ 0,157 | 12/02, 12/05, 12/08 y 12/11 | 7,6923% trimestral                                                          |
| USD                                        | YMCQD   | YPF                        | 5,000%      | 5,51%  | Argentina   | 13/2/2026   | 0,42     | \$ 1,011 | 13/06 y 13/12               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | YMCVD   | YPF                        | 6,000%      | 5,40%  | Argentina   | 28/5/2026   | 0,70     | \$ 1,008 | 28/2, 28/5, 28/8 Y 28/11    | Bullet                                                                      |
| USD                                        | YM35D   | YPF                        | 6,250%      | 5,70%  | Nueva York  | 27/2/2027   | 1,41     | \$ 0,997 | 27/2, 27/5, 27/8 y 27/11    | Bullet                                                                      |
| USD                                        | YMCID   | YPF                        | 9,000%      | 8,23%  | Nueva York  | 30/6/2029   | 2,07     | \$ 1,037 | 30/06 y 30/12               | 14,29% semestral desde 30/06/2026                                           |
| USD                                        | YMCXD   | YPF                        | 8,750%      | 11,32% | Nueva York  | 11/9/2031   | 2,98     | \$ 1,016 | 11/03 y 11/09               | 20% el 11/09/29 y el 11/09/30, 60% el 11/09/31                              |
| USD                                        | YMCJD   | YPF                        | 7,000%      | 8,03%  | Nueva York  | 30/9/2033   | 5,05     | \$ 0,988 | 30/03 y 30/09               | 25% el 30/09/2030; 25% el 31/03/2031; 25% el 30/09/2032; 25% al vencimiento |
| USD                                        | YM34D   | YPF                        | 8,250%      | 8,66%  | Nueva York  | 17/1/2034   | 5,62     | \$ 0,999 | 17/01 y 17/07               | 30% el 17/01/2032; 30% el 17/01/2033; 40% el 17/01/2034                     |
| USD                                        | OTS3D   | Oiltanking SA              | 8,000%      | 7,05%  | Argentina   | 01/11/2028  | 2,89     | \$ 0,960 | 01/02, 01/05, 01/08 Y 01/11 | Bullet                                                                      |
| USD                                        | TSC3D   | Transportadora Gas Del Sur | 8,500%      | 6,94%  | Nueva York  | 24/07/2031  | 2,89     | \$ 1,058 | 24/01 Y 24/07               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | PLC1D   | Pluspetrol S.A.            | 6,000%      | 7,18%  | Argentina   | 27/1/2028   | 2,17     | \$ 1,015 | 27/04 y 27/10               | Bullet                                                                      |

| Bonos en Pesos ajustados por CER (Inflación) |         |                 |                                                  |        |             |             |          |              |               |                              |
|----------------------------------------------|---------|-----------------|--------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|----------|--------------|---------------|------------------------------|
| Moneda                                       | Especie | Emisor          | Cupón (TNA)                                      | TIR    | Legislación | Vencimiento | Duration | Precio       | Intereses     | Amortizaciones pendientes    |
| Pesos                                        | TX25    | Tesoro nacional | 1,800%                                           | 25,41% | Argentina   | 10/11/2025  | 0,16     | \$ 1.306,50  | 09/05 y 09/11 | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZXD5   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 26,55% | Argentina   | 15/12/2025  | 0,26     | \$ 215,50    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZX26   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 20,84% | Argentina   | 30/6/2026   | 0,80     | \$ 266,35    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TX26    | Tesoro nacional | 2,000%                                           | 21,80% | Argentina   | 9/11/2026   | 0,63     | \$ 1.485,00  | 09/05 y 09/11 | 20% semestral desde 09/11/24 |
| Pesos                                        | TZXD6   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 18,75% | Argentina   | 15/12/2026  | 1,26     | \$ 184,50    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZX27   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 18,42% | Argentina   | 30/6/2027   | 1,80     | \$ 228,60    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZXD7   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 16,89% | Argentina   | 15/12/2027  | 2,26     | \$ 161,00    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TX28    | Tesoro nacional | 2,250%                                           | 19,09% | Argentina   | 9/11/2028   | 1,47     | \$ 1.536,00  | 09/05 y 09/11 | 10% semestral desde 09/05/24 |
| Pesos                                        | TX31    | Tesoro nacional | 2,500%                                           | 14,03% | Argentina   | 30/11/2031  | 3,51     | \$ 905,70    | 30/05 y 30/11 | 10% semestral desde 30/05/27 |
| Pesos                                        | DICP    | Tesoro nacional | 5,830%                                           | 15,30% | Argentina   | 2/1/2034    | 3,22     | \$ 34.750,00 | 30/06 y 31/12 | 5% semestral desde 30/06/24  |
| Pesos                                        | PARP    | Tesoro nacional | 1,77% hasta 30/09/29;<br>2,48% hasta vencimiento | 12,91% | Argentina   | 31/12/2038  | 6,92     | \$ 20.530,00 | 31/03 y 30/09 | 5% semestral desde 30/09/29  |

| Letras y Bonos en Pesos a tasa fija |         |                 |             |        |             |             |          |           |            |                           |
|-------------------------------------|---------|-----------------|-------------|--------|-------------|-------------|----------|-----------|------------|---------------------------|
| Moneda                              | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | TIR    | Legislación | Vencimiento | Duration | Precio    | Intereses  | Amortizaciones pendientes |
| Pesos                               | S12S5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 40,03% | Argentina   | 12/9/2025   | 0,00     | \$ 158,83 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S30S5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 44,90% | Argentina   | 30/9/2025   | 0,05     | \$ 156,68 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T17O5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 48,18% | Argentina   | 17/10/2025  | 0,10     | \$ 152,90 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S31O5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 60,49% | Argentina   | 31/10/2025  | 0,14     | \$ 125,05 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S10N5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 58,30% | Argentina   | 10/11/2025  | 0,17     | \$ 113,61 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S28N5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 56,18% | Argentina   | 28/11/2025  | 0,22     | \$ 112,50 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T15D5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 60,13% | Argentina   | 15/12/2025  | 0,26     | \$ 152,10 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T30E6   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 61,67% | Argentina   | 30/1/2026   | 0,39     | \$ 118,65 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T13F6   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 60,23% | Argentina   | 13/2/2026   | 0,43     | \$ 118,70 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | TTM26   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 28,89% | Argentina   | 16/3/2026   | 0,52     | \$ 119,45 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | TTJ26   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 40,98% | Argentina   | 30/3/2026   | 0,56     | \$ 112,85 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T30J6   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 53,65% | Argentina   | 30/6/2026   | 0,81     | \$ 102,70 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | TTS26   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 39,35% | Argentina   | 15/9/2026   | 1,03     | \$ 109,30 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | TTD26   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 38,06% | Argentina   | 15/12/2026  | 1,28     | \$ 107,85 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T15E7   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 51,19% | Argentina   | 15/1/2027   | 1,36     | \$ 92,45  | Cupón cero | Bullet                    |

| Bonos Soberanos en Dólares |         |                 |                                                                                    |        |             |             |          |           |               |                                            |  |
|----------------------------|---------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|----------|-----------|---------------|--------------------------------------------|--|
| Moneda                     | Especie | Emisor          | Cupón (TNA)                                                                        | TIR    | Legislación | Vencimiento | Duration | Precio    | Intereses     | Amortizaciones pendientes                  |  |
| USD                        | BPY6D   | Estado Nacional | 3,000%                                                                             | 3,22%  | Argentina   | 31/5/2026   | 0,47     | \$ 100,00 | Trim. 31/8/24 | 33% trim. Desde 30/11/25                   |  |
| USD                        | BPA7D   | Estado Nacional | 5,000%                                                                             | 11,47% | Argentina   | 31/10/2027  | 1,56     | \$ 103,00 | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |  |
| USD                        | BPB7D   | Estado Nacional | 5,000%                                                                             | 11,47% | Argentina   | 31/10/2027  | 0,62     | \$ 98,75  | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |  |
| USD                        | BPC7D   | Estado Nacional | 5,000%                                                                             | 11,47% | Argentina   | 31/10/2027  | 1,56     | \$ 92,85  | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |  |
| USD                        | BPD7D   | Estado Nacional | 5,000%                                                                             | 10,71% | Argentina   | 31/10/2027  | 2,01     | \$ 91,60  | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |  |
| USD                        | AL29D   | Estado Nacional | 1,000%                                                                             | 19,72% | Argentina   | 9/7/2029    | 1,83     | \$ 57,60  | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2025                |  |
| USD                        | AL30D   | Estado Nacional | 0,75% hasta 07/2027;<br>1,75% hasta vencimiento                                    | 18,59% | Argentina   | 9/7/2030    | 2,22     | \$ 54,82  | 09/01 y 09/07 | 4% en 07/2024 y 8% semestral desde 01/2025 |  |
| USD                        | AL35D   | Estado Nacional | 4,125% hasta 07/2027;<br>4,75% hasta 07/2028;<br>5,00% hasta el vencimiento        | 15,05% | Argentina   | 9/7/2035    | 5,85     | \$ 56,67  | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2031                |  |
| USD                        | AE38D   | Estado Nacional | 5,00% hasta el vencimiento                                                         | 16,70% | Argentina   | 9/1/2038    | 4,76     | \$ 57,90  | 09/01 y 09/07 | 4,545% semestral desde 07/2027             |  |
| USD                        | AL41D   | Estado Nacional | 3,50% hasta 07/2029;<br>4,875% hasta el vencimiento                                | 14,71% | Argentina   | 9/7/2041    | 6,00     | \$ 52,94  | 09/01 y 09/07 | 3,571% semestral desde 01/2028             |  |
| USD                        | GD29D   | Estado Nacional | Ídem AL29D                                                                         | 16,37% | Nueva York  | 9/7/2029    | 1,87     | \$ 60,71  | 09/01 y 09/07 | Ídem AL29D                                 |  |
| USD                        | GD30D   | Estado Nacional | Ídem AL30D                                                                         | 16,11% | Nueva York  | 9/7/2030    | 2,27     | \$ 57,49  | 09/01 y 09/07 | Ídem AL30D                                 |  |
| USD                        | GD35D   | Estado Nacional | Ídem AL35D                                                                         | 14,27% | Nueva York  | 9/7/2035    | 5,89     | \$ 59,00  | 09/01 y 09/07 | Ídem AL35D                                 |  |
| USD                        | GD38D   | Estado Nacional | Ídem AE38D                                                                         | 14,69% | Nueva York  | 9/1/2038    | 4,93     | \$ 63,00  | 09/01 y 09/07 | Ídem AE38D                                 |  |
| USD                        | GD41D   | Estado Nacional | Ídem AL41D                                                                         | 13,79% | Nueva York  | 9/7/2041    | 6,11     | \$ 55,60  | 09/01 y 09/07 | Ídem AL41D                                 |  |
| USD                        | GD46D   | Estado Nacional | 4,125% hasta 09/07/2027;<br>4,375% hasta 09/07/2028;<br>5,00% hasta el vencimiento | 13,96% | Nueva York  | 9/7/2046    | 5,68     | \$ 54,61  | 09/01 y 09/07 | 2,273% semestral desde 01/2025             |  |

(\*) Las tablas y gráficos son de elaboración propia en base a la información de la base de datos de mercado al cierre del 10/09/2025. Este informe tiene el mero propósito de brindar información, por lo que no constituye ni una oferta ni una recomendación de compra o venta de los instrumentos financieros en él mencionado.

Fuentes:

- 1) Prospectos de Títulos Públicos: <https://www.argentina.gob.ar/economia/finanzas/estructura-financiera-de-titulos-publicos>
- 2) Prospectos de Obligaciones Negociables: <https://www.cnv.gov.ar/sitioweb/empresas?seccion=buscador>