

**Informe Renta Fija a Nivel Local al 19/08/2025**

| Moneda                                     | Especie | Emisor                     | Cupón (TNA) | TIR    | Legislación | Vencimiento | Duration | Precio   | Intereses                   | Amortizaciones pendientes                                                   |
|--------------------------------------------|---------|----------------------------|-------------|--------|-------------|-------------|----------|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obligaciones Negociables en Dólares</b> |         |                            |             |        |             |             |          |          |                             |                                                                             |
| USD                                        | ARC1D   | Aeropuertos Argentina 2000 | 8,500%      | 7,17%  | Nueva York  | 1/8/2031    | 1,37     | \$ 1,055 | 01/02, 02/05, 02/08 y 02/11 | Trimestralmente desde Feb./2026 en un % variable                            |
| USD                                        | RCCMD   | Arcor                      | 3,500%      | 5,87%  | Argentina   | 22/11/2025  | 0,26     | \$ 1,003 | 22/05 y 22/11               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | CS38D   | Cresud                     | 8,000%      | 6,44%  | Argentina   | 3/3/2026    | 0,38     | \$ 1,017 | 03/01 y 03/07               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | IRCFD   | IRSA                       | 8,750%      | 6,83%  | Nueva York  | 22/6/2028   | 1,87     | \$ 0,684 | 22/06 y 22/12               | 17,50% anual hasta 22/06/2027; y 30% al vencimiento                         |
| USD                                        | IRCID   | IRSA                       | 5,000%      | 7,13%  | Argentina   | 7/12/2025   | 0,30     | \$ 1,004 | 07/06 y 07/12               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | LOC2D   | Loma Negra                 | 5,000%      | 6,78%  | Argentina   | 7/12/2025   | 0,30     | \$ 1,005 | 07/06 y 07/12               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | LOC3D   | Loma Negra                 | 7,490%      | 7,37%  | Argentina   | 11/3/2026   | 0,54     | \$ 1,035 | 11/03 y 11/09               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | MTCGD   | Mastellone Hnos.           | 10,950%     | 10,11% | Nueva York  | 30/6/2026   | 0,82     | \$ 1,025 | 30/03, 30/06, 30/09 y 30/12 | Bullet                                                                      |
| USD                                        | MGC9D   | Pampa Energía              | 9,500%      | 5,25%  | Nueva York  | 8/12/2026   | 0,78     | \$ 0,705 | 08/06 y 08/12               | 33% el 08/12/2025; 34% al vencimiento                                       |
| USD                                        | MGCHD   | Pampa Energía              | 4,990%      | -2,01% | Argentina   | 4/11/2025   | 0,21     | \$ 1,030 | 04/05 y 04/11               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | MGCOD   | Pampa Energía              | 8,000%      | 8,29%  | Nueva York  | 16/12/2034  | 6,50     | \$ 1,028 | 16/06 Y 16/12               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | MGCMD   | Pampa Energía              | 8,000%      | 7,40%  | Nueva York  | 10/09/2031  | 4,01     | \$ 1,071 | 10/03 Y 10/09               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | PND CD  | Pan American Energy        | 9,125%      | 5,63%  | Nueva York  | 30/4/2027   | 0,90     | \$ 0,848 | 30/04 y 30/10               | 20% semestral de 30/04/2025 hasta el vencimiento                            |
| USD                                        | TLC1D   | Telecom Argentina          | 8,000%      | 6,99%  | Nueva York  | 18/7/2026   | 0,90     | \$ 1,017 | 18/01 y 18/07               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | YMCHD   | YPF (Gtizada. c/ Expo.)    | 9,000%      | -0,99% | Nueva York  | 12/2/2026   | 0,35     | \$ 0,160 | 12/02, 12/05, 12/08 y 12/11 | 7,6923% trimestral                                                          |
| USD                                        | YMCQD   | YPF                        | 5,000%      | 4,70%  | Argentina   | 13/2/2026   | 0,48     | \$ 1,011 | 13/06 y 13/12               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | YMCVD   | YPF                        | 6,000%      | 4,13%  | Argentina   | 28/5/2026   | 0,76     | \$ 1,014 | 28/2, 28/5, 28/8 Y 28/11    | Bullet                                                                      |
| USD                                        | YM35D   | YPF                        | 6,250%      | 6,06%  | Nueva York  | 27/2/2027   | 1,44     | \$ 1,005 | 27/2, 27/5, 27/8 y 27/11    | Bullet                                                                      |
| USD                                        | YMCID   | YPF                        | 9,000%      | 6,98%  | Nueva York  | 30/6/2029   | 2,14     | \$ 1,058 | 30/06 y 30/12               | 14,29% semestral desde 30/06/2026                                           |
| USD                                        | YMCXD   | YPF                        | 8,750%      | 9,30%  | Nueva York  | 11/9/2031   | 3,11     | \$ 1,088 | 11/03 y 11/09               | 20% el 11/09/29 y el 11/09/30, 60% el 11/09/31                              |
| USD                                        | YMCJD   | YPF                        | 7,000%      | 7,56%  | Nueva York  | 30/9/2033   | 5,14     | \$ 1,006 | 30/03 y 30/09               | 25% el 30/09/2030; 25% el 31/03/2031; 25% el 30/09/2032; 25% al vencimiento |
| USD                                        | YM34D   | YPF                        | 8,250%      | 8,10%  | Nueva York  | 17/1/2034   | 5,71     | \$ 1,024 | 17/01 y 17/07               | 30% el 17/01/2032; 30% el 17/01/2033; 40% el 17/01/2034                     |
| USD                                        | OTS3D   | Oiltanking SA              | 8,000%      | 5,09%  | Argentina   | 01/11/2028  | 2,96     | \$ 1,010 | 01/02, 01/05, 01/08 Y 01/11 | Bullet                                                                      |
| USD                                        | TSC3D   | Transportadora Gas Del Sur | 8,500%      | 7,38%  | Nueva York  | 24/07/2031  | 2,96     | \$ 1,072 | 24/01 Y 24/07               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | PLC1D   | Pluspetrol S.A.            | 6,000%      | 7,02%  | Argentina   | 27/1/2028   | 2,23     | \$ 1,014 | 27/04 y 27/10               | Bullet                                                                      |

| Bonos en Pesos ajustados por CER (Inflación) |         |                 |                                                  |        |             |             |          |              |               |                              |
|----------------------------------------------|---------|-----------------|--------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|----------|--------------|---------------|------------------------------|
| Moneda                                       | Especie | Emisor          | Cupón (TNA)                                      | TIR    | Legislación | Vencimiento | Duration | Precio       | Intereses     | Amortizaciones pendientes    |
| Pesos                                        | TX25    | Tesoro nacional | 1,800%                                           | 28,21% | Argentina   | 10/11/2025  | 0,22     | \$ 1.266,50  | 09/05 y 09/11 | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZXD5   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 28,78% | Argentina   | 15/12/2025  | 0,32     | \$ 208,65    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZX26   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 23,07% | Argentina   | 30/6/2026   | 0,86     | \$ 256,00    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TX26    | Tesoro nacional | 2,000%                                           | 24,19% | Argentina   | 9/11/2026   | 0,68     | \$ 1.430,00  | 09/05 y 09/11 | 20% semestral desde 09/11/24 |
| Pesos                                        | TZXD6   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 18,87% | Argentina   | 15/12/2026  | 1,32     | \$ 180,10    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZX27   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 17,45% | Argentina   | 30/6/2027   | 1,86     | \$ 226,90    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZXD7   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 15,52% | Argentina   | 15/12/2027  | 2,32     | \$ 161,90    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TX28    | Tesoro nacional | 2,250%                                           | 17,64% | Argentina   | 9/11/2028   | 1,54     | \$ 1.529,50  | 09/05 y 09/11 | 10% semestral desde 09/05/24 |
| Pesos                                        | TX31    | Tesoro nacional | 2,500%                                           | 13,37% | Argentina   | 30/11/2031  | 3,58     | \$ 906,10    | 30/05 y 30/11 | 10% semestral desde 30/05/27 |
| Pesos                                        | DICP    | Tesoro nacional | 5,830%                                           | 14,08% | Argentina   | 2/1/2034    | 3,34     | \$ 35.245,00 | 30/06 y 31/12 | 5% semestral desde 30/06/24  |
| Pesos                                        | PARP    | Tesoro nacional | 1,77% hasta 30/09/29;<br>2,48% hasta vencimiento | 12,30% | Argentina   | 31/12/2038  | 7,03     | \$ 20.910,00 | 31/03 y 30/09 | 5% semestral desde 30/09/29  |

| Letras y Bonos en Pesos a tasa fija |         |                 |             |        |             |             |          |           |            |                           |
|-------------------------------------|---------|-----------------|-------------|--------|-------------|-------------|----------|-----------|------------|---------------------------|
| Moneda                              | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | TIR    | Legislación | Vencimiento | Duration | Precio    | Intereses  | Amortizaciones pendientes |
| Pesos                               | S29G5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 58,10% | Argentina   | 29/8/2025   | 0,03     | \$ 155,93 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S12S5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 61,76% | Argentina   | 12/9/2025   | 0,06     | \$ 154,23 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S30S5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 60,19% | Argentina   | 30/9/2025   | 0,11     | \$ 151,50 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T17O5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 59,04% | Argentina   | 17/10/2025  | 0,16     | \$ 147,65 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S31O5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 63,42% | Argentina   | 31/10/2025  | 0,20     | \$ 121,10 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S10N5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 62,24% | Argentina   | 10/11/2025  | 0,23     | \$ 109,90 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S28N5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 61,70% | Argentina   | 28/11/2025  | 0,28     | \$ 108,48 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T15D5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 60,28% | Argentina   | 15/12/2025  | 0,33     | \$ 147,80 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T30E6   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 58,92% | Argentina   | 30/1/2026   | 0,45     | \$ 116,15 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T13F6   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 58,03% | Argentina   | 13/2/2026   | 0,49     | \$ 116,15 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | TTM26   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 35,98% | Argentina   | 16/3/2026   | 0,58     | \$ 114,10 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | TTJ26   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 41,58% | Argentina   | 30/3/2026   | 0,62     | \$ 110,25 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T30J6   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 49,18% | Argentina   | 30/6/2026   | 0,87     | \$ 102,65 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | TTS26   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 37,24% | Argentina   | 15/9/2026   | 1,09     | \$ 108,90 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | TTD26   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 35,95% | Argentina   | 15/12/2026  | 1,34     | \$ 107,95 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T15E7   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 37,54% | Argentina   | 15/1/2027   | 1,43     | \$ 103,00 | Cupón cero | Bullet                    |

| Bonos Soberanos en Dólares |         |                 |                                                                                    |        |             |             |          |           |               |                                            |  |
|----------------------------|---------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|----------|-----------|---------------|--------------------------------------------|--|
| Moneda                     | Especie | Emisor          | Cupón (TNA)                                                                        | TIR    | Legislación | Vencimiento | Duration | Precio    | Intereses     | Amortizaciones pendientes                  |  |
| USD                        | BPY6D   | Estado Nacional | 3,000%                                                                             | 2,37%  | Argentina   | 31/5/2026   | 0,53     | \$ 101,00 | Trim. 31/8/24 | 33% trim. Desde 30/11/25                   |  |
| USD                        | BPA7D   | Estado Nacional | 5,000%                                                                             | 8,73%  | Argentina   | 31/10/2027  | 1,62     | \$ 102,85 | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |  |
| USD                        | BPB7D   | Estado Nacional | 5,000%                                                                             | 8,73%  | Argentina   | 31/10/2027  | 0,68     | \$ 98,99  | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |  |
| USD                        | BPC7D   | Estado Nacional | 5,000%                                                                             | 8,73%  | Argentina   | 31/10/2027  | 1,62     | \$ 96,03  | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |  |
| USD                        | BPD7D   | Estado Nacional | 5,000%                                                                             | 7,91%  | Argentina   | 31/10/2027  | 2,08     | \$ 96,00  | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |  |
| USD                        | AL29D   | Estado Nacional | 1,000%                                                                             | 12,95% | Argentina   | 9/7/2029    | 1,97     | \$ 63,75  | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2025                |  |
| USD                        | AL30D   | Estado Nacional | 0,75% hasta 07/2027;<br>1,75% hasta vencimiento                                    | 12,68% | Argentina   | 9/7/2030    | 2,39     | \$ 61,14  | 09/01 y 09/07 | 4% en 07/2024 y 8% semestral desde 01/2025 |  |
| USD                        | AL35D   | Estado Nacional | 4,125% hasta 07/2027;<br>4,75% hasta 07/2028;<br>5,00% hasta el vencimiento        | 11,90% | Argentina   | 9/7/2035    | 6,09     | \$ 66,38  | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2031                |  |
| USD                        | AE38D   | Estado Nacional | 5,00% hasta el vencimiento                                                         | 12,49% | Argentina   | 9/1/2038    | 5,18     | \$ 68,94  | 09/01 y 09/07 | 4,545% semestral desde 07/2027             |  |
| USD                        | AL41D   | Estado Nacional | 3,50% hasta 07/2029;<br>4,875% hasta el vencimiento                                | 11,96% | Argentina   | 9/7/2041    | 6,41     | \$ 61,08  | 09/01 y 09/07 | 3,571% semestral desde 01/2028             |  |
| USD                        | GD29D   | Estado Nacional | Ídem AL29D                                                                         | 11,08% | Nueva York  | 9/7/2029    | 1,99     | \$ 65,89  | 09/01 y 09/07 | Ídem AL29D                                 |  |
| USD                        | GD30D   | Estado Nacional | Ídem AL30D                                                                         | 11,39% | Nueva York  | 9/7/2030    | 2,41     | \$ 62,85  | 09/01 y 09/07 | Ídem AL30D                                 |  |
| USD                        | GD35D   | Estado Nacional | Ídem AL35D                                                                         | 11,46% | Nueva York  | 9/7/2035    | 6,11     | \$ 68,00  | 09/01 y 09/07 | Ídem AL35D                                 |  |
| USD                        | GD38D   | Estado Nacional | Ídem AE38D                                                                         | 11,54% | Nueva York  | 9/1/2038    | 5,26     | \$ 72,06  | 09/01 y 09/07 | Ídem AE38D                                 |  |
| USD                        | GD41D   | Estado Nacional | Ídem AL41D                                                                         | 11,45% | Nueva York  | 9/7/2041    | 6,48     | \$ 62,90  | 09/01 y 09/07 | Ídem AL41D                                 |  |
| USD                        | GD46D   | Estado Nacional | 4,125% hasta 09/07/2027;<br>4,375% hasta 09/07/2028;<br>5,00% hasta el vencimiento | 11,14% | Nueva York  | 9/7/2046    | 6,34     | \$ 63,05  | 09/01 y 09/07 | 2,273% semestral desde 01/2025             |  |

(\*) Las tablas y gráficos son de elaboración propia en base a la información de la base de datos de mercado al cierre del 19/08/2025. Este informe tiene el mero propósito de brindar información, por lo que no constituye ni una oferta ni una recomendación de compra o venta de los instrumentos financieros en él mencionado.

Fuentes:

- 1) Prospectos de Títulos Públicos: <https://www.argentina.gob.ar/economia/finanzas/estructura-financiera-de-titulos-publicos>
- 2) Prospectos de Obligaciones Negociables: <https://www.cnv.gov.ar/sitioweb/empresas?seccion=buscador>