

**Informe Renta Fija a Nivel Local al 14/07/2025**

| Moneda                                     | Especie | Emisor                     | Cupón (TNA) | TIR    | Legislación | Vencimiento | Duration | Precio   | Intereses                   | Amortizaciones pendientes                                                   |
|--------------------------------------------|---------|----------------------------|-------------|--------|-------------|-------------|----------|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obligaciones Negociables en Dólares</b> |         |                            |             |        |             |             |          |          |                             |                                                                             |
| USD                                        | ARC1D   | Aeropuertos Argentina 2000 | 8,500%      | 7,45%  | Nueva York  | 1/8/2031    | 1,38     | \$ 1,059 | 01/02, 02/05, 02/08 y 02/11 | Trimestralmente desde Feb./2026 en un % variable                            |
| USD                                        | RCCJD   | Arcor                      | 8,250%      | 4,27%  | Nueva York  | 9/10/2027   | 1,17     | \$ 0,764 | 09/04 y 09/10               | 14,285% semestral hasta el vencimiento                                      |
| USD                                        | RCCMD   | Arcor                      | 3,500%      | 3,52%  | Argentina   | 22/11/2025  | 0,36     | \$ 1,005 | 22/05 y 22/11               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | CS38D   | Cresud                     | 8,000%      | 5,07%  | Argentina   | 3/3/2026    | 0,48     | \$ 1,017 | 03/01 y 03/07               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | IRCFD   | IRSA                       | 8,750%      | 5,46%  | Nueva York  | 22/6/2028   | 1,98     | \$ 0,697 | 22/06 y 22/12               | 17,50% anual hasta 22/06/2027; y 30% al vencimiento                         |
| USD                                        | IRCHD   | IRSA                       | 7,000%      | 61,95% | Argentina   | 25/7/2025   | 0,03     | \$ 1,020 | 31/01 y 31/07               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | IRCID   | IRSA                       | 5,000%      | 6,39%  | Argentina   | 7/12/2025   | 0,40     | \$ 1,000 | 07/06 y 07/12               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | LOC2D   | Loma Negra                 | 5,000%      | 5,07%  | Argentina   | 7/12/2025   | 0,40     | \$ 1,005 | 07/06 y 07/12               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | LOC3D   | Loma Negra                 | 7,490%      | 6,93%  | Argentina   | 11/3/2026   | 0,64     | \$ 1,030 | 11/03 y 11/09               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | MTCGD   | Mastellone Hnos.           | 10,950%     | 7,95%  | Nueva York  | 30/6/2026   | 0,92     | \$ 1,034 | 30/03, 30/06, 30/09 y 30/12 | Bullet                                                                      |
| USD                                        | MGC9D   | Pampa Energía              | 9,500%      | 6,36%  | Nueva York  | 8/12/2026   | 0,88     | \$ 0,695 | 08/06 y 08/12               | 33% el 08/12/2025; 34% al vencimiento                                       |
| USD                                        | MGCHD   | Pampa Energía              | 4,990%      | 3,96%  | Argentina   | 4/11/2025   | 0,31     | \$ 1,013 | 04/05 y 04/11               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | MGCOD   | Pampa Energía              | 8,000%      | 8,43%  | Nueva York  | 16/12/2034  | 6,58     | \$ 1,011 | 16/06 Y 16/12               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | MGCMD   | Pampa Energía              | 8,000%      | 7,72%  | Nueva York  | 10/09/2031  | 4,01     | \$ 1,048 | 10/03 Y 10/09               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | PNDGD   | Pan American Energy        | 9,125%      | 5,74%  | Nueva York  | 30/4/2027   | 1,00     | \$ 0,843 | 30/04 y 30/10               | 20% semestral de 30/04/2025 hasta el vencimiento                            |
| USD                                        | TLC1D   | Telecom Argentina          | 8,000%      | 6,22%  | Nueva York  | 18/7/2026   | 0,96     | \$ 1,057 | 18/01 y 18/07               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | TLC5D   | Telecom Argentina          | 8,500%      | 16,51% | Nueva York  | 6/8/2025    | 0,06     | \$ 0,351 | 06/02 y 06/08               | 34% al vencimiento                                                          |
| USD                                        | YMCHD   | YPF (Gtizada. c/ Expo.)    | 9,000%      | 2,80%  | Nueva York  | 12/2/2026   | 0,32     | \$ 0,239 | 12/02, 12/05, 12/08 y 12/11 | 7,6923% trimestral                                                          |
| USD                                        | YMCQD   | YPF                        | 5,000%      | 4,06%  | Argentina   | 13/2/2026   | 0,58     | \$ 1,010 | 13/06 y 13/12               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | YMCVD   | YPF                        | 6,000%      | 4,01%  | Argentina   | 28/5/2026   | 0,85     | \$ 1,011 | 28/2, 28/5, 28/8 Y 28/11    | Bullet                                                                      |
| USD                                        | YM35D   | YPF                        | 6,250%      | 5,56%  | Nueva York  | 27/2/2027   | 1,54     | \$ 1,006 | 27/2, 27/5, 27/8 y 27/11    | Bullet                                                                      |
| USD                                        | YMCID   | YPF                        | 9,000%      | 6,66%  | Nueva York  | 30/6/2029   | 2,24     | \$ 1,058 | 30/06 y 30/12               | 14,29% semestral desde 30/06/2026                                           |
| USD                                        | YMCXD   | YPF                        | 8,750%      | 9,56%  | Nueva York  | 11/9/2031   | 3,20     | \$ 1,068 | 11/03 y 11/09               | 20% el 11/09/29 y el 11/09/30, 60% el 11/09/31                              |
| USD                                        | YMCJD   | YPF                        | 7,000%      | 8,00%  | Nueva York  | 30/9/2033   | 5,21     | \$ 0,977 | 30/03 y 30/09               | 25% el 30/09/2030; 25% el 31/03/2031; 25% el 30/09/2032; 25% al vencimiento |
| USD                                        | YM34D   | YPF                        | 8,250%      | 8,36%  | Nueva York  | 17/1/2034   | 5,57     | \$ 1,044 | 17/01 y 17/07               | 30% el 17/01/2032; 30% el 17/01/2033; 40% el 17/01/2034                     |
| USD                                        | OTS3D   | Oiltanking SA              | 8,000%      | 6,64%  | Argentina   | 01/11/2028  | 2,94     | \$ 1,000 | 01/02, 01/05, 01/08 Y 01/11 | Bullet                                                                      |
| USD                                        | TSC3D   | Transportadora Gas Del Sur | 8,500%      | 6,63%  | Nueva York  | 24/07/2031  | 2,94     | \$ 1,102 | 24/01 Y 24/07               | Bullet                                                                      |
| USD                                        | PLC1D   | Pluspetrol S.A.            | 6,000%      | 7,55%  | Argentina   | 27/1/2028   | 2,33     | \$ 0,995 | 27/04 y 27/10               | Bullet                                                                      |

| Bonos en Pesos ajustados por CER (Inflación) |         |                 |                                                  |        |             |             |          |              |               |                              |
|----------------------------------------------|---------|-----------------|--------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|----------|--------------|---------------|------------------------------|
| Moneda                                       | Especie | Emisor          | Cupón (TNA)                                      | TIR    | Legislación | Vencimiento | Duration | Precio       | Intereses     | Amortizaciones pendientes    |
| Pesos                                        | TX25    | Tesoro nacional | 1,800%                                           | 10,04% | Argentina   | 10/11/2025  | 0,32     | \$ 1.275,00  | 09/05 y 09/11 | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZXD5   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 10,42% | Argentina   | 15/12/2025  | 0,42     | \$ 213,15    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZX26   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 11,84% | Argentina   | 30/6/2026   | 0,96     | \$ 269,95    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TX26    | Tesoro nacional | 2,000%                                           | 11,59% | Argentina   | 9/11/2026   | 0,80     | \$ 1.496,00  | 09/05 y 09/11 | 20% semestral desde 09/11/24 |
| Pesos                                        | TZXD6   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 11,72% | Argentina   | 15/12/2026  | 1,42     | \$ 189,85    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZX27   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 11,55% | Argentina   | 30/6/2027   | 1,96     | \$ 242,60    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZXD7   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 11,61% | Argentina   | 15/12/2027  | 2,42     | \$ 170,35    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TX28    | Tesoro nacional | 2,250%                                           | 11,42% | Argentina   | 9/11/2028   | 1,69     | \$ 1.618,00  | 09/05 y 09/11 | 10% semestral desde 09/05/24 |
| Pesos                                        | TX31    | Tesoro nacional | 2,500%                                           | 10,55% | Argentina   | 30/11/2031  | 3,74     | \$ 964,80    | 30/05 y 30/11 | 10% semestral desde 30/05/27 |
| Pesos                                        | DICP    | Tesoro nacional | 5,830%                                           | 11,09% | Argentina   | 2/1/2034    | 3,58     | \$ 37.500,00 | 30/06 y 31/12 | 5% semestral desde 30/06/24  |
| Pesos                                        | PARP    | Tesoro nacional | 1,77% hasta 30/09/29;<br>2,48% hasta vencimiento | 10,96% | Argentina   | 31/12/2038  | 7,26     | \$ 22.125,00 | 31/03 y 30/09 | 5% semestral desde 30/09/29  |

| Letras y Bonos en Pesos a tasa fija |         |                 |             |        |             |             |          |           |            |                           |
|-------------------------------------|---------|-----------------|-------------|--------|-------------|-------------|----------|-----------|------------|---------------------------|
| Moneda                              | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | TIR    | Legislación | Vencimiento | Duration | Precio    | Intereses  | Amortizaciones pendientes |
| Pesos                               | S31L5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 35,88% | Argentina   | 30/7/2025   | 0,04     | \$ 145,89 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S15G5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 35,68% | Argentina   | 15/8/2025   | 0,09     | \$ 143,04 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S29G5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 31,96% | Argentina   | 29/8/2025   | 0,13     | \$ 152,40 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S12S5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 31,63% | Argentina   | 12/9/2025   | 0,16     | \$ 152,07 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S30S5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 31,20% | Argentina   | 30/9/2025   | 0,21     | \$ 150,84 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T17O5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 34,03% | Argentina   | 17/10/2025  | 0,26     | \$ 147,40 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S31O5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 33,27% | Argentina   | 31/10/2025  | 0,30     | \$ 122,55 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S10N5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 33,11% | Argentina   | 10/11/2025  | 0,33     | \$ 111,70 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S28N5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 32,91% | Argentina   | 28/11/2025  | 0,38     | \$ 111,30 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T15D5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 38,03% | Argentina   | 15/12/2025  | 0,43     | \$ 150,20 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T30E6   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 36,82% | Argentina   | 30/1/2026   | 0,55     | \$ 120,40 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T13F6   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 35,60% | Argentina   | 13/2/2026   | 0,59     | \$ 121,40 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | TTM26   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 32,29% | Argentina   | 16/3/2026   | 0,68     | \$ 112,75 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | TTJ26   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 34,70% | Argentina   | 30/3/2026   | 0,72     | \$ 110,35 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T30J6   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 35,06% | Argentina   | 30/6/2026   | 0,97     | \$ 108,55 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | TTS26   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 33,78% | Argentina   | 15/9/2026   | 1,19     | \$ 108,75 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | TTD26   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 32,26% | Argentina   | 15/12/2026  | 1,44     | \$ 108,90 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T15E7   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 31,45% | Argentina   | 15/1/2027   | 1,53     | \$ 106,85 | Cupón cero | Bullet                    |

| Bonos Soberanos en Dólares |         |                 |                                                                                    |        |             |             |          |           |               |                                            |  |
|----------------------------|---------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|----------|-----------|---------------|--------------------------------------------|--|
| Moneda                     | Especie | Emisor          | Cupón (TNA)                                                                        | TIR    | Legislación | Vencimiento | Duration | Precio    | Intereses     | Amortizaciones pendientes                  |  |
| USD                        | BPY6D   | Estado Nacional | 3,000%                                                                             | 2,07%  | Argentina   | 31/5/2026   | 0,63     | \$ 100,95 | Trim. 31/8/24 | 33% trim. Desde 30/11/25                   |  |
| USD                        | BPA7D   | Estado Nacional | 5,000%                                                                             | 7,74%  | Argentina   | 31/10/2027  | 1,72     | \$ 100,50 | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |  |
| USD                        | BPB7D   | Estado Nacional | 5,000%                                                                             | 7,74%  | Argentina   | 31/10/2027  | 0,78     | \$ 99,30  | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |  |
| USD                        | BPC7D   | Estado Nacional | 5,000%                                                                             | 7,74%  | Argentina   | 31/10/2027  | 1,72     | \$ 96,75  | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |  |
| USD                        | BPD7D   | Estado Nacional | 5,000%                                                                             | 7,03%  | Argentina   | 31/10/2027  | 2,18     | \$ 97,00  | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |  |
| USD                        | AL29D   | Estado Nacional | 1,000%                                                                             | 12,87% | Argentina   | 9/7/2029    | 2,07     | \$ 63,08  | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2025                |  |
| USD                        | AL30D   | Estado Nacional | 0,75% hasta 07/2027;<br>1,75% hasta vencimiento                                    | 13,34% | Argentina   | 9/7/2030    | 2,47     | \$ 59,56  | 09/01 y 09/07 | 4% en 07/2024 y 8% semestral desde 01/2025 |  |
| USD                        | AL35D   | Estado Nacional | 4,125% hasta 07/2027;<br>4,75% hasta 07/2028;<br>5,00% hasta el vencimiento        | 12,25% | Argentina   | 9/7/2035    | 6,17     | \$ 64,40  | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2031                |  |
| USD                        | AE38D   | Estado Nacional | 5,00% hasta el vencimiento                                                         | 12,83% | Argentina   | 9/1/2038    | 5,24     | \$ 67,08  | 09/01 y 09/07 | 4,545% semestral desde 07/2027             |  |
| USD                        | AL41D   | Estado Nacional | 3,50% hasta 07/2029;<br>4,875% hasta el vencimiento                                | 12,14% | Argentina   | 9/7/2041    | 6,49     | \$ 59,80  | 09/01 y 09/07 | 3,571% semestral desde 01/2028             |  |
| USD                        | GD29D   | Estado Nacional | Ídem AL29D                                                                         | 12,09% | Nueva York  | 9/7/2029    | 2,08     | \$ 64,00  | 09/01 y 09/07 | Ídem AL29D                                 |  |
| USD                        | GD30D   | Estado Nacional | Ídem AL30D                                                                         | 12,33% | Nueva York  | 9/7/2030    | 2,49     | \$ 60,90  | 09/01 y 09/07 | Ídem AL30D                                 |  |
| USD                        | GD35D   | Estado Nacional | Ídem AL35D                                                                         | 12,05% | Nueva York  | 9/7/2035    | 6,18     | \$ 65,10  | 09/01 y 09/07 | Ídem AL35D                                 |  |
| USD                        | GD38D   | Estado Nacional | Ídem AE38D                                                                         | 12,12% | Nueva York  | 9/1/2038    | 5,31     | \$ 69,35  | 09/01 y 09/07 | Ídem AE38D                                 |  |
| USD                        | GD41D   | Estado Nacional | Ídem AL41D                                                                         | 11,91% | Nueva York  | 9/7/2041    | 6,52     | \$ 60,58  | 09/01 y 09/07 | Ídem AL41D                                 |  |
| USD                        | GD46D   | Estado Nacional | 4,125% hasta 09/07/2027;<br>4,375% hasta 09/07/2028;<br>5,00% hasta el vencimiento | 11,56% | Nueva York  | 9/7/2046    | 6,34     | \$ 60,91  | 09/01 y 09/07 | 2,273% semestral desde 01/2025             |  |

(\*) Las tablas y gráficos son de elaboración propia en base a la información de la base de datos de mercado al cierre del 14/01/2025. Este informe tiene el mero propósito de brindar información, por lo que no constituye ni una oferta ni una recomendación de compra o venta de los instrumentos financieros en él mencionado.

Fuentes:

1) Prospectos de Títulos Públicos: <https://www.argentina.gob.ar/economia/finanzas/estructura-financiera-de-titulos-publicos>

2) Prospectos de Obligaciones Negociables: <https://www.cnv.gov.ar/sitioweb/empresas?seccion=buscador>