

| Informe Renta Fija a Nivel Local al 01/07/2025 |         |                            |             |         |             |             |          |          |                             |                                                                             |  |
|------------------------------------------------|---------|----------------------------|-------------|---------|-------------|-------------|----------|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|
| Moneda                                         | Especie | Emisor                     | Cupón (TNA) | TIR     | Legislación | Vencimiento | Duration | Precio   | Intereses                   | Amortizaciones pendientes                                                   |  |
| Obligaciones Negociables en Dólares            |         |                            |             |         |             |             |          |          |                             |                                                                             |  |
| USD                                            | ARC1D   | Aeropuertos Argentina 2000 | 8,500%      | 7,74%   | Nueva York  | 1/8/2031    | 1,42     | \$ 1,047 | 01/02, 02/05, 02/08 y 02/11 | Trimestralmente desde Feb./2026 en un % variable                            |  |
| USD                                            | RCCJD   | Arcor                      | 8,250%      | 6,45%   | Nueva York  | 9/10/2027   | 1,20     | \$ 0,744 | 09/04 y 09/10               | 14,285% semestral hasta el vencimiento                                      |  |
| USD                                            | RCCMD   | Arcor                      | 3,500%      | 3,46%   | Argentina   | 22/11/2025  | 0,40     | \$ 1,004 | 22/05 y 22/11               | Bullet                                                                      |  |
| USD                                            | CS38D   | Cresud                     | 8,000%      | 4,15%   | Argentina   | 3/3/2026    | 0,49     | \$ 1,059 | 03/01 y 03/07               | Bullet                                                                      |  |
| USD                                            | IRCFD   | IRSA                       | 8,750%      | 6,13%   | Nueva York  | 22/6/2028   | 2,01     | \$ 0,687 | 22/06 y 22/12               | 17,50% anual hasta 22/06/2027; y 30% al vencimiento                         |  |
| USD                                            | IRCHD   | IRSA                       | 7,000%      | -19,15% | Argentina   | 25/7/2025   | 0,06     | \$ 1,048 | 31/01 y 31/07               | Bullet                                                                      |  |
| USD                                            | IRCID   | IRSA                       | 5,000%      | 6,46%   | Argentina   | 7/12/2025   | 0,44     | \$ 0,998 | 07/06 y 07/12               | Bullet                                                                      |  |
| USD                                            | LOC2D   | Loma Negra                 | 5,000%      | 5,87%   | Argentina   | 7/12/2025   | 0,44     | \$ 1,000 | 07/06 y 07/12               | Bullet                                                                      |  |
| USD                                            | LOC3D   | Loma Negra                 | 7,490%      | 6,01%   | Argentina   | 11/3/2026   | 0,67     | \$ 1,034 | 11/03 y 11/09               | Bullet                                                                      |  |
| USD                                            | MTCGD   | Mastellone Hnos.           | 10,950%     | 9,75%   | Nueva York  | 30/6/2026   | 0,96     | \$ 1,015 | 30/03, 30/06, 30/09 y 30/12 | Bullet                                                                      |  |
| USD                                            | MGC9D   | Pampa Energía              | 9,500%      | 5,77%   | Nueva York  | 8/12/2026   | 0,92     | \$ 0,697 | 08/06 y 08/12               | 33% el 08/12/2025; 34% al vencimiento                                       |  |
| USD                                            | MGCHD   | Pampa Energía              | 4,990%      | 3,25%   | Argentina   | 4/11/2025   | 0,34     | \$ 1,014 | 04/05 y 04/11               | Bullet                                                                      |  |
| USD                                            | MGCOD   | Pampa Energía              | 8,000%      | 8,33%   | Nueva York  | 16/12/2034  | 6,63     | \$ 1,015 | 16/06 Y 16/12               | Bullet                                                                      |  |
| USD                                            | MGCMD   | Pampa Energía              | 8,000%      | 7,54%   | Nueva York  | 10/09/2031  | 4,01     | \$ 1,054 | 10/03 Y 10/09               | Bullet                                                                      |  |
| USD                                            | PND CD  | Pan American Energy        | 9,125%      | 4,83%   | Nueva York  | 30/4/2027   | 1,04     | \$ 0,848 | 30/04 y 30/10               | 20% semestral de 30/04/2025 hasta el vencimiento                            |  |
| USD                                            | TLC1D   | Telecom Argentina          | 8,000%      | 6,25%   | Nueva York  | 18/7/2026   | 0,99     | \$ 1,055 | 18/01 y 18/07               | Bullet                                                                      |  |
| USD                                            | TLC5D   | Telecom Argentina          | 8,500%      | 8,88%   | Nueva York  | 6/8/2025    | 0,10     | \$ 0,352 | 06/02 y 06/08               | 34% al vencimiento                                                          |  |
| USD                                            | YMCHD   | YPF (Gtizada. c/ Expo.)    | 9,000%      | 2,53%   | Nueva York  | 12/2/2026   | 0,36     | \$ 0,239 | 12/02, 12/05, 12/08 y 12/11 | 7,6923% trimestral                                                          |  |
| USD                                            | YMCQD   | YPF                        | 5,000%      | 5,51%   | Argentina   | 13/2/2026   | 0,62     | \$ 1,000 | 13/06 y 13/12               | Bullet                                                                      |  |
| USD                                            | YMCVD   | YPF                        | 6,000%      | 3,90%   | Argentina   | 28/5/2026   | 0,89     | \$ 1,010 | 28/2, 28/5, 28/8 Y 28/11    | Bullet                                                                      |  |
| USD                                            | YM35D   | YPF                        | 6,250%      | 5,86%   | Nueva York  | 27/2/2027   | 1,58     | \$ 1,000 | 27/2, 27/5, 27/8 y 27/11    | Bullet                                                                      |  |
| USD                                            | YMCID   | YPF                        | 9,000%      | 7,34%   | Nueva York  | 30/6/2029   | 2,27     | \$ 1,040 | 30/06 y 30/12               | 14,29% semestral desde 30/06/2026                                           |  |
| USD                                            | YMCXD   | YPF                        | 8,750%      | 9,64%   | Nueva York  | 11/9/2031   | 3,23     | \$ 1,061 | 11/03 y 11/09               | 20% el 11/09/29 y el 11/09/30, 60% el 11/09/31                              |  |
| USD                                            | YMCJD   | YPF                        | 7,000%      | 7,99%   | Nueva York  | 30/9/2033   | 5,25     | \$ 0,975 | 30/03 y 30/09               | 25% el 30/09/2030; 25% el 31/03/2031; 25% el 30/09/2032; 25% al vencimiento |  |
| USD                                            | YM34D   | YPF                        | 8,250%      | 8,51%   | Nueva York  | 17/1/2034   | 5,59     | \$ 1,033 | 17/01 y 17/07               | 30% el 17/01/2032; 30% el 17/01/2033; 40% el 17/01/2034                     |  |
| USD                                            | OTS3D   | Oiltanking SA              | 8,000%      | 7,29%   | Argentina   | 01/11/2028  | 2,97     | \$ 0,980 | 01/02, 01/05, 01/08 Y 01/11 | Bullet                                                                      |  |
| USD                                            | TSC3D   | Transportadora Gas Del Sur | 8,500%      | 6,71%   | Nueva York  | 24/07/2031  | 2,97     | \$ 1,095 | 24/01 Y 24/07               | Bullet                                                                      |  |
| USD                                            | PLC1D   | Pluspetrol S.A.            | 6,000%      | 7,26%   | Argentina   | 27/1/2028   | 2,36     | \$ 0,999 | 27/04 y 27/10               | Bullet                                                                      |  |

| Bonos en Pesos ajustados por CER (Inflación) |       |                 |                                                  |        |           |            |      |              |               |                              |
|----------------------------------------------|-------|-----------------|--------------------------------------------------|--------|-----------|------------|------|--------------|---------------|------------------------------|
| Pesos                                        | TX25  | Tesoro nacional | 1,800%                                           | 11,01% | Argentina | 10/11/2025 | 0,36 | \$ 1.258,50  | 09/05 y 09/11 | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZXD5 | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 12,79% | Argentina | 15/12/2025 | 0,45 | \$ 209,00    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZX26 | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 12,67% | Argentina | 30/6/2026  | 0,99 | \$ 265,20    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TX26  | Tesoro nacional | 2,000%                                           | 12,87% | Argentina | 9/11/2026  | 0,83 | \$ 1.466,50  | 09/05 y 09/11 | 20% semestral desde 09/11/24 |
| Pesos                                        | TZXD6 | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 12,48% | Argentina | 15/12/2026 | 1,45 | \$ 186,05    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZX27 | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 11,58% | Argentina | 30/6/2027  | 1,99 | \$ 240,00    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZXD7 | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 11,67% | Argentina | 15/12/2027 | 2,45 | \$ 168,35    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TZX28 | Tesoro nacional | 0,000%                                           | 0,73%  | Argentina | 30/6/2028  | 3,00 | \$ 216,00    | Cupón Cero    | Bullet                       |
| Pesos                                        | TX28  | Tesoro nacional | 2,250%                                           | 11,96% | Argentina | 9/11/2028  | 1,72 | \$ 1.588,00  | 09/05 y 09/11 | 10% semestral desde 09/05/24 |
| Pesos                                        | TX31  | Tesoro nacional | 2,500%                                           | 10,55% | Argentina | 30/11/2031 | 3,77 | \$ 955,00    | 30/05 y 30/11 | 10% semestral desde 30/05/27 |
| Pesos                                        | DICP  | Tesoro nacional | 5,830%                                           | 11,12% | Argentina | 2/1/2034   | 3,62 | \$ 37.075,00 | 30/06 y 31/12 | 5% semestral desde 30/06/24  |
| Pesos                                        | PARP  | Tesoro nacional | 1,77% hasta 30/09/29;<br>2,48% hasta vencimiento | 11,00% | Argentina | 31/12/2038 | 7,29 | \$ 21.850,00 | 31/03 y 30/09 | 5% semestral desde 30/09/29  |

| Letras y Bonos en Pesos a tasa fija |         |                 |             |        |             |             |          |           |            |                           |
|-------------------------------------|---------|-----------------|-------------|--------|-------------|-------------|----------|-----------|------------|---------------------------|
| Moneda                              | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | TIR    | Legislación | Vencimiento | Duration | Precio    | Intereses  | Amortizaciones pendientes |
| Pesos                               | S31L5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 36,94% | Argentina   | 30/7/2025   | 0,08     | \$ 144,22 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S15G5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 38,35% | Argentina   | 15/8/2025   | 0,12     | \$ 141,16 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S29G5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 35,43% | Argentina   | 29/8/2025   | 0,16     | \$ 150,28 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S12S5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 35,73% | Argentina   | 12/9/2025   | 0,20     | \$ 149,68 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S30S5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 35,37% | Argentina   | 30/9/2025   | 0,25     | \$ 148,24 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T17O5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 36,79% | Argentina   | 17/10/2025  | 0,30     | \$ 145,00 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S31O5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 38,73% | Argentina   | 31/10/2025  | 0,34     | \$ 119,70 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S10N5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 37,70% | Argentina   | 10/11/2025  | 0,36     | \$ 109,23 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S28N5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 38,08% | Argentina   | 28/11/2025  | 0,41     | \$ 108,48 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T15D5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 40,07% | Argentina   | 15/12/2025  | 0,46     | \$ 147,50 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T30E6   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 40,18% | Argentina   | 30/1/2026   | 0,59     | \$ 117,40 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T13F6   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 39,02% | Argentina   | 13/2/2026   | 0,63     | \$ 118,25 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | TTM26   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 33,79% | Argentina   | 16/3/2026   | 0,71     | \$ 110,75 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | TTJ26   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 36,78% | Argentina   | 30/3/2026   | 0,75     | \$ 107,95 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T30J6   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 37,70% | Argentina   | 30/6/2026   | 1,01     | \$ 105,35 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | TTS26   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 34,80% | Argentina   | 15/9/2026   | 1,22     | \$ 106,65 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | TTD26   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 33,43% | Argentina   | 15/12/2026  | 1,48     | \$ 106,45 | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T15E7   | Tesoro Nacional | 0,000%      | 33,81% | Argentina   | 15/1/2027   | 1,56     | \$ 102,95 | Cupón cero | Bullet                    |

| Bonos Soberanos en Dólares |         |                 |                                                                                    |        |             |             |          |          |               |                                            |
|----------------------------|---------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|----------|----------|---------------|--------------------------------------------|
| Moneda                     | Especie | Emisor          | Cupón (TNA)                                                                        | TIR    | Legislación | Vencimiento | Duration | Precio   | Intereses     | Amortizaciones pendientes                  |
| USD                        | BPY6D   | Estado Nacional | 3,000%                                                                             | 4,05%  | Argentina   | 31/5/2026   | 0,66     | \$ 99,60 | Trim. 31/8/24 | 33% trim. Desde 30/11/25                   |
| USD                        | BPA7D   | Estado Nacional | 5,000%                                                                             | 7,97%  | Argentina   | 31/10/2027  | 1,75     | \$ 99,50 | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |
| USD                        | BPB7D   | Estado Nacional | 5,000%                                                                             | 7,97%  | Argentina   | 31/10/2027  | 0,82     | \$ 98,42 | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |
| USD                        | BPC7D   | Estado Nacional | 5,000%                                                                             | 7,97%  | Argentina   | 31/10/2027  | 1,75     | \$ 96,13 | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |
| USD                        | BPD7D   | Estado Nacional | 5,000%                                                                             | 7,39%  | Argentina   | 31/10/2027  | 2,21     | \$ 96,05 | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |
| USD                        | AL29D   | Estado Nacional | 1,000%                                                                             | 12,44% | Argentina   | 9/7/2029    | 1,81     | \$ 73,75 | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2025                |
| USD                        | AL30D   | Estado Nacional | 0,75% hasta 07/2027;<br>1,75% hasta vencimiento                                    | 12,73% | Argentina   | 9/7/2030    | 2,22     | \$ 68,42 | 09/01 y 09/07 | 4% en 07/2024 y 8% semestral desde 01/2025 |
| USD                        | AL35D   | Estado Nacional | 4,125% hasta 07/2027;<br>4,75% hasta 07/2028;<br>5,00% hasta el vencimiento        | 11,60% | Argentina   | 9/7/2035    | 6,05     | \$ 68,54 | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2031                |
| USD                        | AE38D   | Estado Nacional | 5,00% hasta el vencimiento                                                         | 12,17% | Argentina   | 9/1/2038    | 5,15     | \$ 71,40 | 09/01 y 09/07 | 4,545% semestral desde 07/2027             |
| USD                        | AL41D   | Estado Nacional | 3,50% hasta 07/2029;<br>4,875% hasta el vencimiento                                | 11,67% | Argentina   | 9/7/2041    | 6,40     | \$ 62,96 | 09/01 y 09/07 | 3,571% semestral desde 01/2028             |
| USD                        | GD29D   | Estado Nacional | Ídem AL29D                                                                         | 10,77% | Nueva York  | 9/7/2029    | 1,84     | \$ 75,79 | 09/01 y 09/07 | Ídem AL29D                                 |
| USD                        | GD30D   | Estado Nacional | Ídem AL30D                                                                         | 11,47% | Nueva York  | 9/7/2030    | 2,24     | \$ 70,15 | 09/01 y 09/07 | Ídem AL30D                                 |
| USD                        | GD35D   | Estado Nacional | Ídem AL35D                                                                         | 11,39% | Nueva York  | 9/7/2035    | 6,07     | \$ 69,35 | 09/01 y 09/07 | Ídem AL35D                                 |
| USD                        | GD38D   | Estado Nacional | Ídem AE38D                                                                         | 11,54% | Nueva York  | 9/1/2038    | 5,21     | \$ 73,50 | 09/01 y 09/07 | Ídem AE38D                                 |
| USD                        | GD41D   | Estado Nacional | Ídem AL41D                                                                         | 11,35% | Nueva York  | 9/7/2041    | 6,45     | \$ 64,11 | 09/01 y 09/07 | Ídem AL41D                                 |
| USD                        | GD46D   | Estado Nacional | 4,125% hasta 09/07/2027;<br>4,375% hasta 09/07/2028;<br>5,00% hasta el vencimiento | 11,20% | Nueva York  | 9/7/2046    | 6,04     | \$ 66,20 | 09/01 y 09/07 | 2,273% semestral desde 01/2025             |

(\*) Las tablas y gráficos son de elaboración propia en base a la información de la base de datos de mercado al cierre del 01/07/2025. Este informe tiene el mero propósito de brindar información, por lo que no constituye ni una oferta ni una recomendación de compra o venta de los instrumentos financieros en él mencionado.

Fuentes:

- 1) Prospectos de Títulos Públicos: <https://www.argentina.gob.ar/economia/finanzas/estructura-financiera-de-titulos-publicos>
- 2) Prospectos de Obligaciones Negociables: <https://www.cnv.gov.ar/sitioweb/empresas?seccion=buscador>