

### Informe Renta Fija a Nivel Local al 27/12/2024

| Moneda                              | Especie | Emisor                     | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR    | Duration | Precio   | Cant. Mín. | Intereses                   | Amortizaciones pendientes                                                                                                               |
|-------------------------------------|---------|----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------|----------|----------|------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obligaciones Negociables en Dólares |         |                            |             |             |             |        |          |          |            |                             |                                                                                                                                         |
| USD                                 | ARC1D   | Aeropuertos Argentina 2000 | 8,500%      | Nueva York  | 1/8/2031    | 6,91%  | 1,73     | \$ 1,081 | 1.000      | 01/02, 02/05, 02/08 y 02/11 | Trimestralmente desde Feb./2026 en un % variable                                                                                        |
| USD                                 | RCCJD   | Arcor                      | 8,250%      | Nueva York  | 9/10/2027   | 6,11%  | 1,43     | \$ 0,900 | 1          | 09/04 y 09/10               | 14,285% semestral desde 09/10/2024; 14,29% al vencimiento                                                                               |
| USD                                 | RCCMD   | Arcor                      | 3,500%      | Argentina   | 22/11/2025  | 5,11%  | 0,89     | \$ 0,990 | 1          | 22/05 y 22/11               | Bullet                                                                                                                                  |
| USD                                 | CP17D   | Cía. Gral. de Combustibles | 9,500%      | Nueva York  | 8/3/2025    | 17,01% | 0,19     | \$ 0,341 | 1.000      | 08/03 y 08/09               | 13,30% semestral desde 08/09/2022 hasta 08/09/2024; y 33,50% al vencimiento                                                             |
| USD                                 | CS38D   | Cresud                     | 8,000%      | Argentina   | 3/3/2026    | 5,87%  | 0,96     | \$ 1,061 | 1          | 03/01 y 03/07               | Bullet                                                                                                                                  |
| USD                                 | MRCLD   | Generación Mediterránea    | 9,500%      | Argentina   | 27/7/2025   | 11,70% | 0,55     | \$ 1,030 | 1          | 27/01 y 27/07               | Bullet                                                                                                                                  |
| USD                                 | MRCAD   | Generación Mediterránea    | 9,875%      | Nueva York  | 1/12/2027   | 11,47% | 1,60     | \$ 0,633 | 1          | 01/06 y 01/12               | 3,5% semestral desde 01/12/2022 hasta 01/06/2023; 7% el 01/12/2023; 10% semestral desde 01/06/2024 hasta 01/06/2027; 14% al vencimiento |
| USD                                 | IRCFD   | IRSA                       | 8,750%      | Nueva York  | 22/6/2028   | 6,51%  | 2,03     | \$ 0,865 | 1          | 22/06 y 22/12               | 17,50% anual desde 22/06/2024 hasta 22/06/2027; y 30% al vencimiento                                                                    |
| USD                                 | IRCGD   | IRSA                       | 8,000%      | Argentina   | 25/3/2025   | 5,15%  | 0,23     | \$ 1,040 | 1          | 31/01 y 31/07               | Bullet                                                                                                                                  |
| USD                                 | IRCID   | IRSA                       | 5,000%      | Argentina   | 7/12/2025   | 6,07%  | 0,93     | \$ 0,994 | 1          | 07/06 y 07/12               | Bullet                                                                                                                                  |
| USD                                 | LOC2D   | Loma Negra                 | 5,000%      | Argentina   | 7/12/2025   | 4,61%  | 0,93     | \$ 1,007 | 1          | 07/06 y 07/12               | Bullet                                                                                                                                  |
| USD                                 | LOC3D   | Loma Negra                 | 7,490%      | Argentina   | 11/3/2026   | 6,89%  | 1,14     | \$ 1,031 | 1          | 11/03 y 11/09               | Bullet                                                                                                                                  |
| USD                                 | MTCGD   | Mastellone Hnos.           | 10,950%     | Nueva York  | 30/6/2026   | 6,00%  | 1,41     | \$ 1,073 | 1          | 30/03, 30/06, 30/09 y 30/12 | Bullet                                                                                                                                  |
| USD                                 | MGC9D   | Pampa Energía              | 9,500%      | Nueva York  | 8/12/2026   | 3,52%  | 1,39     | \$ 0,730 | 1          | 08/06 y 08/12               | 33% el 08/12/2024; 33% el 08/12/2025; 34% al vencimiento                                                                                |
| USD                                 | MGCHD   | Pampa Energía              | 4,990%      | Argentina   | 4/11/2025   | 4,32%  | 0,83     | \$ 1,014 | 1          | 04/05 y 04/11               | Bullet                                                                                                                                  |
| USD                                 | PNDGD   | Pan American Energy        | 9,125%      | Nueva York  | 30/4/2027   | 5,95%  | 1,26     | \$ 1,056 | 1.000      | 30/04 y 30/10               | 20% semestral de 30/04/2025 hasta el vencimiento                                                                                        |

| Obligaciones Negociables en Dólares (continuación) |         |                         |             |             |             |       |          |          |            |                             |                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------|---------|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------|----------|----------|------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Moneda                                             | Especie | Emisor                  | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR   | Duration | Precio   | Cant. Mín. | Intereses                   | Amortizaciones pendientes                                                            |  |
| USD                                                | TLC5D   | Telecom Argentina       | 8,500%      | Nueva York  | 6/8/2025    | 3,31% | 0,58     | \$ 0,362 | 1.000      | 06/02 y 06/08               | 30% el 06/08/2023;<br>33% el 06/08/2024;<br>34% al vencimiento                       |  |
| USD                                                | YCA6P   | YPF                     | 6,500%      | Nueva York  | 28/7/2025   | 0,84% | 0,56     | \$ 1,060 | 1.000      | 28/01 y 28/07               | Bullet                                                                               |  |
| USD                                                | YMCHD   | YPF (Gtizada. c/ Expo.) | 9,000%      | Nueva York  | 12/2/2026   | 4,63% | 0,60     | \$ 0,400 | 1          | 12/02, 12/05, 12/08 y 12/11 | 7,6923% trimestral desde 12/02/2023                                                  |  |
| USD                                                | YMCQD   | YPF                     | 5,000%      | Argentina   | 13/2/2026   | 4,67% | 1,10     | \$ 1,007 | 1          | 13/06 y 13/12               | 0                                                                                    |  |
| USD                                                | YMCID   | YPF                     | 9,000%      | Nueva York  | 30/6/2029   | 6,27% | 2,70     | \$ 1,076 | 1          | 30/06 y 30/12               | 14,29% semestral desde 30/06/2026                                                    |  |
| USD                                                | YMCJD   | YPF                     | 7,000%      | Nueva York  | 30/9/2033   | 7,07% | 5,61     | \$ 1,020 | 1          | 30/03 y 30/09               | 25% el 30/09/2030;<br>25% el 31/03/2031;<br>25% el 30/09/2032;<br>25% al vencimiento |  |

| Bonos en Pesos ajustados por CER (Inflación) |         |                 |                                                  |             |             |       |          |               |            |               |                              |  |
|----------------------------------------------|---------|-----------------|--------------------------------------------------|-------------|-------------|-------|----------|---------------|------------|---------------|------------------------------|--|
| Moneda                                       | Especie | Emisor          | Cupón (TNA)                                      | Legislación | Vencimiento | TIR   | Duration | Precio        | Cant. Mín. | Intereses     | Amortizaciones pendientes    |  |
| Pesos                                        | T2X5    | Tesoro nacional | 4,250%                                           | Argentina   | 14/2/2025   | 5,62% | 0,13     | \$ 634,200    | 1          | 14/02 y 14/08 | Bullet                       |  |
| Pesos                                        | TC25P   | Tesoro nacional | 4,000%                                           | Argentina   | 28/4/2025   | 8,06% | 0,33     | \$ 5.574,000  | 1          | 27/04 y 27/10 | Bullet                       |  |
| Pesos                                        | TZX25   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | Argentina   | 30/6/2025   | 7,87% | 0,50     | \$ 200,250    | 1          | Cupón Cero    | Bullet                       |  |
| Pesos                                        | TX25    | Tesoro nacional | 1,800%                                           | Argentina   | 10/11/2025  | 5,46% | 0,86     | \$ 1.069,000  | 1          | 09/05 y 09/11 | Bullet                       |  |
| Pesos                                        | TZXD5   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | Argentina   | 15/12/2025  | 7,87% | 0,96     | \$ 174,250    | 1          | Cupón Cero    | Bullet                       |  |
| Pesos                                        | TZX26   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | Argentina   | 30/6/2026   | 8,75% | 1,50     | \$ 223,500    | 1          | Cupón Cero    | Bullet                       |  |
| Pesos                                        | TX26    | Tesoro nacional | 2,000%                                           | Argentina   | 9/11/2026   | 8,92% | 1,08     | \$ 1.683,000  | 1          | 09/05 y 09/11 | 20% semestral desde 09/11/24 |  |
| Pesos                                        | TZXD6   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | Argentina   | 15/12/2026  | 9,43% | 1,96     | \$ 157,050    | 1          | Cupón Cero    | Bullet                       |  |
| Pesos                                        | TZX27   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | Argentina   | 30/6/2027   | 8,65% | 2,50     | \$ 206,000    | 1          | Cupón Cero    | Bullet                       |  |
| Pesos                                        | TZXD7   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | Argentina   | 15/12/2027  | 9,68% | 2,96     | \$ 142,550    | 1          | Cupón Cero    | Bullet                       |  |
| Pesos                                        | TZX28   | Tesoro nacional | 0,000%                                           | Argentina   | 30/6/2028   | 0,37% | 3,50     | \$ 185,000    | 1          | Cupón Cero    | Bullet                       |  |
| Pesos                                        | TX28    | Tesoro nacional | 2,250%                                           | Argentina   | 9/11/2028   | 9,15% | 1,97     | \$ 1.586,000  | 1          | 09/05 y 09/11 | 10% semestral desde 09/05/24 |  |
| Pesos                                        | TX31    | Tesoro nacional | 2,500%                                           | Argentina   | 30/11/2031  | 8,64% | 4,26     | \$ 843,800    | 1          | 30/05 y 30/11 | 10% semestral desde 30/05/27 |  |
| Pesos                                        | DICP    | Tesoro nacional | 5,830%                                           | Argentina   | 2/1/2034    | 8,82% | 3,56     | \$ 39.250,000 | 1          | 30/06 y 31/12 | 5% semestral desde 30/06/24  |  |
| Pesos                                        | PARP    | Tesoro nacional | 1,77% hasta 30/09/29;<br>2,48% hasta vencimiento | Argentina   | 31/12/2038  | 8,39% | 7,94     | \$ 21.540,000 | 1          | 31/03 y 30/09 | 5% semestral desde 30/09/29  |  |

| Letras y Bonos en Pesos vinculados al Dólar Mayorista (Com. A 3500 BCRA) |         |                 |             |             |             |        |          |                |            |               |                           |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|--------|----------|----------------|------------|---------------|---------------------------|
| Moneda                                                                   | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR    | Duration | Precio         | Cant. Mín. | Intereses     | Amortizaciones pendientes |
| Pesos                                                                    | TV25    | Estado Nacional | 0,500%      | Argentina   | 31/3/2025   | 8,89%  | 0,25     | \$ 100.990,000 | 1          | 31/03 y 30/09 | Bullet                    |
| Pesos                                                                    | TZV25   | Estado Nacional | 0,000%      | Argentina   | 30/6/2025   | -0,19% | 0,50     | \$ 103.000,000 | 1          | Cupón cero    | Bullet                    |

| Bonos duales CER + TNA vs Devaluación del Dólar Mayorista (Com. A 3500 BCRA) |         |                 |                             |             |             |         |          |                |            |            |              |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|-----------------------------|-------------|-------------|---------|----------|----------------|------------|------------|--------------|
| Moneda                                                                       | Especie | Emisor          | Cupón de la parte CER (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR     | Duration | Precio         | Cant. Mín. | Intereses  | Amortización |
| Pesos                                                                        | TDE25   | Tesoro Nacional | 3,250%                      | Argentina   | 31/1/2025   | -34,42% | 0,09     | \$ 130.000,000 | 1          | Cupón Cero | Bullet       |

| Letras y Bonos en Pesos a tasa fija |         |                 |             |             |             |        |          |            |            |            |                           |
|-------------------------------------|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|--------|----------|------------|------------|------------|---------------------------|
| Moneda                              | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR    | Duration | Precio     | Cant. Mín. | Intereses  | Amortizaciones pendientes |
| Pesos                               | S17E5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 17/1/2025   | 41,91% | 0,05     | \$ 128,940 | 1          | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S31E5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 31/1/2025   | 43,31% | 0,09     | \$ 167,292 | 1          | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S14F5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 14/2/2025   | 41,95% | 0,13     | \$ 116,000 | 1          | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S28F5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 28/2/2025   | 41,55% | 0,17     | \$ 149,500 | 1          | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S14M5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 14/3/2025   | 40,93% | 0,21     | \$ 117,500 | 1          | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S31M5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 31/3/2025   | 40,25% | 0,25     | \$ 142,999 | 1          | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S16A5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 16/4/2025   | 39,55% | 0,30     | \$ 119,000 | 1          | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S28A5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 28/4/2025   | 38,99% | 0,33     | \$ 117,500 | 1          | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S16Y5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 16/5/2025   | 38,84% | 0,38     | \$ 121,000 | 1          | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S30Y5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 30/5/2025   | 37,51% | 0,42     | \$ 119,500 | 1          | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S18J5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 18/6/2025   | 36,89% | 0,47     | \$ 127,600 | 1          | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S30J5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 30/6/2025   | 37,35% | 0,51     | \$ 125,150 | 1          | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S31L5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 31/7/2025   | 37,17% | 0,59     | \$ 122,855 | 1          | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S15G5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 15/8/2025   | 35,54% | 0,63     | \$ 121,400 | 1          | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S29G5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 29/8/2025   | 36,81% | 0,67     | \$ 128,110 | 1          | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S12S5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 12/9/2025   | 35,53% | 0,71     | \$ 128,451 | 1          | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | S30S5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 30/9/2025   | 35,02% | 0,76     | \$ 127,500 | 1          | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T17O5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 17/10/2025  | 34,35% | 0,81     | \$ 125,550 | 1          | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | T15D5   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 15/12/2025  | 32,11% | 0,97     | \$ 130,800 | 1          | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                               | TO26    | Tesoro Nacional | 15,500%     | Argentina   | 17/10/2026  | 31,73% | 1,57     | \$ 84,350  | 1          | Cupón cero | Bullet                    |

| Bonos Soberanos en Dólares |         |                 |                                                                                                                                           |             |             |         |          |           |            |               |                                            |  |
|----------------------------|---------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------|----------|-----------|------------|---------------|--------------------------------------------|--|
| Moneda                     | Especie | Emisor          | Cupón (TNA)                                                                                                                               | Legislación | Vencimiento | TIR     | Duration | Precio    | Cant. Mín. | Intereses     | Amortizaciones pendientes                  |  |
| USD                        | BPJ5D   | Estado Nacional | 0,000%                                                                                                                                    | Argentina   | 30/6/2025   | -17,40% | 0,26     | \$ 61,250 | 1          | -             | 8,33% mens. Desde 31/07/24                 |  |
| USD                        | BPY6D   | Estado Nacional | 3,000%                                                                                                                                    | Argentina   | 31/5/2026   | 9,20%   | 1,15     | \$ 93,750 | 1          | Trim. 31/8/24 | 33% trim. Desde 30/11/25                   |  |
| USD                        | BPA7D   | Estado Nacional | 5,000%                                                                                                                                    | Argentina   | 31/10/2027  | 23,40%  | 0,33     | \$ 95,600 | 1          | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |  |
| USD                        | BPB7D   | Estado Nacional | 5,000%                                                                                                                                    | Argentina   | 31/10/2027  | 13,30%  | 1,29     | \$ 91,450 | 1          | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |  |
| USD                        | BPC7D   | Estado Nacional | 5,000%                                                                                                                                    | Argentina   | 31/10/2027  | 10,61%  | 2,20     | \$ 90,000 | 1          | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |  |
| USD                        | BPD7D   | Estado Nacional | 5,000%                                                                                                                                    | Argentina   | 31/10/2027  | 9,33%   | 2,65     | \$ 90,700 | 1          | 31/10 y 30/04 | 50% en 30/4/27 y 31/10/27                  |  |
| USD                        | AL29D   | Estado Nacional | 1,000%                                                                                                                                    | Argentina   | 9/7/2029    | 11,74%  | 2,03     | \$ 81,000 | 1          | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2025                |  |
| USD                        | AL30D   | Estado Nacional | 0,50% hasta 07/2023;<br>0,75% hasta 07/2027;<br>1,75% hasta vencimiento                                                                   | Argentina   | 9/7/2030    | 11,36%  | 2,45     | \$ 74,930 | 1          | 09/01 y 09/07 | 4% en 07/2024 y 8% semestral desde 01/2025 |  |
| USD                        | AL35D   | Estado Nacional | 1,50% hasta 07/2023;<br>3,625% hasta 07/2024;<br>4,125% hasta 07/2027;<br>4,75% hasta 07/2028;<br>5,00% hasta el vencimiento              | Argentina   | 9/7/2035    | 11,02%  | 6,40     | \$ 69,200 | 1          | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2031                |  |
| USD                        | AE38D   | Estado Nacional | 3,875% hasta 07/2023;<br>4,25% hasta 07/2024;<br>5,00% hasta el vencimiento                                                               | Argentina   | 9/1/2038    | 11,18%  | 5,56     | \$ 73,360 | 1          | 09/01 y 09/07 | 4,545% semestral desde 07/2027             |  |
| USD                        | AL41D   | Estado Nacional | 3,50% hasta 07/2029;<br>4,875% hasta el vencimiento                                                                                       | Argentina   | 9/7/2041    | 10,36%  | 6,91     | \$ 66,400 | 1          | 09/01 y 09/07 | 3,571% semestral desde 01/2028             |  |
| USD                        | GD29D   | Estado Nacional | Ídem AL29D                                                                                                                                | Nueva York  | 9/7/2029    | 10,08%  | 2,06     | \$ 83,510 | 1          | 09/01 y 09/07 | Ídem AL29D                                 |  |
| USD                        | GD30D   | Estado Nacional | Ídem AL30D                                                                                                                                | Nueva York  | 9/7/2030    | 11,09%  | 2,45     | \$ 75,370 | 1          | 09/01 y 09/07 | Ídem AL30D                                 |  |
| USD                        | GD35D   | Estado Nacional | Ídem AL35D                                                                                                                                | Nueva York  | 9/7/2035    | 10,82%  | 6,41     | \$ 70,000 | 1          | 09/01 y 09/07 | Ídem AL35D                                 |  |
| USD                        | GD38D   | Estado Nacional | Ídem AE38D                                                                                                                                | Nueva York  | 9/1/2038    | 11,01%  | 5,57     | \$ 74,000 | 1          | 09/01 y 09/07 | Ídem AE38D                                 |  |
| USD                        | GD41D   | Estado Nacional | Ídem AL41D                                                                                                                                | Nueva York  | 9/7/2041    | 10,58%  | 6,88     | \$ 65,510 | 1          | 09/01 y 09/07 | Ídem AL41D                                 |  |
| USD                        | GD46D   | Estado Nacional | 1,50% hasta 09/07/2023;<br>3,625% hasta 09/07/2024;<br>4,125% hasta 09/07/2027;<br>4,375% hasta 09/07/2028;<br>5,00% hasta el vencimiento | Nueva York  | 9/7/2046    | 10,37%  | 6,33     | \$ 70,300 | 1          | 09/01 y 09/07 | 2,273% semestral desde 01/2025             |  |

(\*) Las tablas y gráficos son de elaboración propia en base a la información de la base de datos de mercado al cierre del 27/12/2024. Este informe tiene el mero propósito de brindar información, por lo que no constituye ni una oferta ni una recomendación de compra o venta de los instrumentos financieros en él mencionado.

Fuentes:

1) Prospectos de Títulos Públicos: <https://www.argentina.gob.ar/economia/finanzas/estructura-financiera-de-titulos-publicos>

2) Prospectos de Obligaciones Negociables: <https://www.cnv.gov.ar/sitioweb/empresas?seccion=buscador>