

| Informe Renta Fija a Nivel Local al 11/01/2024 |         |                            |             |             |             |         |          |          |                 |                             |   |
|--|---------|----------------------------|-------------|-------------|-------------|---------|----------|----------|-----------------|-----------------------------|---|
| Moneda   | Especie | Emisor                     | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR     | Duration | Precio   | Cantidad mínima | Intereses                   | Amortizaciones pendientes   |
| <b>Obligaciones Negociables en Dólares</b>     |         |                            |             |             |             |         |          |          |                 |                             |   |
| USD  | ARC1D   | Aeropuertos Argentina 2000 | 8,500%      | Nueva York  | 1/8/2031    | 8,215%  | 2,24     | \$ 1,040 | 1.000           | 01/02, 02/05, 02/08 y 22/11 | Trimestralmente desde Feb./2026 en un % variable  |
| USD  | RCCJD   | Arcor                      | 8,250%      | Nueva York  | 9/10/2027   | 4,560%  | 2,05     | \$ 1,100 | 1               | 09/04 y 09/10               | 14,285% semestral desde 09/10/2024; 14,29% al vencimiento   |
| USD  | RCCMD   | Arcor                      | 3,500%      | Argentina   | 22/11/2025  | 0,005%  | 1,81     | \$ 1,070 | 1               | 22/05 y 22/11               | Bullet  |
| USD  | CP17D   | Cía. Gral. de Combustibles | 9,500%      | Nueva York  | 8/3/2025    | 0,131%  | 0,79     | \$ 0,667 | 1.000           | 08/03 y 08/09               | 13,30% semestral desde 08/09/2022 hasta 08/09/2024; y 33,50% al vencimiento   |
| USD  | CS38D   | Cresud                     | 8,000%      | Argentina   | 5/1/2026    | 5,242%  | 1,87     | \$ 1,055 | 1               | 03/01 y 03/07               | Bullet  |
| USD  | DNC2D   | EDENOR                     | 9,750%      | Argentina   | 22/11/2024  | 5,977%  | 0,83     | \$ 1,046 | 1               | 22/05 y 22/11               | Bullet  |
| USD  | MRCLD   | Generación Mediterránea    | 9,500%      | Argentina   | 27/7/2025   | 10,897% | 1,40     | \$ 1,029 | 1               | 27/01 y 27/07               | Bullet  |
| USD  | MRCAD   | Generación Mediterránea    | 9,875%      | Nueva York  | 1/12/2027   | 12,216% | 1,94     | \$ 0,819 | 1               | 01/06 y 01/12               | 3,5% semestral desde 01/12/2022 hasta 01/06/2023; 7% el 01/12/2023; 10% semestral desde 01/06/2024 hasta 01/06/2027; 14% al vencimiento |
| USD  | IRCFD   | IRSA                       | 8,750%      | Nueva York  | 22/6/2028   | 6,846%  | 2,41     | \$ 1,053 | 1               | 22/06 y 22/12               | 17,50% anual desde 22/06/2024 hasta 22/06/2027; y 30% al vencimiento  |
| USD  | IRCGD   | IRSA                       | 8,000%      | Argentina   | 25/3/2025   | 4,338%  | 1,12     | \$ 1,080 | 1               | 31/01 y 31/07               | Bullet  |
| USD  | IRCHD   | IRSA                       | 7,000%      | Argentina   | 25/7/2025   | 3,783%  | 1,43     | \$ 1,080 | 1               | 31/01 y 31/07               | Bullet  |
| USD  | IRCID   | IRSA                       | 5,000%      | Argentina   | 7/12/2025   | 5,358%  | 1,83     | \$ 1,000 | 1               | 07/06 y 07/12               | Bullet  |
| USD  | LOC2D   | Loma Negra                 | 5,000%      | Argentina   | 7/12/2025   | 4,167%  | 1,83     | \$ 1,021 | 1               | 07/06 y 07/12               | Bullet  |
| USD  | LOC3D   | Loma Negra                 | 7,490%      | Argentina   | 11/3/2026   | 6,366%  | 1,98     | \$ 1,050 | 1               | 11/03 y 11/09               | Bullet  |
| USD  | MTCGD   | Mastellone Hnos.           | 10,950%     | Nueva York  | 30/6/2026   | 9,054%  | 2,19     | \$ 1,053 | 1               | 30/03, 30/06, 30/09 y 30/12 | Bullet  |
| USD  | MGC9D   | Pampa Energía              | 9,500%      | Nueva York  | 8/12/2026   | 4,248%  | 1,79     | \$ 1,105 | 1               | 08/06 y 08/12               | 33% el 08/12/2024; 33% el 08/12/2025; 34% al vencimiento  |
| USD  | MGCHD   | Pampa Energía              | 4,990%      | Argentina   | 4/11/2025   | 3,567%  | 1,73     | \$ 1,035 | 1               | 04/05 y 04/11               | Bullet  |
| USD  | PNDGD   | Pan American Energy        | 9,125%      | Nueva York  | 30/4/2027   | 2,318%  | 2,11     | \$ 1,170 | 1.000           | 30/04 y 30/10               | 20% semestral de 30/04/2025 hasta el vencimiento  |
| USD  | TLC1D   | Telecom Argentina          | 8,000%      | Nueva York  | 18/7/2026   | 8,583%  | 2,24     | \$ 1,030 | 1.000           | 18/01 y 18/07               | Bullet  |
| USD  | TLC5D   | Telecom Argentina          | 8,500%      | Nueva York  | 6/8/2025    | 6,018%  | 1,00     | \$ 0,713 | 1.000           | 06/02 y 06/08               | 30% el 06/08/2023; 33% el 06/08/2024; 34% al vencimiento  |

| Obligaciones Negociables en Dólares (continuación) |         |                                     |             |             |             |         |          |          |                 |                             |  |
|--|---------|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|---------|----------|----------|-----------------|-----------------------------|--|
| Moneda   | Especie | Emisor                              | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR     | Duration | Precio   | Cantidad mínima | Intereses                   | Amortizaciones pendientes  |
| USD  | VSCFD   | Vista Energy                        | 6,250%      | Argentina   | 10/11/2025  | 0,782%  | 1,74     | \$ 1,110 | 1               | 10/05 y 10/11               | Bullet   |
| USD  | YPCUD   | YPF                                 | 8,750%      | Nueva York  | 4/4/2024    | -7,901% | 0,22     | \$ 0,425 | 1.000           | 04/04 y 04/10               | 40% al vencimiento   |
| USD  | YCA6P   | YPF                                 | 6,500%      | Nueva York  | 28/7/2025   | 4,624%  | 1,45     | \$ 1,059 | 1.000           | 28/01 y 28/07               | Bullet   |
| USD  | YMCHD   | YPF (Garantizada con Exportaciones) | 9,000%      | Nueva York  | 12/2/2026   | 3,192%  | 1,03     | \$ 0,746 | 1               | 12/02, 12/05, 12/08 y 12/11 | 7,6923% trimestral desde 12/02/2023  |
| USD  | YMCQD   | YPF                                 | 5,000%      | Argentina   | 13/2/2026   | 4,647%  | 1,99     | \$ 1,013 | 1               | 13/06 y 13/12               | Bullet   |
| USD  | YMCID   | YPF (Garantizada con Exportaciones) | 9,000%      | Nueva York  | 30/6/2029   | 8,819%  | 3,38     | \$ 1,016 | 1               | 30/06 y 30/12               | 14,29% semestral desde 30/06/2026  |
| USD  | YMCJD   | YPF (Garantizada con Exportaciones) | 7,000%      | Nueva York  | 30/9/2033   | 9,722%  | 5,97     | \$ 0,882 | 1               | 30/03 y 30/09               | 25% el 30/09/2030;<br>25% el 31/03/2031;<br>25% el 30/09/2032;<br>25% al vencimiento |

| Bonos en Pesos ajustados por CER (Inflación) |         |                 |  |             |             |          |          |               |                 |               |                              |
|--|---------|-----------------|--|-------------|-------------|----------|----------|---------------|-----------------|---------------|------------------------------|
| Moneda                                       | Especie | Emisor          | Cupón (TNA)                                      | Legislación | Vencimiento | TIR      | Duration | Precio        | Cantidad mínima | Intereses     | Amortizaciones pendientes    |
| Pesos  | TX24    | Tesoro nacional | 1,500%   | Argentina   | 25/3/2024   | -80,882% | 0,19     | \$ 1.260,000  | 1               | 25/03 y 25/09 | Bullet                       |
| Pesos  | T2X4    | Tesoro nacional | 1,550%   | Argentina   | 26/7/2024   | -63,184% | 0,53     | \$ 1.175,000  | 1               | 26/07 y 26/01 | Bullet                       |
| Pesos  | T3X4    | Tesoro nacional | 3,750%   | Argentina   | 14/4/2024   | -77,811% | 0,25     | \$ 335,000    | 1               | 14/04 y 14/10 | Bullet                       |
| Pesos  | T4X4    | Tesoro nacional | 4,000%   | Argentina   | 14/10/2024  | -48,761% | 0,74     | \$ 386,500    | 1               | 14/04 y 14/10 | Bullet                       |
| Pesos  | T5X4    | Tesoro nacional | 4,250%   | Argentina   | 13/12/2024  | -36,403% | 0,90     | \$ 289,000    | 1               | 13/06 y 13/12 | Bullet                       |
| Pesos  | T6X4    | Tesoro nacional | 3,750%   | Argentina   | 20/5/2024   | -76,239% | 0,35     | \$ 265,000    | 1               | 20/05 y 20/11 | Bullet                       |
| Pesos  | TC25P   | Tesoro nacional | 4,000%   | Argentina   | 28/4/2025   | -21,704% | 1,26     | \$ 2.921,000  | 1               | 27/04 y 27/10 | Bullet                       |
| Pesos  | TX25    | Tesoro nacional | 1,800%   | Argentina   | 10/11/2025  | -39,745% | 1,81     | \$ 1.025,000  | 1               | 09/05 y 09/11 | Bullet                       |
| Pesos  | T2X5    | Tesoro nacional | 4,250%   | Argentina   | 14/2/2025   | -27,860% | 1,06     | \$ 343,000    | 1               | 14/02 y 14/08 | Bullet                       |
| Pesos  | TX26    | Tesoro nacional | 2,000%   | Argentina   | 9/11/2026   | -10,734% | 1,85     | \$ 1.041,500  | 1               | 09/05 y 09/11 | 20% semestral desde 09/11/24 |
| Pesos  | TX28    | Tesoro nacional | 2,250%   | Argentina   | 9/11/2028   | -6,173%  | 2,66     | \$ 1.019,500  | 1               | 09/05 y 09/11 | 10% semestral desde 09/05/24 |
| Pesos  | DICP    | Tesoro nacional | 5,830%   | Argentina   | 2/1/2034    | -0,695%  | 4,90     | \$ 21.640,000 | 1               | 30/06 y 31/12 | 5% semestral desde 30/06/24  |
| Pesos  | PARP    | Tesoro nacional | 1,77% hasta 30/09/29;<br>2,48% hasta vencimiento | Argentina   | 31/12/2038  | 3,416%   | 9,25     | \$ 11.300,000 | 1               | 31/03 y 30/09 | 5% semestral desde 30/09/29  |

| Letras y Bonos en Pesos vinculados al Dólar Mayorista (Com. A 3500 BCRA) |         |                 |             |             |             |          |          |               |                 |               |                           |
|--|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|----------|----------|---------------|-----------------|---------------|---------------------------|
| Moneda   | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR      | Duration | Precio        | Cantidad mínima | Intereses     | Amortizaciones pendientes |
| Pesos  | TV24    | Estado Nacional | 0,400%      | Argentina   | 30/4/2024   | -6,626%  | 0,29     | \$ 83.300,000 | 1               | 30/04 y 30/10 | Bullet                    |
| Pesos  | T2V4    | Estado Nacional | 0,500%      | Argentina   | 30/9/2024   | -11,211% | 0,71     | \$ 89.100,000 | 1               | 30/03 y 30/09 | Bullet                    |
| Pesos  | TV25    | Estado Nacional | 0,500%      | Argentina   | 31/3/2025   | -4,601%  | 1,20     | \$ 86.900,000 | 1               | 31/03 y 30/09 | Bullet                    |

| Bonos duales CER + TNA vs Devaluación del Dólar Mayorista (Com. A 3500 BCRA) |         |                 |             |             |             |          |          |               |                 |            |              |
|--|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|----------|----------|---------------|-----------------|------------|--------------|
| Moneda   | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR      | Duration | Precio        | Cantidad mínima | Intereses  | Amortización |
| Pesos  | TDF24   | Tesoro Nacional | 3,000%      | Argentina   | 28/2/2024   | 69,913%  | 0,12     | \$ 76.450,000 | 1               | Cupón Cero | Bullet       |
| Pesos  | TDA24   | Tesoro Nacional | 3,250%      | Argentina   | 30/4/2024   | -10,598% | 0,29     | \$ 84.190,000 | 1               | Cupón Cero | Bullet       |
| Pesos  | TDJ24   | Tesoro Nacional | 3,250%      | Argentina   | 30/6/2024   | -22,504% | 0,46     | \$ 91.000,000 | 1               | Cupón Cero | Bullet       |
| Pesos  | TDG24   | Tesoro Nacional | 3,250%      | Argentina   | 30/8/2024   | -16,980% | 0,62     | \$ 90.900,000 | 1               | Cupón Cero | Bullet       |
| Pesos  | TDN24   | Tesoro Nacional | 3,250%      | Argentina   | 29/11/2024  | -12,954% | 0,87     | \$ 92.000,000 | 1               | Cupón Cero | Bullet       |
| Pesos  | TDE25   | Tesoro Nacional | 3,250%      | Argentina   | 31/1/2025   | -10,847% | 1,05     | \$ 91.900,000 | 1               | Cupón Cero | Bullet       |

| Letras a descuento ajustadas por CER (Inflación) |         |                 |             |             |             |          |          |            |                 |            |                           |
|--|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|----------|----------|------------|-----------------|------------|---------------------------|
| Moneda   | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR      | Duration | Precio     | Cantidad mínima | Intereses  | Amortizaciones pendientes |
| Pesos  | X18E4   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 18/1/2024   | -86,846% | 0,01     | \$ 161,050 | 1               | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos  | X20F4   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 20/2/2024   | -70,419% | 0,10     | \$ 163,349 | 1               | Cupón cero | Bullet                    |

| Títulos BADLAR |         |                 |             |             |             |              |          |            |                 |                             |                           |
|----------------|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|--------------|----------|------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------|
| Moneda         | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR estimada | Duration | Precio     | Cantidad mínima | Intereses                   | Amortizaciones pendientes |
| Pesos          | PBA25   | Prov. Bs. As.   | 3,750%      | Argentina   | 12/4/2025   | 142,404%     | 0,84     | \$ 99,180  | 1.000           | 12/01, 12/04, 12/07 y 12/10 | Bullet                    |
| Pesos          | TB24    | Tesoro Nacional | 5,000%      | Argentina   | 18/4/2024   | -29,127%     | 0,21     | \$ 172,000 | 1               | 18/01, 18/04, 18/07 y 18/10 | Bullet                    |

| Letras y Bonos en Pesos a tasa fija |         |                 |             |             |             |          |          |           |                 |               |                           |
|-------------------------------------|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|----------|----------|-----------|-----------------|---------------|---------------------------|
| Moneda                              | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR      | Duration | Precio    | Cantidad mínima | Intereses     | Amortizaciones pendientes |
| Pesos                               | S18E4   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 18/1/2024   | 127,968% | 0,01     | \$ 99,325 | 1               | Cupón cero    | Bullet                    |
| Pesos                               | TO26    | Estado Nacional | 15,500%     | Argentina   | 17/10/2026  | 98,051%  | 1,79     | \$ 34,740 | 1               | 17/10 y 17/04 | Bullet                    |

| Bonos Soberanos en Dólares |         |                 |   |             |             |         |          |           |                 |               |  |
|----------------------------|---------|-----------------|---|-------------|-------------|---------|----------|-----------|-----------------|---------------|--|
| Moneda                     | Especie | Emisor          | Cupón (TNA)   | Legislación | Vencimiento | TIR     | Duration | Precio    | Cantidad mínima | Intereses     | Amortizaciones pendientes                  |
| USD                        | AL29D   | Estado Nacional | 1,00%   | Argentina   | 9/7/2029    | 42,375% | 2,50     | \$ 37,810 | 1               | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2025                |
| USD                        | AL30D   | Estado Nacional | 0,50% hasta 07/2023;<br>0,75% hasta 07/2027;<br>1,75% hasta vencimiento   | Argentina   | 9/7/2030    | 39,001% | 2,58     | \$ 37,740 | 1               | 09/01 y 09/07 | 4% en 07/2024 y 8% semestral desde 01/2025 |
| USD                        | AL35D   | Estado Nacional | 1,50% hasta 07/2023;<br>3,625% hasta 07/2024;<br>4,125% hasta 07/2027;<br>4,75% hasta 07/2028;<br>5,00% hasta el vencimiento              | Argentina   | 9/7/2035    | 22,083% | 6,21     | \$ 34,010 | 1               | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2031                |
| USD                        | AE38D   | Estado Nacional | 3,875% hasta 07/2023;<br>4,25% hasta 07/2024;<br>5,00% hasta el vencimiento   | Argentina   | 9/1/2038    | 23,716% | 5,15     | \$ 37,050 | 1               | 09/01 y 09/07 | 4,545% semestral desde 07/2027             |
| USD                        | AL41D   | Estado Nacional | 3,50% hasta 07/2029;<br>4,875% hasta el vencimiento   | Argentina   | 9/7/2041    | 19,558% | 6,34     | \$ 35,499 | 1               | 09/01 y 09/07 | 3,571% semestral desde 01/2028             |
| USD                        | GD29D   | Estado Nacional | Ídem AL29D  | Nueva York  | 9/7/2029    | 37,891% | 2,56     | \$ 41,000 | 1               | 09/01 y 09/07 | Ídem AL29D                                 |
| USD                        | GD30D   | Estado Nacional | Ídem AL30D  | Nueva York  | 9/7/2030    | 34,427% | 2,67     | \$ 41,200 | 1               | 09/01 y 09/07 | Ídem AL30D                                 |
| USD                        | GD35D   | Estado Nacional | Ídem AL35D  | Nueva York  | 9/7/2035    | 20,985% | 6,31     | \$ 35,990 | 1               | 09/01 y 09/07 | Ídem AL35D                                 |
| USD                        | GD38D   | Estado Nacional | Ídem AE38D  | Nueva York  | 9/1/2038    | 20,913% | 5,38     | \$ 41,800 | 1               | 09/01 y 09/07 | Ídem AE38D                                 |
| USD                        | GD41D   | Estado Nacional | Ídem AL41D  | Nueva York  | 9/7/2041    | 19,611% | 6,33     | \$ 35,400 | 1               | 09/01 y 09/07 | Ídem AL41D                                 |
| USD                        | GD46D   | Estado Nacional | 1,50% hasta 09/07/2023;<br>3,625% hasta 09/07/2024;<br>4,125% hasta 09/07/2027;<br>4,375% hasta 09/07/2028;<br>5,00% hasta el vencimiento | Nueva York  | 9/7/2046    | 22,018% | 4,91     | \$ 36,300 | 1               | 09/01 y 09/07 | 2,273% semestral desde 01/2025             |

(\*) Las tablas y gráficos son de elaboración propia en base a la información de la base de datos de mercado al cierre del 11/01/2024. Este informe tiene el mero propósito de brindar información, por lo que no constituye ni una oferta ni una recomendación de compra o venta de los instrumentos financieros en él mencionado.

Fuentes:

1) Prospectos de Títulos Públicos: <https://www.argentina.gob.ar/economia/finanzas/estructura-financiera-de-titulos-publicos>

2) Prospectos de Obligaciones Negociables: <https://www.cnv.gov.ar/sitioweb/empresas?seccion=buscador>