

| Informe Renta Fija a Nivel Local al 28/09/2023 | | | | | | | | | | | |
|--|---------|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------|----------|----------|-----------------|-----------------------------|---|
| Moneda | Especie | Emisor | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR | Duration | Precio | Cantidad mínima | Intereses | Amortizaciones pendientes |
| Obligaciones Negociables en Dólares | | | | | | | | | | | |
| USD | ARC1D | Aeropuertos Argentina 2000 | 8,500% | Nueva York | 1/8/2031 | 8,593% | 2,41 | \$ 1,022 | 1.000 | 01/02, 02/05, 02/08 y 22/11 | Trimestralmente desde Feb./2026 en un % variable |
| USD | RCCJD | Arcor | 8,250% | Nueva York | 9/10/2027 | 3,618% | 2,27 | \$ 1,150 | 1 | 09/04 y 09/10 | 14,285% semestral desde 09/10/2024; 14,29% al vencimiento |
| USD | RCCMD | Arcor | 3,500% | Argentina | 22/11/2025 | 2,676% | 2,06 | \$ 1,030 | 1 | 22/05 y 22/11 | Bullet |
| USD | CP17D | Cía. Gral. de Combustibles | 9,500% | Nueva York | 8/3/2025 | 1,080% | 1,08 | \$ 0,660 | 1.000 | 08/03 y 08/09 | 13,30% semestral desde 08/09/2022 hasta 08/09/2024; y 33,50% al vencimiento |
| USD | CS38D | Cresud | 8,000% | Argentina | 5/1/2026 | 5,780% | 2,08 | \$ 1,068 | 1 | 03/01 y 03/07 | Bullet |
| USD | DNC2D | EDENOR | 9,750% | Argentina | 22/11/2024 | 10,016% | 1,07 | \$ 1,035 | 1 | 22/05 y 22/11 | Bullet |
| USD | MRECD | Generación Mediterránea | 7,500% | Argentina | 10/1/2024 | 14,297% | 0,27 | \$ 1,001 | 1 | 10/01 y 10/07 | Bullet |
| USD | MRCLD | Generación Mediterránea | 9,500% | Argentina | 27/7/2025 | 9,307% | 1,69 | \$ 1,024 | 1 | 27/01 y 27/07 | Bullet |
| USD | MRCAD | Generación Mediterránea | 9,875% | Nueva York | 1/12/2027 | 12,856% | 1,96 | \$ 0,895 | 1 | 01/06 y 01/12 | 3,5% semestral desde 01/12/2022 hasta 01/06/2023; 7% el 01/12/2023; 10% semestral desde 01/06/2024 hasta 01/06/2027; 14% al vencimiento |
| USD | IRCFD | IRSA | 8,750% | Nueva York | 22/6/2028 | 7,280% | 2,59 | \$ 1,065 | 1 | 22/06 y 22/12 | 17,50% anual desde 22/06/2024 hasta 22/06/2027; y 30% al vencimiento |
| USD | IRCGD | IRSA | 8,000% | Argentina | 25/3/2025 | 5,708% | 1,41 | \$ 1,047 | 1 | 31/01 y 31/07 | Bullet |
| USD | IRCHD | IRSA | 7,000% | Argentina | 25/7/2025 | 5,137% | 1,72 | \$ 1,045 | 1 | 31/01 y 31/07 | Bullet |
| USD | IRCID | IRSA | 5,000% | Argentina | 7/12/2025 | 5,863% | 2,07 | \$ 1,000 | 1 | 07/06 y 07/12 | Bullet |
| USD | LOC2D | Loma Negra | 5,000% | Argentina | 7/12/2025 | 2,993% | 2,07 | \$ 1,059 | 1 | 07/06 y 07/12 | Bullet |
| USD | LOC3D | Loma Negra | 7,490% | Argentina | 11/3/2026 | 6,254% | 2,27 | \$ 1,034 | 1 | 11/03 y 11/09 | Bullet |
| USD | MTCGD | Mastellone Hnos. | 10,950% | Nueva York | 30/6/2026 | 8,121% | 2,42 | \$ 1,076 | 1 | 30/03, 30/06, 30/09 y 30/12 | Bullet |
| USD | RUC3D | MSU Energy | 7,350% | Argentina | 21/12/2023 | -7,612% | 0,22 | \$ 1,055 | 1 | 21/06 y 21/12 | Bullet |
| USD | MGC9D | Pampa Energía | 9,500% | Nueva York | 8/12/2026 | 3,791% | 2,00 | \$ 1,149 | 1 | 08/06 y 08/12 | 33% el 08/12/2024; 33% el 08/12/2025; 34% al vencimiento |
| USD | MGCHD | Pampa Energía | 4,990% | Argentina | 4/11/2025 | 3,032% | 1,98 | \$ 1,061 | 1 | 04/05 y 04/11 | Bullet |
| USD | PNDCD | Pan American Energy | 9,125% | Nueva York | 30/4/2027 | 3,359% | 2,30 | \$ 1,180 | 1.000 | 30/04 y 30/10 | 20% semestral de 30/04/2025 hasta el vencimiento |
| USD | TLC1D | Telecom Argentina | 8,000% | Nueva York | 18/7/2026 | 8,027% | 2,53 | \$ 1,019 | 1.000 | 18/01 y 18/07 | Bullet |
| USD | TLC5D | Telecom Argentina | 8,500% | Nueva York | 6/8/2025 | 3,916% | 1,30 | \$ 0,719 | 1.000 | 06/02 y 06/08 | 30% el 06/08/2023; 33% el 06/08/2024; 34% al vencimiento |
| USD | VSC3D | Vista Energy | 3,500% | Argentina | 21/2/2024 | -31,672% | 0,39 | \$ 1,180 | 1 | 21/02 y 21/08 | Bullet |
| USD | VSCFD | Vista Energy | 6,250% | Argentina | 10/11/2025 | 1,827% | 1,98 | \$ 1,116 | 1 | 10/05 y 10/11 | Bullet |
| USD | YPCUD | YPF | 8,750% | Nueva York | 4/4/2024 | 7,167% | 0,49 | \$ 0,421 | 1.000 | 04/04 y 04/10 | 40% al vencimiento |
| USD | YCA6P | YPF | 6,500% | Nueva York | 28/7/2025 | 7,371% | 1,73 | \$ 0,999 | 1.000 | 28/01 y 28/07 | Bullet |
| USD | YMCHD | YPF (Garantizada con Exportaciones) | 9,000% | Nueva York | 12/2/2026 | 6,207% | 1,17 | \$ 0,805 | 1 | 12/02, 12/05, 12/08 y 12/11 | 7,6923% trimestral desde 12/02/2023 |
| USD | YMCQD | YPF | 5,000% | Argentina | 13/2/2026 | 8,239% | 2,22 | \$ 0,950 | 1 | 13/06 y 13/12 | Bullet |
| USD | YMCID | YPF (Garantizada con Exportaciones) | 9,000% | Nueva York | 30/6/2029 | 10,792% | 3,48 | \$ 0,972 | 1 | 30/06 y 30/12 | 14,29% semestral desde 30/06/2026 |
| USD | YMCJD | YPF (Garantizada con Exportaciones) | 7,000% | Nueva York | 30/9/2033 | 10,313% | 6,21 | \$ 0,831 | 1 | 30/03 y 30/09 | 25% el 30/09/2030; 25% el 31/03/2031; 25% el 30/09/2032; 25% al vencimiento |

| Bonos en Pesos ajustados por CER (Inflación) | | | | | | | | | | | |
|--|---------|-----------------|--|-------------|-------------|---------|----------|--------------|-----------------|---------------|------------------------------|
| Moneda | Especie | Emisor | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR | Duration | Precio | Cantidad mínima | Intereses | Amortizaciones pendientes |
| Pesos | TX24 | Tesoro nacional | 1,500% | Argentina | 25/3/2024 | 10,808% | 0,48 | \$ 610,000 | 1 | 25/03 y 25/09 | Bullet |
| Pesos | T2X4 | Tesoro nacional | 1,550% | Argentina | 26/7/2024 | 16,055% | 0,81 | \$ 430,000 | 1 | 26/07 y 26/01 | Bullet |
| Pesos | T3X4 | Tesoro nacional | 3,750% | Argentina | 14/4/2024 | 16,554% | 0,53 | \$ 151,000 | 1 | 14/04 y 14/10 | Bullet |
| Pesos | T4X4 | Tesoro nacional | 4,000% | Argentina | 14/10/2024 | 8,769% | 1,00 | \$ 154,650 | 1 | 14/04 y 14/10 | Bullet |
| Pesos | T5X4 | Tesoro nacional | 4,250% | Argentina | 13/12/2024 | 13,879% | 1,16 | \$ 118,000 | 1 | 13/06 y 13/12 | Bullet |
| Pesos | T6X4 | Tesoro nacional | 3,750% | Argentina | 20/5/2024 | 8,627% | 0,62 | \$ 109,000 | 1 | 20/05 y 20/11 | Bullet |
| Pesos | TC25P | Tesoro nacional | 4,000% | Argentina | 28/4/2025 | 15,710% | 1,51 | \$ 1.225,000 | 1 | 27/04 y 27/10 | Bullet |
| Pesos | TX25 | Tesoro nacional | 1,800% | Argentina | 10/11/2025 | 7,869% | 2,06 | \$ 247,900 | 1 | 09/05 y 09/11 | Bullet |
| Pesos | T2X5 | Tesoro nacional | 4,250% | Argentina | 14/2/2025 | 19,402% | 1,33 | \$ 135,000 | 1 | 14/02 y 14/08 | Bullet |
| Pesos | TX26 | Tesoro nacional | 2,000% | Argentina | 9/11/2026 | 16,270% | 1,98 | \$ 440,000 | 1 | 09/05 y 09/11 | 20% semestral desde 09/11/24 |
| Pesos | TX28 | Tesoro nacional | 2,250% | Argentina | 9/11/2028 | 16,227% | 2,47 | \$ 411,000 | 1 | 09/05 y 09/11 | 10% semestral desde 09/05/24 |
| Pesos | DICP | Tesoro nacional | 5,830% | Argentina | 2/1/2034 | 10,472% | 4,21 | \$ 9.439,000 | 1 | 30/06 y 31/12 | 5% semestral desde 30/06/24 |
| Pesos | PARP | Tesoro nacional | 1,77% hasta 30/09/29; 2,48% hasta vencimiento | Argentina | 31/12/2038 | 10,688% | 8,67 | \$ 4.210,000 | 1 | 31/03 y 30/09 | 5% semestral desde 30/09/29 |

| Letras y Bonos en Pesos vinculados al Dólar Mayorista (Com. A 3500 BCRA) | | | | | | | | | | | |
|--|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|---------|----------|---------------|-----------------|---------------|---------------------------|
| Moneda | Especie | Emisor | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR | Duration | Precio | Cantidad mínima | Intereses | Amortizaciones pendientes |
| Pesos | D31O3 | Estado Nacional | 0,000% | Argentina | 31/10/2023 | 2,257% | 0,78 | \$ 34.400,000 | 1 | Cupón cero | Bullet |
| Pesos | TV24 | Estado Nacional | 0,400% | Argentina | 30/4/2024 | 2,220% | 0,58 | \$ 34.700,000 | 1 | 30/04 y 30/10 | Bullet |
| Pesos | T2V4 | Estado Nacional | 0,500% | Argentina | 30/9/2024 | -3,438% | 1,00 | \$ 36.425,000 | 1 | 30/03 y 30/09 | Bullet |

| Bonos duales CER + TNA vs Devaluación del Dólar Mayorista (Com. A 3500 BCRA) | | | | | | | | | | | |
|--|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|---------|----------|---------------|-----------------|------------|--------------|
| Moneda | Especie | Emisor | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR | Duration | Precio | Cantidad mínima | Intereses | Amortización |
| Pesos | TDF24 | Tesoro Nacional | 3,000% | Argentina | 28/2/2024 | 0,721% | 0,41 | \$ 34.900,000 | 1 | Cupón Cero | Bullet |
| Pesos | TDA24 | Tesoro Nacional | 3,250% | Argentina | 30/4/2024 | 1,009% | 0,58 | \$ 34.800,000 | 1 | Cupón Cero | Bullet |
| Pesos | TDJ24 | Tesoro Nacional | 3,250% | Argentina | 30/6/2024 | -4,137% | 0,75 | \$ 37.130,000 | 1 | Cupón Cero | Bullet |
| Pesos | TDG24 | Tesoro Nacional | 3,250% | Argentina | 30/8/2024 | 0,579% | 0,91 | \$ 34.575,000 | 1 | Cupón Cero | Bullet |

| Letras a descuento ajustadas por CER (Inflación) | | | | | | | | | | | |
|--|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|----------|----------|------------|-----------------|------------|---------------------------|
| Moneda | Especie | Emisor | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR | Duration | Precio | Cantidad mínima | Intereses | Amortizaciones pendientes |
| Pesos | X18O3 | Tesoro Nacional | 0,000% | Argentina | 18/10/2023 | 10,630% | 0,04 | \$ 135,950 | 1 | Cupón cero | Bullet |
| Pesos | X23N3 | Tesoro Nacional | 0,000% | Argentina | 23/11/2023 | 15,576% | 0,14 | \$ 130,499 | 1 | Cupón cero | Bullet |
| Pesos | X18E4 | Tesoro Nacional | 0,000% | Argentina | 18/1/2024 | -15,135% | 0,41 | \$ 108,500 | 1 | Cupón cero | Bullet |

| Títulos BADLAR | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|--------------|----------|------------|-----------------|--------------------------------|---------------------------|
| Moneda | Especie | Emisor | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR estimada | Duration | Precio | Cantidad mínima | Intereses | Amortizaciones pendientes |
| Pesos | PBA25 | Prov. Bs. As. | 3,750% | Argentina | 12/4/2025 | 198,283% | 0,71 | \$ 102,750 | 1.000 | 12/01, 12/04, 12/07 y 12/10 | Bullet |
| Pesos | TB24 | Tesoro Nacional | 5,000% | Argentina | 18/4/2024 | 230,024% | 0,38 | \$ 115,000 | 1 | 18/01, 18/04, 18/07 y 18/10 | Bullet |

| Letras y Bonos en Pesos a tasa fija | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|----------|----------|------------|-----------------|---------------|---------------------------|
| Moneda | Especie | Emisor | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR | Duration | Precio | Cantidad mínima | Intereses | Amortizaciones pendientes |
| Pesos | S3103 | Tesoro Nacional | 0,000% | Argentina | 31/10/2023 | 358,786% | 0,08 | \$ 88,600 | 1 | Cupón cero | Bullet |
| Pesos | TO23 | Estado Nacional | 16,000% | Argentina | 17/10/2023 | 236,217% | 0,04 | \$ 102,750 | 1 | 17/10 y 17/04 | Bullet |
| Pesos | TO26 | Estado Nacional | 15,500% | Argentina | 17/10/2026 | 155,920% | 1,27 | \$ 24,820 | 1 | 17/10 y 17/04 | Bullet |

| Bonos Soberanos en Dólares | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------|-----------------|---|-------------|-------------|---------|----------|-----------|-----------------|---------------|--|
| Moneda | Especie | Emisor | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR | Duration | Precio | Cantidad mínima | Intereses | Amortizaciones pendientes |
| USD | AL29D | Estado Nacional | 1,00% | Argentina | 9/7/2029 | 49,476% | 2,67 | \$ 30,330 | 1 | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2025 |
| USD | AL30D | Estado Nacional | 0,50% hasta 07/2023; 0,75% hasta 07/2027; 1,75% hasta vencimiento | Argentina | 9/7/2030 | 46,652% | 2,69 | \$ 29,900 | 1 | 09/01 y 09/07 | 4% en 07/2024 y 8% semestral desde 01/2025 |
| USD | AL35D | Estado Nacional | 1,50% hasta 07/2023; 3,625% hasta 07/2024; 4,125% hasta 07/2027; 4,75% hasta 07/2028; 5,00% hasta el vencimiento | Argentina | 9/7/2035 | 24,879% | 5,91 | \$ 29,500 | 1 | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2031 |
| USD | AE38D | Estado Nacional | 3,875% hasta 07/2023; 4,25% hasta 07/2024; 5,00% hasta el vencimiento | Argentina | 9/1/2038 | 27,261% | 4,85 | \$ 32,000 | 1 | 09/01 y 09/07 | 4,545% semestral desde 07/2027 |
| USD | AL41D | Estado Nacional | 3,50% hasta 07/2029; 4,875% hasta el vencimiento | Argentina | 9/7/2041 | 23,080% | 5,87 | \$ 29,650 | 1 | 09/01 y 09/07 | 3,571% semestral desde 01/2028 |
| USD | GD29D | Estado Nacional | Ídem AL29D | Nueva York | 9/7/2029 | 44,953% | 2,72 | \$ 32,950 | 1 | 09/01 y 09/07 | Ídem AL29D |
| USD | GD30D | Estado Nacional | Ídem AL30D | Nueva York | 9/7/2030 | 39,608% | 2,83 | \$ 34,250 | 1 | 09/01 y 09/07 | Ídem AL30D |
| USD | GD35D | Estado Nacional | Ídem AL35D | Nueva York | 9/7/2035 | 24,631% | 5,93 | \$ 29,850 | 1 | 09/01 y 09/07 | Ídem AL35D |
| USD | GD38D | Estado Nacional | Ídem AE38D | Nueva York | 9/1/2038 | 24,977% | 5,04 | \$ 35,000 | 1 | 09/01 y 09/07 | Ídem AE38D |
| USD | GD41D | Estado Nacional | Ídem AL41D | Nueva York | 9/7/2041 | 22,225% | 5,98 | \$ 30,900 | 1 | 09/01 y 09/07 | Ídem AL41D |
| USD | GD46D | Estado Nacional | 1,50% hasta 09/07/2023; 3,625% hasta 09/07/2024; 4,125% hasta 09/07/2027; 4,375% hasta 09/07/2028; 5,00% hasta el vencimiento | Nueva York | 9/7/2046 | 27,771% | 4,29 | \$ 29,110 | 1 | 09/01 y 09/07 | 2,273% semestral desde 01/2025 |

(*) Las tablas y gráficos son de elaboración propia en base a la información de la base de datos de mercado al cierre del 28/09/2023. Este informe tiene el mero propósito de brindar información, por lo que no constituye ni una oferta ni una recomendación de compra o venta de los instrumentos financieros en él mencionado.

Fuentes:

1) Prospectos de Títulos Públicos: <https://www.argentina.gob.ar/economia/finanzas/estructura-financiera-de-titulos-publicos>

2) Prospectos de Obligaciones Negociables: <https://www.cnv.gov.ar/sitioweb/empresas?seccion=buscador>