

| Informe Renta Fija a Nivel Local al 16/06/2023 |         |                                     |             |             |             |         |          |          |                 |                             |   |
|--|---------|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|---------|----------|----------|-----------------|-----------------------------|---|
| Moneda   | Especie | Emisor                              | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR     | Duration | Precio   | Cantidad mínima | Intereses                   | Amortizaciones pendientes   |
| <b>Obligaciones Negociables en Dólares</b>     |         |                                     |             |             |             |         |          |          |                 |                             |   |
| USD  | ARC1D   | Aeropuertos Argentina 2000          | 8,500%      | Nueva York  | 1/8/2031    | 10,577% | 2,53     | \$ 0,937 | 1.000           | 01/02, 02/05, 02/08 y 22/11 | Trimestralmente desde Feb./2026 en un % variable  |
| USD  | RCCJD   | Arcor                               | 8,250%      | Nueva York  | 9/10/2027   | 4,283%  | 2,55     | \$ 1,120 | 1               | 09/04 y 09/10               | 14,285% semestral desde 09/10/2024; 14,29% al vencimiento   |
| USD  | RCCMD   | Arcor                               | 3,500%      | Argentina   | 22/11/2025  | 4,099%  | 2,34     | \$ 0,990 | 1               | 22/05 y 22/11               | Bullet  |
| USD  | CAC2D   | Capex                               | 6,875%      | Nueva York  | 15/5/2024   | 4,274%  | 0,88     | \$ 1,030 | 1.000           | 15/05 y 15/11               | Bullet  |
| USD  | CP17D   | Cía. Gral. de Combustibles          | 9,500%      | Nueva York  | 8/3/2025    | 5,434%  | 1,11     | \$ 0,788 | 1.000           | 08/03 y 08/09               | 13,30% semestral desde 08/09/2022 hasta 08/09/2024; y 33,50% al vencimiento   |
| USD  | CS38D   | Cresud                              | 8,000%      | Argentina   | 5/1/2026    | 5,314%  | 2,28     | \$ 1,102 | 1               | 03/01 y 03/07               | Bullet  |
| USD  | DNC2D   | EDENOR                              | 9,750%      | Argentina   | 22/11/2024  | 6,991%  | 1,35     | \$ 1,047 | 1               | 22/05 y 22/11               | Bullet  |
| USD  | MRECD   | Generación Mediterránea             | 7,500%      | Argentina   | 10/1/2024   | 12,353% | 0,53     | \$ 1,010 | 1               | 10/01 y 10/07               | Bullet  |
| USD  | MRCLD   | Generación Mediterránea             | 9,500%      | Argentina   | 27/7/2025   | 10,689% | 1,92     | \$ 1,000 | 1               | 27/01 y 27/07               | Bullet  |
| USD  | MRCAD   | Generación Mediterránea             | 9,875%      | Nueva York  | 1/12/2027   | 19,732% | 2,15     | \$ 0,760 | 1               | 01/06 y 01/12               | 3,5% semestral desde 01/12/2022 hasta 01/06/2023; 7% el 01/12/2023; 10% semestral desde 01/06/2024 hasta 01/06/2027; 14% al vencimiento |
| USD  | IRCFD   | IRSA                                | 8,750%      | Nueva York  | 22/6/2028   | 7,434%  | 2,86     | \$ 1,040 | 1               | 22/06 y 22/12               | 17,50% anual desde 22/06/2024 hasta 22/06/2027; y 30% al vencimiento  |
| USD  | IRCGD   | IRSA                                | 8,000%      | Argentina   | 25/3/2025   | 5,425%  | 1,63     | \$ 1,075 | 1               | 31/01 y 31/07               | Bullet  |
| USD  | IRCHD   | IRSA                                | 7,000%      | Argentina   | 25/7/2025   | 7,895%  | 1,93     | \$ 1,013 | 1               | 31/01 y 31/07               | Bullet  |
| USD  | IRCID   | IRSA                                | 5,000%      | Argentina   | 7/12/2025   | 4,047%  | 2,35     | \$ 1,025 | 1               | 07/06 y 07/12               | Bullet  |
| USD  | MTCGD   | Mastellone Hnos.                    | 10,950%     | Nueva York  | 30/6/2026   | 9,417%  | 2,57     | \$ 1,073 | 1               | 30/03, 30/06, 30/09 y 30/12 | Bullet  |
| USD  | RUC3D   | MSU Energy                          | 7,350%      | Argentina   | 21/12/2023  | 0,165%  | 0,50     | \$ 1,036 | 1               | 21/06 y 21/12               | Bullet  |
| USD  | MGC9D   | Pampa Energía                       | 9,500%      | Nueva York  | 8/12/2026   | 5,255%  | 2,27     | \$ 1,102 | 1               | 08/06 y 08/12               | 33% el 08/12/2024; 33% el 08/12/2025; 34% al vencimiento  |
| USD  | MGCHD   | Pampa Energía                       | 4,990%      | Argentina   | 4/11/2025   | 4,942%  | 2,25     | \$ 1,009 | 1               | 04/05 y 04/11               | Bullet  |
| USD  | PNDCD   | Pan American Energy                 | 9,125%      | Nueva York  | 30/4/2027   | 3,849%  | 2,58     | \$ 1,155 | 1.000           | 30/04 y 30/10               | 20% semestral de 30/04/2025 hasta el vencimiento  |
| USD  | TLC5D   | Telecom Argentina                   | 8,500%      | Nueva York  | 6/8/2025    | 7,262%  | 1,09     | \$ 1,015 | 1.000           | 06/02 y 06/08               | 30% el 06/08/2023; 33% el 06/08/2024; 34% al vencimiento  |
| USD  | VSC3D   | Vista Energy                        | 3,500%      | Argentina   | 21/2/2024   | 0,736%  | 0,66     | \$ 1,030 | 1               | 21/02 y 21/08               | Bullet  |
| USD  | VSCFD   | Vista Energy                        | 6,250%      | Argentina   | 10/11/2025  | -0,877% | 2,27     | \$ 1,180 | 1               | 10/05 y 10/11               | Bullet  |
| USD  | YPCUD   | YPF                                 | 8,750%      | Nueva York  | 4/4/2024    | 7,012%  | 0,77     | \$ 0,413 | 1.000           | 04/04 y 04/10               | 40% al vencimiento  |
| USD  | YMCHD   | YPF (Garantizada con Exportaciones) | 9,000%      | Nueva York  | 12/2/2026   | 5,498%  | 1,31     | \$ 0,895 | 1               | 12/02, 12/05, 12/08 y 12/11 | 7,6923% trimestral desde 12/02/2023   |
| USD  | YMCQD   | YPF                                 | 5,000%      | Argentina   | 13/2/2026   | 6,840%  | 2,51     | \$ 0,960 | 1               | 13/06 y 13/12               | Bullet  |
| USD  | YMCID   | YPF (Garantizada con Exportaciones) | 9,000%      | Nueva York  | 30/6/2029   | 10,845% | 3,59     | \$ 0,988 | 1               | 30/06 y 30/12               | 14,29% semestral desde 30/06/2026   |
| USD  | YMCJD   | YPF (Garantizada con Exportaciones) | 7,000%      | Nueva York  | 30/9/2033   | 12,410% | 6,06     | \$ 0,750 | 1               | 30/03 y 30/09               | 25% el 30/09/2030; 25% el 31/03/2031; 25% el 30/09/2032; 25% al vencimiento   |

| Bonos en Pesos ajustados por CER (Inflación) |         |                 |  |             |             |         |          |              |                 |               |                              |
|--|---------|-----------------|--|-------------|-------------|---------|----------|--------------|-----------------|---------------|------------------------------|
| Moneda                                       | Especie | Emisor          | Cupón (TNA)                                      | Legislación | Vencimiento | TIR     | Duration | Precio       | Cantidad mínima | Intereses     | Amortizaciones pendientes    |
| Pesos  | T2X3    | Tesoro nacional | 1,450%   | Argentina   | 14/8/2023   | -3,869% | 0,15     | \$ 464,650   | 1               | 13/08 y 13/02 | Bullet                       |
| Pesos  | TX24    | Tesoro nacional | 1,500%   | Argentina   | 25/3/2024   | 9,237%  | 0,76     | \$ 480,000   | 1               | 25/03 y 25/09 | Bullet                       |
| Pesos  | T2X4    | Tesoro nacional | 1,550%   | Argentina   | 26/7/2024   | 10,155% | 1,08     | \$ 350,000   | 1               | 26/07 y 26/01 | Bullet                       |
| Pesos  | T3X4    | Tesoro nacional | 3,750%   | Argentina   | 14/4/2024   | 12,415% | 0,81     | \$ 118,400   | 1               | 14/04 y 14/10 | Bullet                       |
| Pesos  | T4X4    | Tesoro nacional | 4,000%   | Argentina   | 14/10/2024  | 12,637% | 1,28     | \$ 115,000   | 1               | 14/04 y 14/10 | Bullet                       |
| Pesos  | TC25P   | Tesoro nacional | 4,000%   | Argentina   | 28/4/2025   | 11,242% | 1,79     | \$ 1.003,000 | 1               | 27/04 y 27/10 | Bullet                       |
| Pesos  | TX25    | Tesoro nacional | 1,800%   | Argentina   | 10/11/2025  | 12,459% | 2,34     | \$ 175,000   | 1               | 09/05 y 09/11 | Bullet                       |
| Pesos  | T2X5    | Tesoro nacional | 4,250%   | Argentina   | 14/2/2025   | 14,100% | 1,57     | \$ 113,000   | 1               | 14/02 y 14/08 | Bullet                       |
| Pesos  | TX26    | Tesoro nacional | 2,000%   | Argentina   | 9/11/2026   | 10,193% | 2,29     | \$ 378,900   | 1               | 09/05 y 09/11 | 20% semestral desde 09/11/24 |
| Pesos  | TX28    | Tesoro nacional | 2,250%   | Argentina   | 9/11/2028   | 11,698% | 2,83     | \$ 350,000   | 1               | 09/05 y 09/11 | 10% semestral desde 09/05/24 |
| Pesos  | DICP    | Tesoro nacional | 5,830%   | Argentina   | 2/1/2034    | 11,395% | 4,26     | \$ 7.290,000 | 1               | 30/06 y 31/12 | 5% semestral desde 30/06/24  |
| Pesos  | PARP    | Tesoro nacional | 1,77% hasta 30/09/29;<br>2,48% hasta vencimiento | Argentina   | 31/12/2038  | 10,020% | 8,87     | \$ 3.495,000 | 1               | 31/03 y 30/09 | 5% semestral desde 30/09/29  |

| Letras y Bonos en Pesos vinculados al Dólar Mayorista (Com. A 3500 BCRA) |         |                 |             |             |             |          |          |               |                 |               |                           |
|--|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|----------|----------|---------------|-----------------|---------------|---------------------------|
| Moneda   | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR      | Duration | Precio        | Cantidad mínima | Intereses     | Amortizaciones pendientes |
| Pesos  | T2V3    | Estado Nacional | 0,000%      | Argentina   | 31/7/2023   | -28,356% | 0,11     | \$ 25.760,000 | 1               | Cupón cero    | Bullet                    |
| Pesos  | D31O3   | Estado Nacional | 0,000%      | Argentina   | 31/10/2023  | -9,905%  | 0,78     | \$ 26.960,000 | 1               | Cupón cero    | Bullet                    |
| Pesos  | TV24    | Estado Nacional | 0,400%      | Argentina   | 30/4/2024   | -4,933%  | 0,86     | \$ 26.063,000 | 1               | 30/04 y 30/10 | Bullet                    |
| Pesos  | T2V4    | Estado Nacional | 0,500%      | Argentina   | 30/9/2024   | -2,603%  | 1,27     | \$ 25.900,000 | 1               | 30/03 y 30/09 | Bullet                    |

| Bonos duales CER + TNA vs Devaluación del Dólar Mayorista (Com. A 3500 BCRA) |         |                 |             |             |             |          |          |               |                 |            |              |
|--|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|----------|----------|---------------|-----------------|------------|--------------|
| Moneda   | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR      | Duration | Precio        | Cantidad mínima | Intereses  | Amortización |
| Pesos  | TDJ23   | Tesoro Nacional | 2,000%      | Argentina   | 30/6/2023   | -35,397% | 0,02     | \$ 25.800,000 | 1               | Cupón Cero | Bullet       |
| Pesos  | TDL23   | Tesoro Nacional | 2,000%      | Argentina   | 31/7/2023   | -21,115% | 0,11     | \$ 26.210,000 | 1               | Cupón Cero | Bullet       |
| Pesos  | TDS23   | Tesoro Nacional | 2,250%      | Argentina   | 29/9/2023   | -23,798% | 0,27     | \$ 27.540,000 | 1               | Cupón Cero | Bullet       |
| Pesos  | TDF24   | Tesoro Nacional | 3,000%      | Argentina   | 28/2/2024   | -11,593% | 0,69     | \$ 27.660,000 | 1               | Cupón Cero | Bullet       |
| Pesos  | TDA24   | Tesoro Nacional | 3,250%      | Argentina   | 30/4/2024   | -6,971%  | 0,86     | \$ 26.970,000 | 1               | Cupón Cero | Bullet       |
| Pesos  | TDG24   | Tesoro Nacional | 3,250%      | Argentina   | 30/8/2024   | -2,867%  | 1,19     | \$ 25.600,000 | 1               | Cupón Cero | Bullet       |

| Letras a descuento ajustadas por CER (Inflación) |         |                 |             |             |             |          |          |            |                 |            |                           |
|--|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|----------|----------|------------|-----------------|------------|---------------------------|
| Moneda   | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR      | Duration | Precio     | Cantidad mínima | Intereses  | Amortizaciones pendientes |
| Pesos  | X18L3   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 18/7/2023   | -10,309% | 0,07     | \$ 123,799 | 1               | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos  | X18S3   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 18/9/2023   | -2,199%  | 0,24     | \$ 172,150 | 1               | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos  | X18O3   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 18/10/2023  | -2,681%  | 0,32     | \$ 109,500 | 1               | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos  | X23N3   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 23/11/2023  | -0,909%  | 0,42     | \$ 106,300 | 1               | Cupón cero | Bullet                    |

| Letras a descuento en pesos |         |                 |             |             |             |          |          |           |                 |            |                           |
|-----------------------------|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|----------|----------|-----------|-----------------|------------|---------------------------|
| Moneda                      | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR      | Duration | Precio    | Cantidad mínima | Intereses  | Amortizaciones pendientes |
| Pesos                       | S30J3   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 30/6/2023   | 147,882% | 0,02     | \$ 98,030 | 1               | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                       | S31L3   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 31/7/2023   | 111,678% | 0,11     | \$ 92,300 | 1               | Cupón cero | Bullet                    |

| Títulos BADLAR |         |                 |             |             |             |              |          |            |                 |                             |                           |
|----------------|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|--------------|----------|------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------|
| Moneda         | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR estimada | Duration | Precio     | Cantidad mínima | Intereses                   | Amortizaciones pendientes |
| Pesos          | PBA25   | Prov. Bs. As.   | 3,750%      | Argentina   | 12/4/2025   | 161,866%     | 0,84     | \$ 106,250 | 1.000           | 12/01, 12/04, 12/07 y 12/10 | Bullet                    |
| Pesos          | TB24    | Tesoro Nacional | 5,000%      | Argentina   | 18/4/2024   | 163,782%     | 0,57     | \$ 108,500 | 1               | 18/01, 18/04, 18/07 y 18/10 | Bullet                    |

| Bonos en Pesos a tasa fija |         |                 |             |             |             |          |          |           |                 |               |                           |
|----------------------------|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|----------|----------|-----------|-----------------|---------------|---------------------------|
| Moneda                     | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR      | Duration | Precio    | Cantidad mínima | Intereses     | Amortizaciones pendientes |
| Pesos                      | TO23    | Estado Nacional | 16,000%     | Argentina   | 17/10/2023  | 143,459% | 0,32     | \$ 81,200 | 1               | 17/10 y 17/04 | Bullet                    |
| Pesos                      | TO26    | Estado Nacional | 15,500%     | Argentina   | 17/10/2026  | 146,881% | 1,60     | \$ 20,200 | 1               | 17/10 y 17/04 | Bullet                    |

| Bonos Soberanos en Dólares |         |                 |   |             |             |         |          |           |                 |               |  |
|----------------------------|---------|-----------------|---|-------------|-------------|---------|----------|-----------|-----------------|---------------|--|
| Moneda                     | Especie | Emisor          | Cupón (TNA)   | Legislación | Vencimiento | TIR     | Duration | Precio    | Cantidad mínima | Intereses     | Amortizaciones pendientes                  |
| USD                        | AL29D   | Estado Nacional | 1,00%   | Argentina   | 9/7/2029    | 52,402% | 2,86     | \$ 26,100 | 1               | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2025                |
| USD                        | AL30D   | Estado Nacional | 0,50% hasta 07/2023;<br>0,75% hasta 07/2027;<br>1,75% hasta vencimiento   | Argentina   | 9/7/2030    | 53,620% | 2,83     | \$ 23,710 | 1               | 09/01 y 09/07 | 4% en 07/2024 y 8% semestral desde 01/2025 |
| USD                        | AL35D   | Estado Nacional | 1,50% hasta 07/2023;<br>3,625% hasta 07/2024;<br>4,125% hasta 07/2027;<br>4,75% hasta 07/2028;<br>5,00% hasta el vencimiento              | Argentina   | 9/7/2035    | 26,392% | 5,87     | \$ 26,498 | 1               | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2031                |
| USD                        | AE38D   | Estado Nacional | 3,875% hasta 07/2023;<br>4,25% hasta 07/2024;<br>5,00% hasta el vencimiento   | Argentina   | 9/1/2038    | 27,121% | 4,84     | \$ 32,000 | 1               | 09/01 y 09/07 | 4,545% semestral desde 07/2027             |
| USD                        | AL41D   | Estado Nacional | 3,50% hasta 07/2029;<br>4,875% hasta el vencimiento   | Argentina   | 9/7/2041    | 23,977% | 5,68     | \$ 28,500 | 1               | 09/01 y 09/07 | 3,571% semestral desde 01/2028             |
| USD                        | GD29D   | Estado Nacional | Ídem AL29D  | Nueva York  | 9/7/2029    | 44,237% | 2,96     | \$ 30,640 | 1               | 09/01 y 09/07 | Ídem AL29D                                 |
| USD                        | GD30D   | Estado Nacional | Ídem AL30D  | Nueva York  | 9/7/2030    | 41,006% | 3,05     | \$ 30,500 | 1               | 09/01 y 09/07 | Ídem AL30D                                 |
| USD                        | GD35D   | Estado Nacional | Ídem AL35D  | Nueva York  | 9/7/2035    | 24,855% | 6,03     | \$ 28,500 | 1               | 09/01 y 09/07 | Ídem AL35D                                 |
| USD                        | GD38D   | Estado Nacional | Ídem AE38D  | Nueva York  | 9/1/2038    | 24,556% | 5,07     | \$ 35,400 | 1               | 09/01 y 09/07 | Ídem AE38D                                 |
| USD                        | GD41D   | Estado Nacional | Ídem AL41D  | Nueva York  | 9/7/2041    | 21,796% | 5,97     | \$ 31,600 | 1               | 09/01 y 09/07 | Ídem AL41D                                 |
| USD                        | GD46D   | Estado Nacional | 1,50% hasta 09/07/2023;<br>3,625% hasta 09/07/2024;<br>4,125% hasta 09/07/2027;<br>4,375% hasta 09/07/2028;<br>5,00% hasta el vencimiento | Nueva York  | 9/7/2046    | 27,091% | 4,52     | \$ 28,600 | 1               | 09/01 y 09/07 | 2,273% semestral desde 01/2025             |

(\*) Las tablas y gráficos son de elaboración propia en base a la información de la base de datos de mercado al cierre del 16/06/2023. Este informe tiene el mero propósito de brindar información, por lo que no constituye ni una oferta ni una recomendación de compra o venta de los instrumentos financieros en él mencionado.

Fuentes:

1) Prospectos de Títulos Públicos: <https://www.argentina.gob.ar/economia/finanzas/estructura-financiera-de-titulos-publicos>

2) Prospectos de Obligaciones Negociables: <https://www.cnv.gov.ar/sitioweb/empresas?seccion=buscador>