

| Informe Renta Fija a Nivel Local al 16/03/2023 |         |                                     |             |             |             |         |          |          |                 |                             |   |
|--|---------|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|---------|----------|----------|-----------------|-----------------------------|---|
| Moneda   | Especie | Emisor                              | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR     | Duration | Precio   | Cantidad mínima | Intereses                   | Amortizaciones pendientes   |
| <b>Obligaciones Negociables en Dólares</b>     |         |                                     |             |             |             |         |          |          |                 |                             |   |
| USD  | RCC9D   | Arcor                               | 6,000%      | Nueva York  | 6/7/2023    | 8,659%  | 0,30     | \$ 1,005 | 1.000           | 06/01 y 06/07               | Bullet  |
| USD  | RCCJD   | Arcor                               | 8,250%      | Nueva York  | 9/10/2027   | 6,363%  | 2,67     | \$ 1,090 | 1               | 09/04 y 09/10               | 14,285% semestral desde 09/10/2024; 14,29% al vencimiento                   |
| USD  | CAC2D   | Capex                               | 6,875%      | Nueva York  | 15/5/2024   | 5,920%  | 1,11     | \$ 1,035 | 1.000           | 15/05 y 15/11               | Bullet  |
| USD  | CP17D   | Cía. Gral. de Combustibles          | 9,500%      | Nueva York  | 8/3/2025    | 4,633%  | 1,37     | \$ 0,785 | 1.000           | 08/03 y 08/09               | 13,30% semestral desde 08/09/2022 hasta 08/09/2024; y 33,50% al vencimiento |
| USD  | CS38D   | Cresud                              | 8,000%      | Argentina   | 5/1/2026    | 5,986%  | 2,53     | \$ 1,070 | 1               | 03/01 y 03/07               | Bullet  |
| USD  | MRECD   | Generación Mediterránea             | 7,500%      | Argentina   | 10/1/2024   | 11,656% | 0,79     | \$ 0,985 | 1               | 10/01 y 10/07               | Bullet  |
| USD  | IRCFD   | IRSA                                | 8,750%      | Nueva York  | 22/6/2028   | 7,651%  | 3,00     | \$ 1,058 | 1               | 22/06 y 22/12               | 17,50% anual desde 22/06/2024 hasta 22/06/2027; y 30% al vencimiento        |
| USD  | IRCGD   | IRSA                                | 8,000%      | Argentina   | 25/3/2025   | 7,068%  | 1,88     | \$ 1,030 | 1               | 31/01 y 31/07               | Bullet  |
| USD  | IRCHD   | IRSA                                | 7,000%      | Argentina   | 25/7/2025   | 5,705%  | 2,19     | \$ 1,039 | 1               | 31/01 y 31/07               | Bullet  |
| USD  | MTCGD   | Mastellone Hnos.                    | 10,950%     | Nueva York  | 30/6/2026   | 9,667%  | 2,75     | \$ 1,069 | 1               | 30/03, 30/06, 30/09 y 30/12 | Bullet  |
| USD  | RUC3D   | MSU Energy                          | 7,350%      | Argentina   | 21/12/2023  | 2,644%  | 0,74     | \$ 1,053 | 1               | 21/06 y 21/12               | Bullet  |
| USD  | MGC9D   | Pampa Energía                       | 9,500%      | Nueva York  | 8/12/2026   | 5,218%  | 2,43     | \$ 1,135 | 1               | 08/06 y 08/12               | 33% el 08/12/2024; 33% el 08/12/2025; 34% al vencimiento                    |
| USD  | PTSTD   | Pampa Energía                       | 7,375%      | Nueva York  | 21/7/2023   | -4,745% | 0,34     | \$ 1,054 | 1.000           | 21/01 y 21/07               | Bullet  |
| USD  | PNDGD   | Pan American Energy                 | 9,125%      | Nueva York  | 30/4/2027   | 5,305%  | 2,71     | \$ 1,145 | 1.000           | 30/04 y 30/10               | 20% semestral de 30/04/2025 hasta el vencimiento                            |
| USD  | TLC5D   | Telecom Argentina                   | 8,500%      | Nueva York  | 6/8/2025    | 7,329%  | 1,34     | \$ 0,996 | 1.000           | 06/02 y 06/08               | 30% el 06/08/2023; 33% el 06/08/2024; 34% al vencimiento                    |
| USD  | VSCFD   | Vista Energy                        | 6,250%      | Argentina   | 10/11/2025  | 3,181%  | 2,44     | \$ 1,100 | 1               | 10/05 y 10/11               | Bullet  |
| USD  | YPCUD   | YPF                                 | 8,750%      | Nueva York  | 4/4/2024    | 6,902%  | 0,58     | \$ 0,736 | 1.000           | 04/04 y 04/10               | 30% el 04/04/2023; 40% al vencimiento                                       |
| USD  | YMCHD   | YPF (Garantizada con Exportaciones) | 9,000%      | Nueva York  | 12/2/2026   | 7,571%  | 1,41     | \$ 0,953 | 1               | 12/02, 12/05, 12/08 y 12/11 | 7,6923% trimestral desde 12/02/2023   |
| USD  | YMCID   | YPF (Garantizada con Exportaciones) | 9,000%      | Nueva York  | 30/6/2029   | 12,864% | 3,80     | \$ 0,898 | 1               | 30/06 y 30/12               | 14,29% semestral desde 30/06/2026   |
| USD  | YMCJD   | YPF (Garantizada con Exportaciones) | 7,000%      | Nueva York  | 30/9/2033   | 12,312% | 6,18     | \$ 0,749 | 1               | 30/03 y 30/09               | 25% el 30/09/2030; 25% el 31/03/2031; 25% el 30/09/2032; 25% al vencimiento |

| Bonos en Pesos ajustados por CER (Inflación) |         |                 |  |             |             |         |          |              |                 |               |                              |
|--|---------|-----------------|--|-------------|-------------|---------|----------|--------------|-----------------|---------------|------------------------------|
| Moneda                                       | Especie | Emisor          | Cupón (TNA)                                      | Legislación | Vencimiento | TIR     | Duration | Precio       | Cantidad mínima | Intereses     | Amortizaciones pendientes    |
| Pesos  | T2X3    | Tesoro nacional | 1,450%   | Argentina   | 14/8/2023   | 3,735%  | 0,40     | \$ 367,500   | 1               | 13/08 y 13/02 | Bullet                       |
| Pesos  | TX24    | Tesoro nacional | 1,500%   | Argentina   | 25/3/2024   | 11,964% | 1,00     | \$ 372,500   | 1               | 25/03 y 25/09 | Bullet                       |
| Pesos  | T2X4    | Tesoro nacional | 1,550%   | Argentina   | 26/7/2024   | 12,949% | 1,34     | \$ 266,500   | 1               | 26/07 y 26/01 | Bullet                       |
| Pesos  | TC25P   | Tesoro nacional | 4,000%   | Argentina   | 28/4/2025   | 11,641% | 2,00     | \$ 800,000   | 1               | 27/04 y 27/10 | Bullet                       |
| Pesos  | TX25    | Tesoro nacional | 1,800%   | Argentina   | 10/11/2025  | 12,034% | 2,57     | \$ 140,000   | 1               | 09/05 y 09/11 | Bullet                       |
| Pesos  | TX26    | Tesoro nacional | 2,000%   | Argentina   | 9/11/2026   | 13,343% | 2,50     | \$ 281,300   | 1               | 09/05 y 09/11 | 20% semestral desde 09/11/24 |
| Pesos  | TX28    | Tesoro nacional | 2,250%   | Argentina   | 9/11/2028   | 12,522% | 3,03     | \$ 272,500   | 1               | 09/05 y 09/11 | 10% semestral desde 09/05/24 |
| Pesos  | DICP    | Tesoro nacional | 5,830%   | Argentina   | 2/1/2034    | 11,615% | 4,51     | \$ 5.673,000 | 1               | 30/06 y 31/12 | 5% semestral desde 30/06/24  |
| Pesos  | PARP    | Tesoro nacional | 1,77% hasta 30/09/29;<br>2,48% hasta vencimiento | Argentina   | 31/12/2038  | 10,276% | 8,93     | \$ 2.745,000 | 1               | 31/03 y 30/09 | 5% semestral desde 30/09/29  |

| Bonos en Pesos vinculados al Dólar Mayorista (Com. A 3500 BCRA) |         |                 |             |             |             |         |          |               |                 |               |                           |
|---|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|---------|----------|---------------|-----------------|---------------|---------------------------|
| Moneda  | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR     | Duration | Precio        | Cantidad mínima | Intereses     | Amortizaciones pendientes |
| Pesos   | TV23    | Estado Nacional | 0,300%      | Argentina   | 28/4/2023   | 6,328%  | 0,11     | \$ 20.150,000 | 1               | 28/04 y 28/10 | Bullet                    |
| Pesos   | T2V3    | Estado Nacional | 0,000%      | Argentina   | 31/7/2023   | -1,314% | 0,36     | \$ 20.350,000 | 1               | Cupón cero    | Bullet                    |
| Pesos   | TV24    | Estado Nacional | 0,400%      | Argentina   | 30/4/2024   | 2,723%  | 1,11     | \$ 19.774,000 | 1               | 30/04 y 30/10 | Bullet                    |

| Bonos duales CER + TNA vs Devaluación del Dólar Mayorista (Com. A 3500 BCRA) |         |                 |             |             |             |         |          |               |                 |            |              |
|--|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|---------|----------|---------------|-----------------|------------|--------------|
| Moneda   | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR     | Duration | Precio        | Cantidad mínima | Intereses  | Amortización |
| Pesos  | TDJ23   | Tesoro Nacional | 2,000%      | Argentina   | 30/6/2023   | -0,342% | 0,28     | \$ 20.625,000 | 1               | Cupón Cero | Bullet       |
| Pesos  | TDL23   | Tesoro Nacional | 2,000%      | Argentina   | 31/7/2023   | 0,070%  | 0,36     | \$ 20.600,000 | 1               | Cupón Cero | Bullet       |
| Pesos  | TDS23   | Tesoro Nacional | 2,250%      | Argentina   | 29/9/2023   | 1,487%  | 0,53     | \$ 20.465,000 | 1               | Cupón Cero | Bullet       |
| Pesos  | TDF24   | Tesoro Nacional | 3,000%      | Argentina   | 28/2/2024   | 3,166%  | 0,95     | \$ 19.870,000 | 1               | Cupón Cero | Bullet       |

| Letras a descuento ajustadas por CER (Inflación) |         |                 |             |             |             |         |          |            |                 |            |                           |
|--|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|---------|----------|------------|-----------------|------------|---------------------------|
| Moneda   | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR     | Duration | Precio     | Cantidad mínima | Intereses  | Amortizaciones pendientes |
| Pesos  | X21A3   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 21/4/2023   | 7,403%  | 0,09     | \$ 193,500 | 1               | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos  | X19Y3   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 19/5/2023   | 3,669%  | 0,16     | \$ 185,700 | 1               | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos  | X16J3   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 16/6/2023   | 2,456%  | 0,24     | \$ 147,250 | 1               | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos  | X18S3   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 18/9/2023   | -1,103% | 0,50     | \$ 139,000 | 1               | Cupón cero | Bullet                    |

| Letras a descuento en pesos |         |                 |             |             |             |          |          |           |                 |            |                           |
|-----------------------------|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|----------|----------|-----------|-----------------|------------|---------------------------|
| Moneda                      | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR      | Duration | Precio    | Cantidad mínima | Intereses  | Amortizaciones pendientes |
| Pesos                       | S31M3   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 31/3/2023   | 132,448% | 0,03     | \$ 97,490 | 1               | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                       | S28A3   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 28/4/2023   | 126,152% | 0,11     | \$ 91,650 | 1               | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                       | S31Y3   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 31/5/2023   | 125,233% | 0,20     | \$ 85,200 | 1               | Cupón cero | Bullet                    |
| Pesos                       | S30J3   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 30/6/2023   | 125,746% | 0,28     | \$ 79,649 | 1               | Cupón cero | Bullet                    |

| Títulos BADLAR |         |                 |             |             |             |              |          |            |                 |                                |                           |
|----------------|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|--------------|----------|------------|-----------------|--------------------------------|---------------------------|
| Moneda         | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR estimada | Duration | Precio     | Cantidad mínima | Intereses                      | Amortizaciones pendientes |
| Pesos          | PBA25   | Prov. Bs. As.   | 3,750%      | Argentina   | 12/4/2025   | 121,285%     | 1,01     | \$ 100,650 | 1.000           | 12/01, 12/04,<br>12/07 y 12/10 | Bullet                    |
| Pesos          | TB24    | Tesoro Nacional | 5,000%      | Argentina   | 18/4/2024   | 110,154%     | 0,74     | \$ 108,000 | 1               | 18/01, 18/04,<br>18/07 y 18/10 | Bullet                    |

| Bonos en Pesos a tasa fija |         |                 |             |             |             |          |          |           |                 |               |                           |
|----------------------------|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|----------|----------|-----------|-----------------|---------------|---------------------------|
| Moneda                     | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR      | Duration | Precio    | Cantidad mínima | Intereses     | Amortizaciones pendientes |
| Pesos                      | TO23    | Estado Nacional | 16,000%     | Argentina   | 17/10/2023  | 123,587% | 0,53     | \$ 75,350 | 1               | 17/10 y 17/04 | Bullet                    |
| Pesos                      | TO26    | Estado Nacional | 15,500%     | Argentina   | 17/10/2026  | 106,168% | 1,63     | \$ 30,250 | 1               | 17/10 y 17/04 | Bullet                    |

| Bonos Soberanos en Dólares |         |                 |   |             |             |         |          |           |                 |               |  |
|----------------------------|---------|-----------------|---|-------------|-------------|---------|----------|-----------|-----------------|---------------|--|
| Moneda                     | Especie | Emisor          | Cupón (TNA)   | Legislación | Vencimiento | TIR     | Duration | Precio    | Cantidad mínima | Intereses     | Amortizaciones pendientes                  |
| USD                        | AL29D   | Estado Nacional | 1,00%   | Argentina   | 9/7/2029    | 48,786% | 3,16     | \$ 25,250 | 1               | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2025                |
| USD                        | AL30D   | Estado Nacional | 0,50% hasta 07/2023; 0,75% hasta 07/2027; 1,75% hasta vencimiento   | Argentina   | 9/7/2030    | 45,583% | 3,22     | \$ 25,150 | 1               | 09/01 y 09/07 | 4% en 07/2024 y 8% semestral desde 01/2025 |
| USD                        | AL35D   | Estado Nacional | 1,50% hasta 07/2023; 3,625% hasta 07/2024; 4,125% hasta 07/2027; 4,75% hasta 07/2028; 5,00% hasta el vencimiento              | Argentina   | 9/7/2035    | 26,597% | 6,11     | \$ 24,700 | 1               | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2031                |
| USD                        | AE38D   | Estado Nacional | 3,875% hasta 07/2023; 4,25% hasta 07/2024; 5,00% hasta el vencimiento   | Argentina   | 9/1/2038    | 27,870% | 5,03     | \$ 29,200 | 1               | 09/01 y 09/07 | 4,545% semestral desde 07/2027             |
| USD                        | AL41D   | Estado Nacional | 3,50% hasta 07/2029; 4,875% hasta el vencimiento  | Argentina   | 9/7/2041    | 24,913% | 5,81     | \$ 25,800 | 1               | 09/01 y 09/07 | 3,571% semestral desde 01/2028             |
| USD                        | GD29D   | Estado Nacional | Ídem AL29D  | Nueva York  | 9/7/2029    | 43,260% | 3,24     | \$ 28,500 | 1               | 09/01 y 09/07 | Ídem AL29D                                 |
| USD                        | GD30D   | Estado Nacional | Ídem AL30D  | Nueva York  | 9/7/2030    | 38,400% | 3,36     | \$ 29,710 | 1               | 09/01 y 09/07 | Ídem AL30D                                 |
| USD                        | GD35D   | Estado Nacional | Ídem AL35D  | Nueva York  | 9/7/2035    | 25,241% | 6,25     | \$ 26,400 | 1               | 09/01 y 09/07 | Ídem AL35D                                 |
| USD                        | GD38D   | Estado Nacional | Ídem AE38D  | Nueva York  | 9/1/2038    | 25,238% | 5,27     | \$ 32,500 | 1               | 09/01 y 09/07 | Ídem AE38D                                 |
| USD                        | GD41D   | Estado Nacional | Ídem AL41D  | Nueva York  | 9/7/2041    | 22,217% | 6,17     | \$ 29,400 | 1               | 09/01 y 09/07 | Ídem AL41D                                 |
| USD                        | GD46D   | Estado Nacional | 1,50% hasta 09/07/2023; 3,625% hasta 09/07/2024; 4,125% hasta 09/07/2027; 4,375% hasta 09/07/2028; 5,00% hasta el vencimiento | Nueva York  | 9/7/2046    | 26,718% | 4,82     | \$ 27,269 | 1               | 09/01 y 09/07 | 2,273% semestral desde 01/2025             |

(\*) Las tablas y gráficos son de elaboración propia en base a la información de la base de datos de mercado al cierre del 16/03/2023. Este informe tiene el mero propósito de brindar información, por lo que no constituye ni una oferta ni una recomendación de compra o venta de los instrumentos financieros en él mencionado.

Fuentes:

- 1) Prospectos de Títulos Públicos: <https://www.argentina.gob.ar/economia/finanzas/estructura-financiera-de-titulos-publicos>
- 2) Prospectos de Obligaciones Negociables: <https://www.cnv.gov.ar/sitioweb/empresas?seccion=buscador>