

| Informe Renta Fija a Nivel Local al 07/03/2023 |         |                                     |   |             |             |         |          |          |                 |                             |   |  |
|--|---------|-------------------------------------|---|-------------|-------------|---------|----------|----------|-----------------|-----------------------------|---|--|
| Moneda   | Especie | Emisor                              | Cupón (TNA)                                     | Legislación | Vencimiento | TIR     | Duration | Precio   | Cantidad mínima | Intereses                   | Amortización  |  |
| <b>Obligaciones Negociables en Dólares</b>     |         |                                     |   |             |             |         |          |          |                 |                             |   |  |
| USD  | RCC9D   | Arcor                               | 6,000%  | Nueva York  | 6/7/2023    | 0,000%  | 0,33     | \$ 1,030 | 1.000           | 06/01 y 06/07               | Bullet  |  |
| USD  | RCCJD   | Arcor                               | 8,250%  | Nueva York  | 9/10/2027   | 6,123%  | 2,70     | \$ 1,095 | 1               | 09/04 y 09/10               | 14,285% semestral desde 09/10/2024; 14,29% al vencimiento   |  |
| USD  | CAC2D   | Capex                               | 6,875%  | Nueva York  | 15/5/2024   | 5,804%  | 1,14     | \$ 1,035 | 1.000           | 15/05 y 15/11               | Bullet  |  |
| USD  | CP17D   | Cía. Gral. de Combustibles          | 9,500%  | Nueva York  | 8/3/2025    | 7,032%  | 1,39     | \$ 0,760 | 1.000           | 08/03 y 08/09               | 13,30% semestral desde 08/09/2022 hasta 08/09/2024; y 33,50% al vencimiento   |  |
| USD  | CS38D   | Cresud                              | 8,000%  | Argentina   | 5/1/2026    | 5,531%  | 2,57     | \$ 1,080 | 1               | 03/01 y 03/07               | Bullet  |  |
| USD  | MRECD   | Generación Mediterránea             | 7,500%  | Argentina   | 10/1/2024   | 8,130%  | 0,82     | \$ 1,008 | 1               | 10/01 y 10/07               | Bullet  |  |
| USD  | MRCAD   | Generación Mediterránea             | 9,875%  | Nueva York  | 1/12/2027   | 17,785% | 2,25     | \$ 0,830 | 1               | 01/06 y 01/12               | 2% el 01/02/2022; 3,5% semestral desde 01/12/2022 hasta 01/06/2023; 7% el 01/12/2023; 10% semestral desde 01/06/2024 hasta 01/06/2027; 14% al vencimiento |  |
| USD  | IRCFD   | IRSA                                | 8,750%  | Nueva York  | 22/6/2028   | 7,522%  | 3,03     | \$ 1,059 | 1               | 22/06 y 22/12               | 17,50% anual desde 22/06/2024 hasta 22/06/2027; y 30% al vencimiento  |  |
| USD  | IRCGD   | IRSA                                | 8,000%  | Argentina   | 25/3/2025   | 6,899%  | 1,91     | \$ 1,031 | 1               | 31/01 y 31/07               | Bullet  |  |
| USD  | IRCHD   | IRSA                                | 7,000%  | Argentina   | 25/7/2025   | 5,579%  | 2,22     | \$ 1,040 | 1               | 31/01 y 31/07               | Bullet  |  |
| USD  | MTCGD   | Mastellone Hnos.                    | 10,950%   | Nueva York  | 30/6/2026   | 8,848%  | 2,79     | \$ 1,089 | 1               | 30/03, 30/06, 30/09 y 30/12 | Bullet  |  |
| USD  | RUC3D   | MSU Energy                          | 7,350%  | Argentina   | 21/12/2023  | 5,928%  | 0,77     | \$ 1,027 | 1               | 21/06 y 21/12               | Bullet  |  |
| USD  | MGC9D   | Pampa Energía                       | 9,500%  | Nueva York  | 8/12/2026   | 6,701%  | 2,45     | \$ 1,095 | 1               | 08/06 y 08/12               | 33% el 08/12/2024; 33% el 08/12/2025; 34% al vencimiento  |  |
| USD  | PTSTD   | Pampa Energía                       | 7,375%  | Nueva York  | 21/7/2023   | 0,230%  | 0,37     | \$ 1,036 | 1.000           | 21/01 y 21/07               | Bullet  |  |
| USD  | PNDGD   | Pan American Energy                 | 9,125%  | Nueva York  | 30/4/2027   | 5,079%  | 2,75     | \$ 1,150 | 1.000           | 30/04 y 30/10               | 20% semestral de 30/04/2025 hasta el vencimiento  |  |
| USD  | TLC5D   | Telecom Argentina                   | 8,500%  | Nueva York  | 6/8/2025    | 7,954%  | 1,37     | \$ 0,986 | 1.000           | 06/02 y 06/08               | 3% el 06/02/2023; 30% el 06/08/2023; 33% el 06/08/2024; 34% al vencimiento  |  |
| USD  | VSCFD   | Vista Energy                        | 6,250%  | Argentina   | 10/11/2025  | 4,709%  | 2,46     | \$ 1,060 | 1               | 10/05 y 10/11               | Bullet  |  |
| USD  | YPCUD   | YPF                                 | 8,750%  | Nueva York  | 4/4/2024    | 5,618%  | 0,62     | \$ 0,740 | 1.000           | 04/04 y 04/10               | 30% el 04/04/2022; 30% el 04/04/2023; 40% al vencimiento  |  |
| USD  | YMCHD   | YPF (Garantizada con Exportaciones) | 4,00% hasta 01/2023; 9,00% hasta el vencimiento | Nueva York  | 12/2/2026   | 8,156%  | 1,44     | \$ 0,943 | 1               | 12/02, 12/05, 12/08 y 12/11 | 7,6923% trimestral desde 12/02/2023   |  |
| USD  | YMCID   | YPF (Garantizada con Exportaciones) | 2,50% hasta 01/2023; 9,00% hasta el vencimiento | Nueva York  | 30/6/2029   | 12,512% | 3,84     | \$ 0,905 | 1               | 30/06 y 30/12               | 14,29% semestral desde 30/06/2026   |  |
| USD  | YMCJD   | YPF (Garantizada con Exportaciones) | 1,50% hasta 01/2023; 7,00% hasta el vencimiento | Nueva York  | 30/9/2033   | 11,776% | 6,26     | \$ 0,769 | 1               | 30/03 y 30/09               | 25% el 30/09/2030; 25% el 31/03/2031; 25% el 30/09/2032; 25% al vencimiento   |  |

| Bonos en Pesos ajustados por CER (Inflación) |         |                 |  |             |             |         |          |              |                 |               |                              |
|--|---------|-----------------|--|-------------|-------------|---------|----------|--------------|-----------------|---------------|------------------------------|
| Moneda                                       | Especie | Emisor          | Cupón (TNA)                                      | Legislación | Vencimiento | TIR     | Duration | Precio       | Cantidad mínima | Intereses     | Amortización                 |
| Pesos  | TX23    | Tesoro nacional | 1,400%   | Argentina   | 27/3/2023   | 19,466% | 0,05     | \$ 397,850   | 1               | 25/03 y 25/09 | Bullet                       |
| Pesos  | T2X3    | Tesoro nacional | 1,450%   | Argentina   | 14/8/2023   | 4,094%  | 0,43     | \$ 358,250   | 1               | 13/08 y 13/02 | Bullet                       |
| Pesos  | TX24    | Tesoro nacional | 1,500%   | Argentina   | 25/3/2024   | 9,013%  | 1,03     | \$ 373,000   | 1               | 25/03 y 25/09 | Bullet                       |
| Pesos  | T2X4    | Tesoro nacional | 1,550%   | Argentina   | 26/7/2024   | 9,071%  | 1,37     | \$ 272,250   | 1               | 26/07 y 26/01 | Bullet                       |
| Pesos  | TC25P   | Tesoro nacional | 4,000%   | Argentina   | 28/4/2025   | 10,620% | 2,03     | \$ 794,000   | 1               | 27/04 y 27/10 | Bullet                       |
| Pesos  | TX25    | Tesoro nacional | 1,800%   | Argentina   | 10/11/2025  | 10,602% | 2,60     | \$ 141,000   | 1               | 09/05 y 09/11 | Bullet                       |
| Pesos  | TX26    | Tesoro nacional | 2,000%   | Argentina   | 9/11/2026   | 10,486% | 2,55     | \$ 292,250   | 1               | 09/05 y 09/11 | 20% semestral desde 09/11/24 |
| Pesos  | TX28    | Tesoro nacional | 2,250%   | Argentina   | 9/11/2028   | 10,454% | 3,10     | \$ 281,000   | 1               | 09/05 y 09/11 | 10% semestral desde 09/05/24 |
| Pesos  | DICP    | Tesoro nacional | 5,830%   | Argentina   | 2/1/2034    | 10,526% | 4,62     | \$ 5.780,000 | 1               | 30/06 y 31/12 | 5% semestral desde 30/06/24  |
| Pesos  | PARP    | Tesoro nacional | 1,77% hasta 30/09/29;<br>2,48% hasta vencimiento | Argentina   | 31/12/2038  | 10,276% | 8,96     | \$ 2.675,000 | 1               | 31/03 y 30/09 | 5% semestral desde 30/09/29  |

| Bonos en Pesos vinculados al Dólar Mayorista (Com. A 3500 BCRA) |         |                 |             |             |             |         |          |               |                 |               |              |
|---|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|---------|----------|---------------|-----------------|---------------|--------------|
| Moneda  | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR     | Duration | Precio        | Cantidad mínima | Intereses     | Amortización |
| Pesos   | TV23    | Estado Nacional | 0,300%      | Argentina   | 28/4/2023   | 12,704% | 0,14     | \$ 19.640,000 | 1               | 28/04 y 28/10 | Bullet       |
| Pesos   | T2V3    | Estado Nacional | 0,000%      | Argentina   | 31/7/2023   | -2,074% | 0,39     | \$ 20.100,000 | 1               | Cupón cero    | Bullet       |
| Pesos   | TV24    | Estado Nacional | 0,400%      | Argentina   | 30/4/2024   | 3,884%  | 1,14     | \$ 19.200,000 | 1               | 30/04 y 30/10 | Bullet       |

| Bonos duales CER + TNA vs Devaluación del Dólar Mayorista (Com. A 3500 BCRA) |         |                 |             |             |             |        |          |               |                 |            |              |
|--|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|--------|----------|---------------|-----------------|------------|--------------|
| Moneda   | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR    | Duration | Precio        | Cantidad mínima | Intereses  | Amortización |
| Pesos  | TDJ23   | Tesoro Nacional | 2,000%      | Argentina   | 30/6/2023   | 2,603% | 0,31     | \$ 19.975,000 | 1               | Cupón Cero | Bullet       |
| Pesos  | TDL23   | Tesoro Nacional | 2,000%      | Argentina   | 31/7/2023   | 2,687% | 0,39     | \$ 19.925,000 | 1               | Cupón Cero | Bullet       |
| Pesos  | TDS23   | Tesoro Nacional | 2,250%      | Argentina   | 29/9/2023   | 0,478% | 0,56     | \$ 20.100,000 | 1               | Cupón Cero | Bullet       |
| Pesos  | TDF24   | Tesoro Nacional | 3,000%      | Argentina   | 28/2/2024   | 4,236% | 0,98     | \$ 19.199,500 | 1               | Cupón Cero | Bullet       |

| Letras a descuento ajustadas por CER (Inflación) |         |                 |             |             |             |        |          |            |                 |            |              |
|--|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|--------|----------|------------|-----------------|------------|--------------|
| Moneda   | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR    | Duration | Precio     | Cantidad mínima | Intereses  | Amortización |
| Pesos  | X21A3   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 21/4/2023   | 6,510% | 0,12     | \$ 188,900 | 1               | Cupón cero | Bullet       |
| Pesos  | X19Y3   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 19/5/2023   | 5,903% | 0,19     | \$ 180,550 | 1               | Cupón cero | Bullet       |
| Pesos  | X16J3   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 16/6/2023   | 5,978% | 0,27     | \$ 142,500 | 1               | Cupón cero | Bullet       |
| Pesos  | X18S3   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 18/9/2023   | 2,286% | 0,53     | \$ 133,500 | 1               | Cupón cero | Bullet       |

| Letras a descuento en pesos |         |                 |             |             |             |          |          |           |                 |            |              |
|-----------------------------|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|----------|----------|-----------|-----------------|------------|--------------|
| Moneda                      | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR      | Duration | Precio    | Cantidad mínima | Intereses  | Amortización |
| Pesos                       | S31M3   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 31/3/2023   | 127,354% | 0,06     | \$ 95,170 | 1               | Cupón cero | Bullet       |
| Pesos                       | S28A3   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 28/4/2023   | 124,746% | 0,14     | \$ 89,500 | 1               | Cupón cero | Bullet       |
| Pesos                       | S31Y3   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 31/5/2023   | 123,578% | 0,23     | \$ 83,280 | 1               | Cupón cero | Bullet       |
| Pesos                       | S30J3   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 30/6/2023   | 122,201% | 0,31     | \$ 78,100 | 1               | Cupón cero | Bullet       |

| Títulos BADLAR |         |                 |             |             |             |              |          |            |                 |                                |              |
|----------------|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|--------------|----------|------------|-----------------|--------------------------------|--------------|
| Moneda         | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR estimada | Duration | Precio     | Cantidad mínima | Intereses                      | Amortización |
| Pesos          | PBA25   | Prov. Bs. As.   | 3,750%      | Argentina   | 12/4/2025   | 117,062%     | 1,05     | \$ 99,990  | 1.000           | 12/01, 12/04,<br>12/07 y 12/10 | Bullet       |
| Pesos          | TB24    | Tesoro Nacional | 5,000%      | Argentina   | 18/4/2024   | 103,640%     | 0,77     | \$ 108,000 | 1               | 18/01, 18/04,<br>18/07 y 18/10 | Bullet       |

| Bonos en Pesos a tasa fija |         |                 |             |             |             |          |          |           |                 |               |              |
|----------------------------|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|----------|----------|-----------|-----------------|---------------|--------------|
| Moneda                     | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR      | Duration | Precio    | Cantidad mínima | Intereses     | Amortización |
| Pesos                      | TO23    | Estado Nacional | 16,000%     | Argentina   | 17/10/2023  | 123,832% | 0,56     | \$ 73,500 | 1               | 17/10 y 17/04 | Bullet       |
| Pesos                      | TO26    | Estado Nacional | 15,500%     | Argentina   | 17/10/2026  | 104,507% | 1,68     | \$ 30,000 | 1               | 17/10 y 17/04 | Bullet       |

| Bonos Soberanos en Dólares |         |                 |   |             |             |         |          |           |                 |               |  |
|----------------------------|---------|-----------------|---|-------------|-------------|---------|----------|-----------|-----------------|---------------|--|
| Moneda                     | Especie | Emisor          | Cupón (TNA)   | Legislación | Vencimiento | TIR     | Duration | Precio    | Cantidad mínima | Intereses     | Amortización                               |
| USD                        | AL29D   | Estado Nacional | 1,00%   | Argentina   | 9/7/2029    | 45,012% | 3,24     | \$ 27,100 | 1               | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2025                |
| USD                        | AL30D   | Estado Nacional | 0,50% hasta 07/2023;<br>0,75% hasta 07/2027;<br>1,75% hasta vencimiento   | Argentina   | 9/7/2030    | 42,143% | 3,32     | \$ 26,900 | 1               | 09/01 y 09/07 | 4% en 07/2024 y 8% semestral desde 01/2025 |
| USD                        | AL35D   | Estado Nacional | 1,125% hasta 07/2022;<br>1,50% hasta 07/2023;<br>3,625% hasta 07/2024;<br>4,125% hasta 07/2027;<br>4,75% hasta 07/2028;<br>5,00% hasta el vencimiento   | Argentina   | 9/7/2035    | 24,735% | 6,33     | \$ 26,900 | 1               | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2031                |
| USD                        | AE38D   | Estado Nacional | 2,50% hasta 07/2022;<br>3,875% hasta 07/2023;<br>4,25% hasta 07/2024;<br>5,00% hasta el vencimiento   | Argentina   | 9/1/2038    | 26,523% | 5,18     | \$ 30,600 | 1               | 09/01 y 09/07 | 4,545% semestral desde 07/2027             |
| USD                        | AL41D   | Estado Nacional | 2,00% hasta 07/2022;<br>3,50% hasta 07/2029;<br>4,875% hasta el vencimiento   | Argentina   | 9/7/2041    | 23,217% | 6,06     | \$ 27,800 | 1               | 09/01 y 09/07 | 3,571% semestral desde 01/2028             |
| USD                        | GD29D   | Estado Nacional | Ídem AL29D  | Nueva York  | 9/7/2029    | 38,922% | 3,33     | \$ 31,200 | 1               | 09/01 y 09/07 | Ídem AL29D                                 |
| USD                        | GD30D   | Estado Nacional | Ídem AL30D  | Nueva York  | 9/7/2030    | 35,527% | 3,45     | \$ 31,610 | 1               | 09/01 y 09/07 | Ídem AL30D                                 |
| USD                        | GD35D   | Estado Nacional | Ídem AL35D  | Nueva York  | 9/7/2035    | 23,815% | 6,43     | \$ 28,200 | 1               | 09/01 y 09/07 | Ídem AL35D                                 |
| USD                        | GD38D   | Estado Nacional | Ídem AE38D  | Nueva York  | 9/1/2038    | 22,895% | 5,52     | \$ 35,750 | 1               | 09/01 y 09/07 | Ídem AE38D                                 |
| USD                        | GD41D   | Estado Nacional | Ídem AL41D  | Nueva York  | 9/7/2041    | 20,317% | 6,46     | \$ 32,270 | 1               | 09/01 y 09/07 | Ídem AL41D                                 |
| USD                        | GD46D   | Estado Nacional | 0,125% hasta 09/07/2021;<br>1,125% hasta 09/07/2022;<br>1,50% hasta 09/07/2023;<br>3,625% hasta 09/07/2024;<br>4,125% hasta 09/07/2027;<br>4,375% hasta 09/07/2028;<br>5,00% hasta el vencimiento | Nueva York  | 9/7/2046    | 24,482% | 5,10     | \$ 29,580 | 1               | 09/01 y 09/07 | 2,273% semestral desde 01/2025             |

(\*) Las tablas y gráficos son de elaboración propia en base a la información de la base de datos de mercado al cierre del 07/03/2023. Este informe tiene el mero propósito de brindar información, por lo que no constituye ni una oferta ni una recomendación de compra o venta de los instrumentos financieros en él mencionado.

Fuentes:

1) Prospectos de Títulos Públicos: <https://www.argentina.gob.ar/economia/finanzas/estructura-financiera-de-titulos-publicos>

2) Prospectos de Obligaciones Negociables: <https://www.cnv.gov.ar/sitioweb/empresas?seccion=buscador>