

**Informe Renta Fija a Nivel Local al 23/08/2022**

| Moneda                                     | Especie | Emisor                              | Cupón (TNA)  | Legislación | Vencimiento | TIR     | Duration | Precio   | Cantidad mínima | Intereses                   | Amortización  |
|--|---------|-------------------------------------|--|-------------|-------------|---------|----------|----------|-----------------|-----------------------------|---|
| <b>Obligaciones Negociables en Dólares</b> |         |                                     |  |             |             |         |          |          |                 |                             |   |
| USD  | RCC9D   | Arcoc                               | 6,000%   | Nueva York  | 6/7/2023    | 2,852%  | 0,85     | \$ 1,035 | 1.000           | 06/01 y 06/07               | Bullet  |
| USD  | CAC2D   | Capex                               | 6,875%   | Nueva York  | 15/5/2024   | 6,345%  | 1,63     | \$ 1,029 | 1.000           | 15/05 y 15/11               | Bullet  |
| USD  | CP17D   | Cía. Gral. de Combustibles          | 9,500%   | Nueva York  | 8/3/2025    | 8,884%  | 1,38     | \$ 1,055 | 1.000           | 08/03 y 08/09               | 13,30% semestral desde 08/09/2022 hasta 08/09/2024; y 33,50% al vencimiento |
| USD  | CP21D   | Cía. Gral. de Combustibles          | 7,000%   | Argentina   | 10/6/2023   | 5,093%  | 0,77     | \$ 1,030 | 1               | 10/03, 10/06, 10/09 y 10/12 | Bullet  |
| USD  | CSDOD   | Cresud                              | 6,500%   | Argentina   | 16/2/2023   | -0,703% | 0,48     | \$ 1,036 | 1               | 16/02 y 16/08               | Bullet  |
| USD  | CS38D   | Cresud                              | 8,000%   | Argentina   | 3/1/2026    | 8,775%  | 3,11     | \$ 0,983 | 1               | 03/01 y 03/07               | Bullet  |
| USD  | RPC2D   | IRSA                                | 8,750%   | Nueva York  | 23/3/2023   | 6,526%  | 0,50     | \$ 1,050 | 500             | 23/03 y 23/09               | Bullet  |
| USD  | IRC9D   | IRSA                                | 10,000%  | Argentina   | 1/3/2023    | 3,664%  | 0,50     | \$ 1,029 | 1               | 12/02, 12/05, 12/08 y 12/11 | Bullet  |
| USD  | IRCFD   | IRSA                                | 8,750%   | Nueva York  | 22/6/2028   | 9,395%  | 3,56     | \$ 0,985 | 1               | 22/06 y 22/12               | 17,50% anual desde 22/06/2024 hasta 22/06/2027; y 30% al vencimiento        |
| USD  | RUC3D   | MSU Energy                          | 7,350%   | Argentina   | 21/12/2023  | 6,652%  | 1,27     | \$ 1,023 | 1               | 21/06 y 21/12               | Bullet  |
| USD  | MGC9D   | Pampa Energía                       | 9,500%   | Nueva York  | 8/12/2026   | 8,013%  | 2,90     | \$ 1,063 | 1               | 08/06 y 08/12               | 33% el 08/12/2024; 33% el 08/12/2025; 34% al vencimiento                    |
| USD  | PTSTD   | Pampa Energía                       | 7,375%   | Nueva York  | 21/7/2023   | 1,572%  | 0,89     | \$ 1,059 | 1.000           | 21/01 y 21/07               | Bullet  |
| USD  | PNDCD   | Pan American Energy                 | 9,125%   | Nueva York  | 30/4/2027   | 4,378%  | 3,17     | \$ 1,200 | 1.000           | 30/04 y 30/11               | 20% semestral de 30/04/2025 hasta el vencimiento                            |
| USD  | PQCDD   | Petroquímica Comodoro Rivadavia     | 9,000%   | Argentina   | 29/1/2023   | 5,956%  | 0,42     | \$ 1,020 | 1               | 29/01, 29/04, 29/07 y 29/10 | Bullet  |
| USD  | TLC5D   | Telecom Argentina                   | 8,500%   | Nueva York  | 6/8/2025    | 8,993%  | 0,92     | \$ 0,999 | 1.000           | 06/02 y 06/08               | 3% el 06/02/2023; 30% el 06/08/2023; 33% el 06/08/2024; 34% al vencimiento  |
| USD  | VSC3D   | Vista Energy                        | 3,500%   | Argentina   | 21/2/2024   | 1,149%  | 1,47     | \$ 1,035 | 1               | 21/02 y 21/08               | Bullet  |
| USD  | YPCUD   | YPF                                 | 8,750%   | Nueva York  | 4/4/2024    | 18,727% | 1,08     | \$ 0,659 | 1.000           | 04/04 y 04/10               | 30% el 04/04/2022; 30% el 04/04/2023; 40% al vencimiento                    |
| USD  | YMCHD   | YPF (Garantizada con Exportaciones) | 4,00% hasta 01/2023;<br>9,00% hasta el vencimiento | Nueva York  | 12/2/2026   | 13,825% | 1,59     | \$ 0,915 | 1               | 12/02, 12/05, 12/08 y 12/11 | 7,6923% trimestral desde 12/02/2023   |
| USD  | YMCID   | YPF (Garantizada con Exportaciones) | 2,50% hasta 01/2023;<br>9,00% hasta el vencimiento | Nueva York  | 30/6/2029   | 17,259% | 4,14     | \$ 0,723 | 1               | 30/06 y 30/12               | 14,29% semestral desde 30/06/2026   |
| USD  | YMCJD   | YPF (Garantizada con Exportaciones) | 1,50% hasta 01/2023;<br>7,00% hasta el vencimiento | Nueva York  | 30/9/2033   | 16,128% | 6,28     | \$ 0,574 | 1               | 30/03 y 30/09               | 25% el 30/09/2030; 25% el 31/03/2031; 25% el 30/09/2032; 25% al vencimiento |

| Bonos en Pesos ajustados por CER (Inflación) |         |                 |  |             |             |          |          |              |                 |               |                              |  |
|--|---------|-----------------|--|-------------|-------------|----------|----------|--------------|-----------------|---------------|------------------------------|--|
| Moneda                                       | Especie | Emisor          | Cupón (TNA)                                      | Legislación | Vencimiento | TIR      | Duration | Precio       | Cantidad mínima | Intereses     | Amortización                 |  |
| Pesos  | T2X2    | Tesoro nacional | 1,300%   | Argentina   | 20/9/2022   | -29,477% | 0,08     | \$ 266,350   | 1               | 20/09 y 20/03 | Bullet                       |  |
| Pesos  | TC23    | Tesoro nacional | 4,000%   | Argentina   | 6/3/2023    | 0,243%   | 0,52     | \$ 652,000   | 1               | 06/03 y 06/09 | Bullet                       |  |
| Pesos  | TX23    | Tesoro nacional | 1,400%   | Argentina   | 25/3/2023   | -0,248%  | 0,58     | \$ 275,990   | 1               | 25/03 y 25/09 | Bullet                       |  |
| Pesos  | T2X3    | Tesoro nacional | 1,450%   | Argentina   | 13/8/2023   | 4,636%   | 0,96     | \$ 241,400   | 1               | 13/08 y 13/02 | Bullet                       |  |
| Pesos  | TX24    | Tesoro nacional | 1,500%   | Argentina   | 25/3/2024   | 11,022%  | 1,56     | \$ 237,850   | 1               | 25/03 y 25/09 | Bullet                       |  |
| Pesos  | T2X4    | Tesoro nacional | 1,550%   | Argentina   | 26/7/2024   | 12,334%  | 1,88     | \$ 170,500   | 1               | 26/07 y 26/01 | Bullet                       |  |
| Pesos  | TC25P   | Tesoro nacional | 4,000%   | Argentina   | 27/4/2025   | 11,008%  | 2,52     | \$ 520,000   | 1               | 27/04 y 27/10 | Bullet                       |  |
| Pesos  | TX25    | Tesoro nacional | 1,800%   | Argentina   | 9/11/2025   | 8,063%   | 3,11     | \$ 99,000    | 1               | 09/05 y 09/11 | Bullet                       |  |
| Pesos  | TX26    | Tesoro nacional | 2,000%   | Argentina   | 9/5/2026    | 10,225%  | 2,91     | \$ 186,500   | 1               | 09/05 y 09/11 | 25% semestral desde 09/11/24 |  |
| Pesos  | TX28    | Tesoro nacional | 2,250%   | Argentina   | 9/11/2028   | 10,133%  | 3,60     | \$ 186,200   | 1               | 09/05 y 09/11 | 10% semestral desde 09/05/24 |  |
| Pesos  | DICP    | Tesoro nacional | 5,830%   | Argentina   | 31/12/2033  | 9,204%   | 5,10     | \$ 4.110,000 | 1               | 30/06 y 31/12 | 5% semestral desde 30/06/24  |  |
| Pesos  | PARP    | Tesoro nacional | 1,77% hasta 30/09/29;<br>2,48% hasta vencimiento | Argentina   | 31/12/2038  | 9,697%   | 9,43     | \$ 1.845,000 | 1               | 31/03 y 30/09 | 5% semestral desde 30/09/29  |  |

| Bonos en Pesos vinculados al Dólar Mayorista (Com. A 3500 BCRA) |         |                 |             |             |             |          |          |               |                 |               |              |  |
|---|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|----------|----------|---------------|-----------------|---------------|--------------|--|
| Moneda  | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR      | Duration | Precio        | Cantidad mínima | Intereses     | Amortización |  |
| Pesos   | T2V2    | Estado Nacional | 0,200%      | Argentina   | 30/11/2022  | -17,478% | 0,27     | \$ 14.455,000 | 1               | 30/11 y 30/05 | Bullet       |  |
| Pesos   | TV23    | Estado Nacional | 0,300%      | Argentina   | 28/4/2023   | -1,941%  | 0,68     | \$ 13.920,000 | 1               | 28/04 y 28/10 | Bullet       |  |
| Pesos   | T2V3    | Estado Nacional | 0,000%      | Argentina   | 31/7/2023   | -0,812%  | 0,94     | \$ 13.800,000 | 1               | Cupón cero    | Bullet       |  |
| Pesos   | TV24    | Estado Nacional | 0,400%      | Argentina   | 30/4/2024   | 7,625%   | 1,68     | \$ 12.200,000 | 1               | 30/04 y 30/10 | Bullet       |  |

| Bonos duales CER + TNA vs Devaluación del Dólar Mayorista (Com. A 3500 BCRA) |         |                 |             |             |             |         |          |               |                 |           |              |  |
|--|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|---------|----------|---------------|-----------------|-----------|--------------|--|
| Moneda   | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR     | Duration | Precio        | Cantidad mínima | Intereses | Amortización |  |
| Pesos  | TDJ23   | Tesoro Nacional | 2,000%      | Argentina   | 30/6/2023   | -5,909% | 0,85     | \$ 14.360,000 | 1               | -         | Bullet       |  |
| Pesos  | TDL23   | Tesoro Nacional | 2,000%      | Argentina   | 31/7/2023   | -4,823% | 0,94     | \$ 14.280,000 | 1               | -         | Bullet       |  |
| Pesos  | TDS23   | Tesoro Nacional | 2,250%      | Argentina   | 29/9/2023   | -2,750% | 1,10     | \$ 14.060,000 | 1               | -         | Bullet       |  |

| Letras a descuento ajustadas por CER (Inflación) |         |                 |             |             |             |          |          |            |                 |            |              |  |
|--|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|----------|----------|------------|-----------------|------------|--------------|--|
| Moneda   | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR      | Duration | Precio     | Cantidad mínima | Intereses  | Amortización |  |
| Pesos  | X21O2   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 21/10/2022  | -16,028% | 0,16     | \$ 147,550 | 1               | Cupón cero | Bullet       |  |
| Pesos  | X23N2   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 23/11/2022  | -10,925% | 0,25     | \$ 113,000 | 1               | Cupón cero | Bullet       |  |
| Pesos  | X16D2   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 16/12/2022  | -7,360%  | 0,32     | \$ 136,450 | 1               | Cupón cero | Bullet       |  |
| Pesos  | X20E3   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 20/1/2023   | -2,681%  | 0,41     | \$ 141,400 | 1               | Cupón cero | Bullet       |  |
| Pesos  | X17F3   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 17/2/2023   | -1,206%  | 0,49     | \$ 136,000 | 1               | Cupón cero | Bullet       |  |
| Pesos  | X21A3   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 21/4/2023   | 0,203%   | 0,66     | \$ 129,600 | 1               | Cupón cero | Bullet       |  |
| Pesos  | X19Y3   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 19/5/2023   | 0,548%   | 0,74     | \$ 124,000 | 1               | Cupón cero | Bullet       |  |

| Letras a descuento en pesos |         |                 |             |             |             |         |          |           |                 |            |              |  |
|-----------------------------|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|---------|----------|-----------|-----------------|------------|--------------|--|
| Moneda                      | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR     | Duration | Precio    | Cantidad mínima | Intereses  | Amortización |  |
| Pesos                       | S31G2   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 31/8/2022   | 53,158% | 0,02     | \$ 99,070 | 1               | Cupón cero | Bullet       |  |
| Pesos                       | S30S2   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 30/9/2022   | 61,209% | 0,10     | \$ 95,150 | 1               | Cupón cero | Bullet       |  |
| Pesos                       | S31O2   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 31/10/2022  | 75,632% | 0,19     | \$ 89,900 | 1               | Cupón cero | Bullet       |  |
| Pesos                       | S30N2   | Tesoro Nacional | 0,000%      | Argentina   | 30/11/2022  | 85,662% | 0,27     | \$ 84,550 | 1               | Cupón cero | Bullet       |  |

| Títulos BADLAR |         |                 |             |             |             |              |          |            |                 |                                |              |  |
|----------------|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|--------------|----------|------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--|
| Moneda         | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR estimada | Duration | Precio     | Cantidad mínima | Intereses                      | Amortización |  |
| Pesos          | PBA25   | Prov. Bs. As.   | 3,750%      | Argentina   | 12/4/2025   | 93,457%      | 1,29     | \$ 100,100 | 1.000           | 12/01, 12/04,<br>12/07 y 12/10 | Bullet       |  |
| Pesos          | TB24    | Tesoro Nacional | 5,000%      | Argentina   | 18/4/2024   | 90,022%      | 1,15     | \$ 101,000 | 1               | 18/01, 18/04,<br>18/07 y 18/10 | Bullet       |  |

| Bonos en Pesos a tasa fija |         |                 |             |             |             |         |          |           |                 |               |              |
|----------------------------|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|---------|----------|-----------|-----------------|---------------|--------------|
| Moneda                     | Especie | Emisor          | Cupón (TNA) | Legislación | Vencimiento | TIR     | Duration | Precio    | Cantidad mínima | Intereses     | Amortización |
| Pesos                      | TO23    | Estado Nacional | 16,000%     | Argentina   | 17/10/2023  | 86,609% | 0,99     | \$ 65,300 | 1               | 17/10 y 17/04 | Bullet       |
| Pesos                      | TO26    | Estado Nacional | 15,500%     | Argentina   | 17/10/2026  | 92,692% | 1,59     | \$ 30,350 | 1               | 17/10 y 17/05 | Bullet       |

| Bonos Soberanos en Dólares |         |                 |   |             |             |         |          |           |                 |               |  |
|----------------------------|---------|-----------------|---|-------------|-------------|---------|----------|-----------|-----------------|---------------|--|
| Moneda                     | Especie | Emisor          | Cupón (TNA)   | Legislación | Vencimiento | TIR     | Duration | Precio    | Cantidad mínima | Intereses     | Amortización                               |
| USD                        | AL29D   | Estado Nacional | 1,00%   | Argentina   | 9/7/2029    | 44,941% | 3,71     | \$ 22,680 | 1               | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2025                |
| USD                        | AL30D   | Estado Nacional | 0,50% hasta 07/2023;<br>0,75% hasta 07/2027;<br>1,75% hasta vencimiento   | Argentina   | 9/7/2030    | 43,494% | 3,80     | \$ 21,700 | 1               | 09/01 y 09/07 | 4% en 07/2024 y 8% semestral desde 01/2025 |
| USD                        | AL35D   | Estado Nacional | 1,125% hasta 07/2022;<br>1,50% hasta 07/2023;<br>3,625% hasta 07/2024;<br>4,125% hasta 07/2027;<br>4,75% hasta 07/2028;<br>5,00% hasta el vencimiento   | Argentina   | 9/7/2035    | 26,552% | 6,49     | \$ 22,350 | 1               | 09/01 y 09/07 | 10% semestral desde 01/2031                |
| USD                        | AE38D   | Estado Nacional | 2,50% hasta 07/2022;<br>3,875% hasta 07/2023;<br>4,25% hasta 07/2024;<br>5,00% hasta el vencimiento   | Argentina   | 9/1/2038    | 28,719% | 5,18     | \$ 26,250 | 1               | 09/01 y 09/07 | 4,545% semestral desde 07/2027             |
| USD                        | AL41D   | Estado Nacional | 2,00% hasta 07/2022;<br>3,50% hasta 07/2029;<br>4,875% hasta el vencimiento   | Argentina   | 9/7/2041    | 24,791% | 6,00     | \$ 24,500 | 1               | 09/01 y 09/07 | 3,571% semestral desde 01/2028             |
| USD                        | GD29D   | Estado Nacional | Ídem AL29D  | Nueva York  | 9/7/2029    | 42,521% | 3,75     | \$ 24,151 | 1               | 09/01 y 09/07 | Ídem AL29D                                 |
| USD                        | GD30D   | Estado Nacional | Ídem AL30D  | Nueva York  | 9/7/2030    | 38,928% | 3,89     | \$ 24,570 | 1               | 09/01 y 09/07 | Ídem AL30D                                 |
| USD                        | GD35D   | Estado Nacional | Ídem AL35D  | Nueva York  | 9/7/2035    | 25,585% | 6,59     | \$ 23,500 | 1               | 09/01 y 09/07 | Ídem AL35D                                 |
| USD                        | GD38D   | Estado Nacional | Ídem AE38D  | Nueva York  | 9/1/2038    | 24,791% | 5,56     | \$ 31,000 | 1               | 09/01 y 09/07 | Ídem AE38D                                 |
| USD                        | GD41D   | Estado Nacional | Ídem AL41D  | Nueva York  | 9/7/2041    | 22,091% | 6,38     | \$ 28,051 | 1               | 09/01 y 09/07 | Ídem AL41D                                 |
| USD                        | GD46D   | Estado Nacional | 0,125% hasta 09/07/2021;<br>1,125% hasta 09/07/2022;<br>1,50% hasta 09/07/2023;<br>3,625% hasta 09/07/2024;<br>4,125% hasta 09/07/2027;<br>4,375% hasta 09/07/2028;<br>5,00% hasta el vencimiento | Argentina   | 9/7/2046    | 27,460% | 5,16     | \$ 23,800 | 1               | 09/01 y 09/07 | 2,273% semestral desde 01/2025             |

(\*) Las tablas y gráficos son de elaboración propia en base a la información de la base de datos de mercado al cierre del 23/08/2022. Este informe tiene el mero propósito de brindar información, por lo que no constituye ni una oferta ni una recomendación de compra o venta de los instrumentos financieros en él mencionado.

Fuentes:

- 1) Prospectos de Títulos Públicos: <https://www.argentina.gob.ar/economia/finanzas/estructura-financiera-de-titulos-publicos>
- 2) Prospectos de Obligaciones Negociables: <https://www.cnv.gov.ar/sitioweb/empresas?seccion=buscador>